

**Phụ lục IV**  
**CÁC MẪU VĂN BẢN CHUNG**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1019 /QĐ-UBND ngày 16/ 6/2022  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**I. CÁC MẪU ĐO ĐẠC, KIỂM ĐẾM (07 Mẫu):**  
**Mẫu 01. Biên bản thống kê, kiểm đếm**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số hồ sơ:

**BIÊN BẢN**

**THỐNG KÊ, KIỂM ĐẾM KHỐI LƯỢNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ**  
**ĐẤT ĐAI, NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC, CÂY CỐI HOA MÀU KHI**  
**NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: .....**

Hôm nay, hồi ..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....

Tại thực địa khu đất bị thu hồi của hộ gia đình Ông (bà)

Địa chỉ: .....

Số điện thoại liên hệ: .....

**CHÚNG TÔI GỒM :**

**I. Tổ công tác (1)**

1. Ông (bà) ..... – Cán bộ .....
2. Ông (bà) ..... – Cán bộ .....
3. Ông (bà) ..... – Cán bộ .....
4. Ông (bà) ..... – Đại diện .....
5. ....

**II. Đại diện Hộ gia đình, cá nhân tham gia kiểm đếm (2)**

1. Ông (bà) ..... Môi quan hệ: .....
2. Ông (bà) ..... Môi quan hệ: .....

Đã tiến hành thống kê, đo đạc, kiểm đếm một số nội dung sau:

**A/ Đất Đai: (3)** .....

Tổng diện tích đất bị thu hồi: ..... m<sup>2</sup>, trong

đó:

Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất		Hiện	
			Theo	Theo		

BD		(m <sup>2</sup> )	bản đồ trích đo	bản đồ địa chính	trạng sử dụng	Nguồn gốc và giấy tờ liên quan

(có sơ họa chi tiết các thửa đất kèm theo)

**B/ Công trình xây dựng, vật kiến trúc: (4)**

STT	Loại hình công trình	Năm xây dựng	Xây dựng trên		Kích thước
			Thửa	Tờ BD	

(Có sơ họa và diễn giải chi tiết kèm theo)

**C/ Cây cối hoa màu, vật nuôi trên đất có mặt nước (Tôm, cá v.v... nếu có): (5)**

STT	Loại cây cối, hoa màu, vật nuôi có trên đất thu hồi	Đơn vị tính	Số lượng	Trồng trên	
				Thửa	Tờ BD

Biên bản lập xong vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, đã đọc thông qua các thành viên tham gia cùng nghe và nhất trí ký tên./.

**Đại diện  
Hộ gia đình, cá nhân**

**Đại diện chủ đầu tư**

**Người ghi biên bản**

**Đại diện các hộ dân**

**Đại diện Khối (thôn)**

**Trung tâm PTQĐ**

**HƯỚNG DẪN GHI BIÊN BẢN**

(1): Ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ của chủ sử dụng đất bị thu hồi hoặc chủ hộ gia đình bị thiệt hại.

(2) *Tổ công tác*: Ghi họ tên, chức vụ của các thành viên Tổ công tác tham gia đo đạc kiểm đếm.

(3) *Đại diện hộ gia đình*: Trường hợp chủ hộ gia đình trực tiếp tham gia cùng tổ công tác thực hiện việc đo đạc kiểm đếm tại thực địa thì ghi họ và tên chủ hộ. Trường hợp chủ hộ giao cho người khác tham gia thì phải ghi rõ họ và tên người tham gia và mối quan hệ giữa người đó với chủ hộ.

(4) *Đất đai*: - Trường hợp diện tích thực tế đang sử dụng bị thu hồi khác với diện tích ghi trên bản đồ thì phải ghi riêng biệt cả hai số liệu chi tiết theo từng thửa. Trường hợp thửa đất bỏ trống thì phải mô tả hiện trạng: đất có thể trồng cây hàng năm được không? có dấu vết canh tác của mùa vụ trước không? có ngập nước không?...

- Trường hợp thửa đất không có giấy tờ phải ghi rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng.

- Trường hợp trên thửa đất có nhà phải ghi rõ nhà gia đình đang sử dụng để ở hoặc đang sử dụng vào mục đích khác (sản xuất, kinh doanh...)

(5) *Công trình xây dựng, VKT*: Liệt kê đầy đủ các công trình, hạng mục công trình theo từng loại (nhà ở, nhà sử dụng vào việc khác, kè chắn đất, tường rào...) và ghi rõ các kích thước cơ bản để tính được khối lượng bồi thường theo đơn vị tính trong bảng giá do UBND tỉnh ban hành theo quy định.

(6) *Cây cối, hoa màu, vật nuôi...*: Đối với cây ăn quả, cây lấy gỗ và trồng lâu năm khác cần ghi rõ: số lượng cây trên diện tích trồng tương ứng, trường hợp mới trồng trên đất lúa...

(7): *Chữ ký các thành phần*: Nếu đại diện gia đình không chịu ký biên bản phải ghi rõ lý do. Biên bản phải có đủ chữ ký các thành viên tổ công tác tham gia kiểm đếm.

**Mẫu 02. Sơ họa vị trí thửa đất thu hồi.**

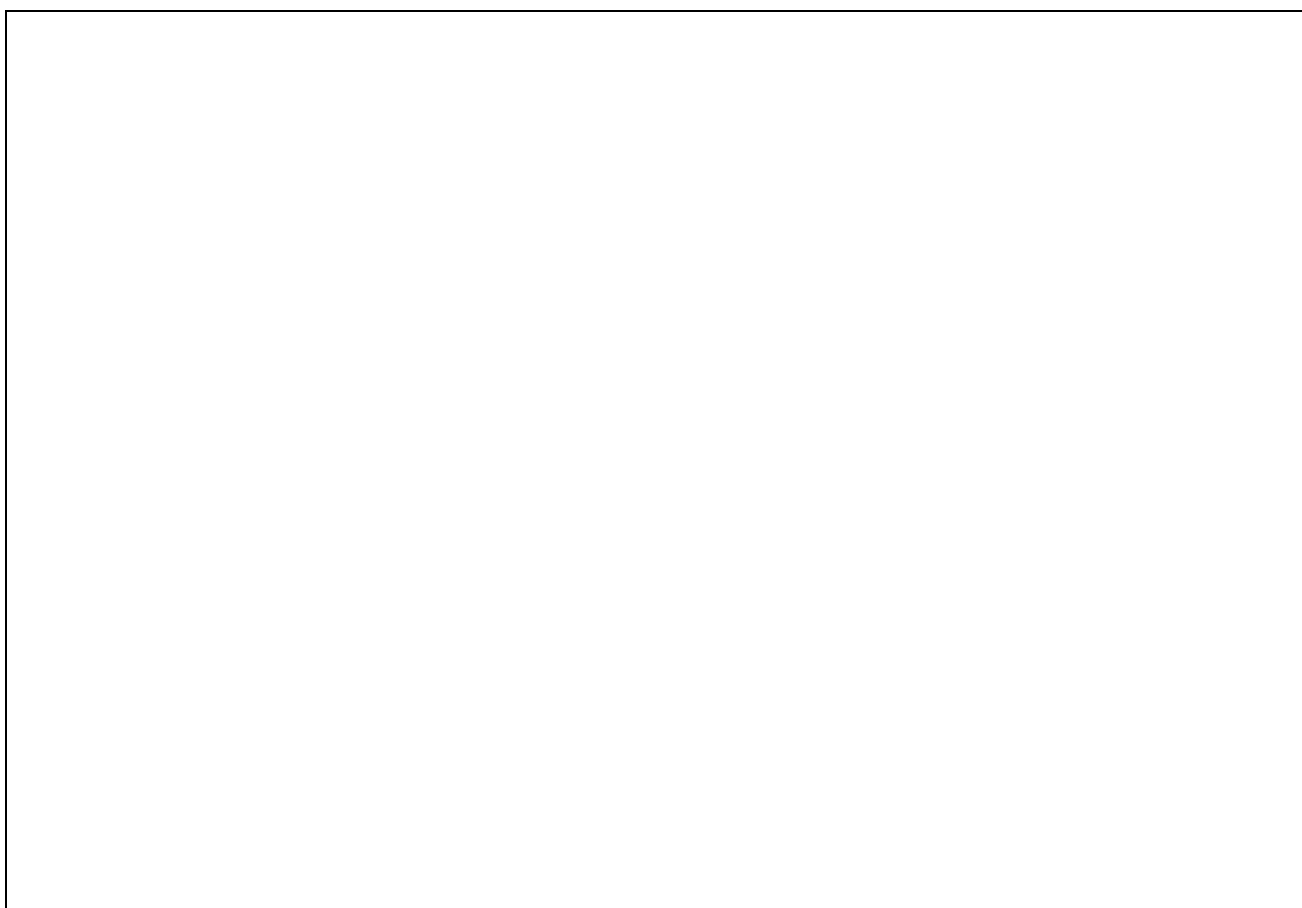
**SƠ HỌA VỊ TRÍ THỬA ĐẤT THU HỒI DỰ ÁN:** .....  
(Kèm theo Biên bản kiểm đếm)

**Tên Hộ gia đình, cá nhân:** .....

**Địa chỉ:**

**Tổng diện tích khu đất:** ..... m<sup>2</sup>, thuộc thửa:.....Tờ bản đồ số .....

**Trong đó, diện tích thu hồi:**.....



....., ngày..... tháng ..... năm .....

**Người vẽ sơ họa**

**Cán bộ địa chính**

**Đại diện  
Hộ gia đình, cá nhân**

**Mẫu 03. Sơ họa nhà cửa và công trình, VKT khác có trên đất.**

**SƠ HỌA NHÀ CỬA VÀ CÁC CÔNG TRÌNH VẬT KIẾN TRÚC  
KHÁC CÓ TRÊN ĐẤT BỊ THU HỒI**

**DỰ ÁN:** .....

*(Kèm theo Biên bản thống kê, kiểm đếm)*

**Tên hộ gia đình, cá nhân:** .....

**Địa chỉ:** .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người vẽ sơ họa**

**Các thành phần tham  
gia**

**Đại diện  
Hộ gia đình, cá nhân**









Mẫu số 07. Tờ khai

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI**

**Sử dụng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu có trên đất thu hồi xây dựng dự án: .....**

- Họ và tên người đứng kê khai :.....Chức vụ.....
- Đơn vị công tác:.....
- Địa chỉ: Số nhà:.....(Khối)thôn:..... Phường (xã)..... huyện, thành phố.
- Điện thoại liên lạc khi cần: .....
- Nơi đăng ký hộ khẩu Phường (xã):.....
- Số nhân khẩu: ..... Số lao động chính: ..... ( Người )  
\* Trong đó lao động nông nghiệp: .....( Người )
- Nguồn thu nhập chính ( từ nông - lâm nghiệp, buôn bán...): .....
- Mức sống: .....
- Gia đình thuộc diện chính sách: .....

**Gia đình chúng tôi kê khai như sau:**

**A/ Đất đai:**.....

1/Tổng diện tích đất gia đình đang sử dụng:..... m<sup>2</sup>, Trong đó:

S T T	Thuộc phường (xã)	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất, hạng đất	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, giấy tờ liên quan

**B/ Công trình xây dựng, vật kiến trúc:**.....

S T T	Loại hình công trình	Năm xây dựng	Xây dựng trên		Kích thước
			Thửa	Tờ BĐ	

<u>S</u>	<u>Loại hình công trình</u>	<u>Năm</u>	<u>Xây dựng trên</u>		<u>Kích thước</u>
<u>T</u>		<u>xây</u>	<u>Thửa</u>	<u>Tờ BĐ</u>	
<u>T</u>		<u>dựng</u>			

**C/ Cây cối hoa màu, vật nuôi trên đất có mặt nước (Tôm, cá v.v... nếu có):**.....

Số TT	Loại cây cối, hoa màu, vật nuôi	Các thông số năm trồng, năm hái quả, đường kính gốc	Đơn vị tính	Số lượng	Trồng trên	
					Thửa	Tờ BĐ

**D/ Những đề xuất của đơn vị, hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án:**

.....

.....

.....

Chúng tôi (vợ và chồng) xin cam đoan nội dung kê khai là thực tế, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Lạng Sơn, ngày.....tháng.....năm.....

**Người khai**

(Ký và ghi rõ họ tên)

\* **Ghi chú:** *Phô tô toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất và nhà ở nộp theo tờ khai này. Nếu không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì phải làm đơn tường trình nguồn gốc sử dụng đất có xác nhận của chính quyền địa phương.*

## DANH SÁCH NHÂN KHẨU VÀ NGHỀ NGHIỆP CỦA CÁC HỘ DÂN

Dự án: .....

Tên chủ

hộ .....

Năm sinh (Tuổi): Ngày.....tháng.....năm.....;.....tuổi.

Nghề nghiệp (Đang làm gì? Tại  
đâu?) .....

STT	Họ và tên các thành viên trong gia đình	Năm sinh (Tuổi)	Nghề nghiệp (Đang làm gì?)	Ghi chú
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

Lạng sơn, ngày.....tháng.....năm.....

**Người khai**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN KHỐI (THÔN)**

**XÁC NHẬN CỦA UBND CẤP XÃ**

## II. MẪU THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG VÀ TỔ CÔNG TÁC (02 Mẫu)

### Mẫu số 01. Quyết định thành lập Hội đồng, bồi thường

UỶ BAN NHÂN DÂN ..... CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND ....., ngày tháng năm .....

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: .....

#### UỶ BAN NHÂN DÂN .....

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-TNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ ..... về chủ trương đầu tư Dự án: .....*

*Căn cứ .....*

*Căn cứ Kế hoạch số ...../KH-UBND ngày ..... của UBND ..... về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: .....*

*Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất .....*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: ....., gồm các ông bà có tên sau:

1. Ông (bà) ....., Phó Chủ tịch UBND ..... - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông (bà) ....., ..... Trung tâm PTQĐ ..... - Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Ông (bà) ....., ..... - Ủy viên;
4. Ông (bà) Ông (bà) ....., ..... - Ủy viên;
- .....;

..... Các ông bà đại diện cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án trên địa bàn xã..... (do các hộ dân bầu) - Ủy viên.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ:

1. Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chỉ đạo các thành viên Hội đồng lập, trình duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm giúp Chủ tịch Hội đồng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo đầy đủ kinh phí để chi trả kịp thời tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Các thành viên khác thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công và chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng phù hợp với trách nhiệm của ngành.

4. Đại diện những người bị thu hồi đất có trách nhiệm: Phản ánh nguyện vọng của người bị thu hồi đất, người phải di chuyển chỗ ở; vận động những người bị thu hồi đất để thực hiện di chuyển, giải phóng mặt bằng đúng tiến độ.

**Điều 3.** ..... và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- .....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

.....

## Mẫu số 02. Quyết định thành lập Tổ công tác

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-HĐBT ....., ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án .....**

**ỦY BAN NHÂN DÂN .....**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số ..... của ..... về việc phê duyệt dự án đầu tư .....*

*Căn cứ Quyết định số ..... /QĐ-UBND ngày ..... của UBND ..... về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án .....*

*Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất .....*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập tổ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, tổ chức ảnh hưởng dự án....., gồm các ông (bà) có tên sau:

**\* Tổ tuyên truyền vận động:**

1. Ông (bà) Chủ tịch UB.MTTQ VN xã ..... - Tổ trưởng;
2. Ông (bà) .....- Tổ viên;
3. Ông (bà) .....- Tổ viên;

.....  
**\* Tổ đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:**

1. Ông (bà) ..... - ..... Trung tâm PTQĐ ..... - Tổ trưởng;
2. .... - .....Trung tâm PTQĐ..... - Tổ viên;
3. .... - .....Trung tâm PTQĐ ..... - Tổ viên;

- .....
5. Ông (bà) Cán bộ địa chính xã ..... - Tổ viên;
  6. Ông (bà) Trưởng (Phó thôn) nơi có đất bị thu hồi - Tổ viên;
  7. Ông (bà) Đại diện những hộ gia đình có đất bị thu hồi - Tổ viên.

**Điều 2.** Nhiệm vụ của tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư :

**\* Tổ tuyên truyền vận động có nhiệm vụ:**

- Phổ biến các quy định pháp luật, các nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình bị ảnh hưởng.

- Vận động các tổ chức, hộ gia đình chấp hành nghiêm chỉnh các chủ trương, chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự điều hành của Tổ trưởng.

**\* Tổ đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ có nhiệm vụ:**

- Phát tờ khai, hướng dẫn kê khai và thu thập tổng hợp các tài liệu, giấy tờ có liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Đo đạc, kiểm đếm xác định khối lượng đất đai, tài sản có trên đất bị thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ..... xem xét trước khi trình thẩm định.

- Có trách nhiệm giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự điều hành của Tổ trưởng.

**Điều 3.** Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất ....., .....  
Chủ tịch UBND xã ..... và các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận*

- .....

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND**

.....

### III. CÁC MẪU HỢP TRIỂN KHAI CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN (06 Mẫu)

#### Mẫu số 01. Bìa hồ sơ

NHÂN DÂN .....  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ  
-----\*\*\*-----

## TÀI LIỆU HỢP TRIỂN KHAI DỰ ÁN .....

Lạng Sơn, tháng ..... năm .....

#### Mẫu số 02. Chương trình hợp triển khai

#### CHƯƠNG TRÌNH HỢP TRIỂN KHAI

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án .....

Nội dung làm việc	Đơn vị triển khai
1. Chủ trì, giới thiệu thành phần và nêu nội dung cuộc họp.	Lãnh đạo UBND Xã .....



<b>2. Công bố các Quyết định:</b> - Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... của UBND huyện ..... về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án: .....; - Kế hoạch ...../KH-UBND ngày ..... của UBND huyện ..... về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án: .....; - Thông báo thu hồi đất của UBND ..... (từ Thông báo số ...../TB-UBND đến số ...../TB-UBND ngày .....); - Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ...../...../.... v/v thành lập Hội đồng BT, HT, TĐC dự án; - Quyết định số ...../QĐ-HĐBT ngày ...../...../.... v/v thành lập Tổ công tác BT, HT, TĐC dự án;		Lãnh đạo UBND Xã .....
<b>3. Phổ biến một số thông tin về dự án, giới thiệu quy mô, trình chiếu phối cảnh, vai trò của dự án trong việc phát triển KT-XH địa phương...</b>		Đơn vị tư vấn <i>(chuẩn bị tài liệu phục vụ cuộc họp)</i>
<b>4. Phổ biến cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm thực địa.</b>		- Lãnh đạo UBND .....; - Hội đồng BT, HT&TĐC dự án
<b>5. Nhân dân phát biểu ý kiến.</b>		Thư ký cuộc họp là công chức địa chính xã ..... tổng hợp
<b>6. Trả lời ý kiến của nhân dân.</b>	Về công tác BT, HT, TĐC	- Lãnh đạo UBND .....; - Hội đồng BT, HT&TĐC dự án
	Quy mô dự án	Đơn vị tư vấn
<b>7. Bầu đại diện các hộ gia đình.</b>		Lãnh đạo UBND Xã .....
<b>8. Kết luận, kết thúc cuộc họp.</b>		Lãnh đạo UBND Xã .....
<b>9. Phát Kế hoạch đo đạc, kiểm đếm thực địa, tờ khai nhân khẩu, tổng diện tích đất đang sử dụng và hướng dẫn kê khai.</b>		Trung tâm PTQĐ Huyện .....

***(Tài liệu phục vụ cuộc họp ngày ..... của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án)***

**Mẫu số 03. Kế hoạch triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm của HĐBT**

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC DỰ ÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-HĐBT

....., ngày tháng ..... năm .....

**KẾ HOẠCH**

**Triển khai, thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường,  
hỗ trợ, tái định cư dự án .....**

*Căn cứ .....*;

*Hội đồng BT, HT, TĐC dự án xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án như sau:*

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI THỰC HIỆN DỰ ÁN**

1. Triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án ..... Phân đầu giải phóng mặt bằng hoàn thành theo đúng kế hoạch.
2. Đảm bảo công tác đo đạc kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đúng quy trình, quy định. Tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân trong phạm vi ảnh hưởng chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.
3. Phạm vi, diện tích thu hồi đất thực hiện dự án:
  - Tổng diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án khoảng ..... ha thuộc địa bàn .....
  - Tổng diện tích đất đến nay đã có thông báo thu hồi đất: ..... m<sup>2</sup>/.....hộ gia đình và ..... tổ chức.

**III. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. **Thời gian thực hiện:** Từ ngày ..... đến hết ngày .....
  - Buổi sáng: Từ ..... giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.
  - Buổi chiều: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút.
2. **Địa điểm:** Tập trung tại Nhà văn hóa Khôi (thôn)..... để thống nhất nội dung triển khai trước khi thống kê, kiểm đếm tại thực địa.
3. **Thành phần tham gia đo đạc, kiểm đếm:**
  - Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... của Hội đồng BT, HT, TĐC dự án về việc thành lập Tổ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án .....
  - Đại diện các hộ gia đình ảnh hưởng dự án (do người dân cử tại cuộc họp triển khai dự án);
  - Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án.  
*(Có danh sách và thời gian kiểm đếm thực địa chi tiết kèm theo).*

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. **Cơ quan chỉ đạo:** UBND .....; Hội đồng BT, HT, TĐC dự án.
2. **Đơn vị thực hiện:** Tổ công tác BT, HT, TĐC dự án.
3. **Đơn vị phối hợp:** Phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Tài chính - Kế hoạch; phòng Quản lý đô thị (Hạ tầng); phòng Kinh tế (Nông nghiệp); Thanh tra .....; Công an huyện .....; Đơn vị tư vấn thực hiện dự án; UBND xã ..... và các đơn vị có liên quan khác.
4. **Nhiệm vụ cụ thể**
  - **Trung tâm PTQĐ** .....: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đo đạc kiểm đếm đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án; Chuẩn bị hồ sơ, biên bản kiểm đếm, hồ sơ trích đo thu hồi khu

đất, tổ chức đo đạc, kiểm đếm thống kê khối lượng đất đai và các tài sản có trên khu đất thu hồi của các hộ gia đình cá nhân.

- **UBND xã .....**: Triển khai nội dung kế hoạch đo đạc, kiểm đếm đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong kế hoạch; Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp hành về chủ trương thực hiện dự án; Bố trí cán bộ tham gia phối hợp cùng tổ công tác đo đạc, kiểm đếm. Chuẩn bị Hội trường phục vụ công tác đo đạc, kiểm đếm vào các ngày theo kế hoạch.

- **Các đơn vị khác có liên quan**: Phối hợp thực hiện theo chức năng nhiệm vụ của từng đơn vị khi có yêu cầu.

- **Đối với các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án**: Chuẩn bị các hồ sơ giấy tờ liên quan như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế; giấy phép xây dựng nhà và công trình; sổ hộ khẩu gia đình (bản photo); chứng minh thư nhân dân của chủ hộ (bản photo); giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ liên quan khác đến khu đất thu hồi, nhà cửa và các công trình vật kiến trúc khác của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để cung cấp cho Tổ công tác.

Trong quá trình thực hiện kế hoạch này, căn cứ tình hình thực tế nếu có thay đổi, Tổ công tác sẽ thông báo cụ thể đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án và các đơn vị liên quan kịp thời điều chỉnh đảm bảo đúng tiến độ.

Trên đây là Kế hoạch triển khai, thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ dự án Hạ tầng khu dân cư Khối 8, phường Đông Kinh;

Kế hoạch này thay cho Giấy mời./.

**TM. HỘI ĐỒNG**

***Nơi nhận:***

- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Tổ công tác dự án;
- Các Tổ chức, cá nhân ảnh hưởng dự án;
- Lưu: HS, VT.

## Mẫu số 04. Thuyết minh cơ chế, chính sách BT, HT, TĐC

### THUYẾT MINH

**Cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án .....**  
*(tài liệu phục vụ họp triển khai và tuyên truyền)*

**I. CÁC CĂN CỨ THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:**  
Căn cứ .....

**II. CĂN CỨ TÍNH TOÁN, LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

**1. Về đất đai:**

**1.1. Điều kiện bồi thường về đất:**

- Bồi thường theo quy định tại Điều 74, 75 Luật đất đai 2013.
- Đối với các thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ hoặc có một trong các loại giấy tờ tại Khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai thì bồi thường theo giấy tờ.
- Đối với các thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ hoặc không có một trong các loại giấy tờ tại Khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai, căn cứ thông tin trên hồ sơ địa chính; kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; phiếu ý kiến khu dân cư và các giấy tờ liên quan đến thửa đất do các hộ gia đình cung cấp để xác định loại đất bồi thường.

**1.2. Giá bồi thường, hỗ trợ đất đai:**

- Bồi thường theo giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định số .....
- Hỗ trợ theo Bảng giá đất hiện hành của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**\* Đối với đất ở:**

.....  
.....

**\* Đối với đất Nông nghiệp:**

.....  
.....

**1.3. Hỗ trợ về đất:**

**\* Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:**

.....  
.....

**\* Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:**

.....  
.....

**\* Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất:**

.....  
.....

## **2. Về nhà cửa và các công trình vật kiến trúc khác:**

### **2.1. Về bồi thường nhà cửa và các công trình vật kiến trúc khác:**

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để tính toán, lập phương án.

**Cụ thể như sau:** .....

### **2.2 Bồi thường di chuyển tài sản và hỗ trợ tiền thuê nhà:**

**\* Bồi thường di chuyển tài sản:** .....

**\* Hỗ trợ thuê nhà:** .....

### **2.3. Bồi thường và hỗ trợ di chuyển mồ mã:**

**- Mộ đất:** .....

**- Mộ xây:** .....

### **3. Cây cối hoa màu:** .....

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-BND ngày 10/4/017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn để tính toán, lập phương án.

### **4. Tái định cư:**

.....

.....

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ**

**Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ....., khu dân cư .....  
.....(ghi tên thôn, làng, ấp, bản, buôn, phum, sóc, tổ dân phố; tên xã, phường, thị trấn; tên quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số.....tờ bản đồ số..... tại địa chỉ ..... (ghi tên địa danh nơi có đất) của ..... (ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất cần xác định).

**Thành phần cuộc họp gồm có:**

1. Chủ trì cuộc họp: Ông (Bà). .....Trưởng (hoặc Phó) thôn, làng, ấp, bản, buôn, phum, sóc, tổ dân phố ;
2. Ông (Bà). .....Đại diện Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn;
3. Ông (Bà).....và .....người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

**Cuộc họp đã thống nhất xác định:**

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất:.....  
(ghi cụ thể: tự khai phá, bao chiếm hoặc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, được tặng cho, ... từ người sử dụng đất nào, vào thời gian nào)
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng .... năm....
3. Tình trạng tranh chấp đất đai:.....  
(ghi rõ không tranh chấp hay đang tranh chấp sử dụng đất với người sử dụng đất nào)

**Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:**

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1			
2			
3			
...			

Ngày ..... tháng ..... năm..... Xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)	Chủ trì cuộc họp (Ký, ghi rõ họ tên và chức danh của người chủ trì cuộc họp)
--	---

## Mẫu số 06. Văn bản đề nghị tuyên truyền

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /HĐBT-PTQĐ ..... , ngày tháng ..... năm .....  
V/v tuyên truyền, vận động các  
hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án:  
.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã .....

Thực hiện .....

Từ ngày ..... Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã mời các hộ bị ảnh hưởng dự án ..... để tiến hành kê khai, đo đạc, kiểm đếm đất đai, nhà cửa vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên khu đất thu hồi thực hiện dự án. Đến nay đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm được ..... hộ gia đình, cá nhân, tổ chức ảnh hưởng dự án, còn ... hộ gia đình chưa đồng ý kê khai, đo đạc kiểm đếm.

Căn cứ các quy định:

- Điểm d, Khoản 1, Điều 69, Luật Đất đai 2013 quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:

*“d) Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.”*

- Điểm a, Khoản 2, Điều 21, quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/2/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị Định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, quy định về trách nhiệm của các cơ quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

*“2. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất bị thu hồi:*

*a) Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;”*

- Điểm c, Khoản 1, Điều 10, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ trình ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc:



*“c) Báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là cấp xã) nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người sử dụng đất theo quy định để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;”*

Căn cứ các quy định nêu trên trên, để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đất để thực hiện dự án và hoàn thiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 70, Luật Đất đai 2013. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đề nghị UBND xã ..... phối hợp với UB MTTQ VN xã ..... tổ chức tuyên truyền vận động, thuyết phục đối với tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án đồng ý đo đạc, kiểm đếm đất đai, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và các tài sản khác gắn liền với đất, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Kết quả tuyên truyền, vận động gửi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất ..... ) trước ngày ..... để tổng hợp.

*(có danh sách các hộ gia đình kèm theo).*

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đề nghị UBND xã ..... quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**TM. HỘI ĐỒNG**

***Nơi nhận:***

- .....

#### IV. NIÊM YẾT CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN (DỰ KIẾN):

##### Mẫu số 01. Thông báo niêm yết công khai

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT,HT&TĐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17 /TB - HĐBT

....., ngày .... tháng ..... năm .....

#### **THÔNG BÁO**

##### **Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....**

Căn cứ Khoản 2, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2, Điều 28, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

##### **Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xin thông báo:**

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày ..... đến ngày .....

3. Địa điểm niêm yết:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất ....., ..... (địa chỉ);

- Trụ sở UBND xã .....

- Nhà văn hóa khối (thôn) ....., xã .....

- Gửi trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án.

4. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án kiểm tra, rà soát nếu có kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ gửi kèm thông báo này đề nghị liên hệ với trực tiếp tới Trung tâm Phát triển quỹ đất ..... (trong giờ làm việc) để tiếp nhận, giải đáp.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đề nghị UBND xã .....; khối ..... phối hợp, thực hiện./.

**TM. HỘI ĐỒNG**

*Nơi nhận:*

.....

**Mẫu số 02. Biên bản niêm yết công khai**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**V/v niêm yết Công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các  
hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....**

Hôm nay, hồi ..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... tại trụ  
sở UBND xã .....

**I. Thành phần:**

.....

**II. Nội dung:**

Tiến hành niêm yết công khai Thông báo số ...../TB-HĐBT ngày  
..... của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc niêm yết  
công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ..... hộ gia đình ảnh hưởng  
dự án: .....

- Thời gian niêm yết: Từ ngày ..... đến ngày .....

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất ....., ..... (địa chỉ);

+ Trụ sở UBND xã .....

+ Trụ sở Nhà văn hóa khối (thôn) ....., xã .....

+ Gửi trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án.

Biên bản kết thúc hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, đã thông qua các thành  
phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên./.

**Đại diện Khối (thôn)**

**Cán bộ địa chính**  
**Xã .....**

**Người ghi biên bản**  
**(TTPTQĐ)**

**UB.MTTQVN xã .....**

**UBND xã .....**

## V. HỢP LẤY Ý KIẾN PHƯƠNG ÁN BT, HT, TĐC

### Mẫu số 01. Biên bản kết thúc công khai

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN

Về việc **Kết thúc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....**

Hôm nay, hồi ..... giờ 00 phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... tại trụ sở UBND xã .....

#### I. Thành phần:

1. Ông (bà).....

#### II. NỘI DUNG:

Chúng tôi tiến hành Kết thúc niêm yết công khai Thông báo số ...../TB-HĐBT ngày ..... của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án: ..... đối với ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án. Thời gian niêm yết: Từ ngày ..... đến ngày .....

Biên bản kết thúc hồi ..... giờ 00 phút cùng ngày, đã thông qua các thành phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên./.

**Đại diện Khối (thôn)**

**Cán bộ địa chính  
Xã .....**

**Người ghi biên bản  
(TTPTQĐ)**

**UB.MTTQVN xã .....**

**UBND xã .....**

**Mẫu số 02. Giấy mời họp lấy ý kiến (cấp xã)**

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /GM - HĐBT

....., ngày tháng ..... năm .....

**GIẤY MỜI**

**Họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 07 hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....**

Căn cứ điểm a, Khoản 2, Điều 69, Luật đất đai 2013 về quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng. Trung tâm PTQĐ ..... phối hợp với UBND xã ..... tổ chức họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: ..... đã được niêm yết công khai tại thông báo số ...../TB-HĐBT ngày ..... của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

**I. Thành phần:**

- Lãnh đạo Trung tâm PTQĐ ..... và cán bộ phụ trách dự án;
- Lãnh đạo UBND xã .....
- Lãnh đạo UB MTTQ VN xã .....
- .....
- Cán bộ địa chính xã .....
- Đại diện khối (thôn) .....

**II. Địa điểm:** ....., địa chỉ tại .....

**III. Thời gian:** .....

**Nơi nhận:**

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, HS

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**

**Mẫu số 03. Giấy mời lấy ý kiến (Người có đất thu hồi)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**V/v giao giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án  
bồi thường, hỗ trợ**

Hôm nay vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng .....  
năm ....., tại.....

**I. Thành phần:**

1. .... - CB Trung tâm PTQĐ .....
2. ....
3. ....

**II. Nội dung:** Tiến hành giao giấy mời họp lấy ý kiến và  
đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, tổ  
chức bị ảnh hưởng dự án ..... cho  
.....  
.....

Biên bản kết thúc vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày đã được  
thông qua cho các thành phần tham dự và nhất trí ký tên./.

**Bên nhận**

**Bên giao**

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**

Số: /GM-HĐBT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày tháng .... năm .....

**GIẤY MỜI HỌP LẤY Ý KIẾN VÀ ĐỐI THOẠI VỀ PHƯƠNG ÁN**

Kính gửi: .....

Địa chỉ: .....

**Thời gian:** .....giờ ..... ngày .....

**Địa điểm:** Tại ..... (địa chỉ).

**Nội dung:** Trung tâm PTQĐ ..... phối hợp với UBND xã ..... tổ  
chức họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ dự án:  
..... đã được niêm yết công khai tại thông báo số ...../TB-HĐBT ngày  
..... của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Đề nghị ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**



**Mẫu số 04. Biên bản giao Giấy mời cho Người có đất thu hồi**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**V/v giao giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ**

Hôm nay vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....,  
tại....., (địa chỉ.....).

**I. Thành phần:**

- 1..... - CB Trung tâm PTQĐ .....
- 2.....
- 3.....

**II. Nội dung:** Tiến hành giao giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng dự án ..... cho

.....  
..  
.....  
..

Biên bản kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày đã được thông qua cho các thành phần tham dự và nhất trí ký tên./.

**Bên nhận**

**Bên giao**



## Mẫu số 05. Biên bản họp lấy ý kiến

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#### BIÊN BẢN

#### Họp lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....

Căn cứ Khoản 2, Điều 28, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Trung tâm PTQĐ thành phố đã tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ dự án: .....

Thời gian niêm yết từ ngày ..... đến hết ngày ....., tại thông báo số 17/TB-HĐBT ngày .....

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 69, Luật đất đai năm 2013 quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; Phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Hôm nay, hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ..... năm ....., Tại trụ sở ....., Trung tâm Phát triển quỹ đất ..... phối hợp với UBND xã ..... và các đoàn thể tổ chức họp lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....

#### A. THÀNH PHẦN:

1. Ông (bà) ..... - Lãnh đạo TTPTQĐ .....

2. - Đại diện UBND xã;

3. - Đại diện MTTQ xã;

*(đây là 03 thành phần bắt buộc phải có)*

4. .... - .....

.....

..... Các hộ gia đình ảnh hưởng dự án

\* **Chủ trì cuộc họp:** ....., Lãnh đạo TTPTQĐ .....

\* **Thư ký cuộc họp:** .....

#### B. NỘI DUNG:

\* Lãnh đạo TTPTQĐ .....; chủ trì, giới thiệu thành phần và nêu nội dung cuộc họp, đồng thời thông qua phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ dự án: ..... đối với ..... hộ gia đình đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án niêm yết.

Các thành phần phát biểu ý kiến:

.....  
.....



## Mẫu số 06. Biên bản họp đối thoại

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#### BIÊN BẢN

#### Họp đối thoại về Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....

Căn cứ Khoản 2, Điều 28, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Trung tâm PTQĐ ..... đã tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ dự án: .....

Thời gian niêm yết từ ngày ..... đến hết ngày ....., tại thông báo số ...../TB-HĐBT ngày .....

Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 69, Luật đất đai năm 2013 quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; Phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Ngày ... tháng ..... năm ..... Trung tâm Phát triển quỹ đất ..... tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án: ....., tuy nhiên có ...../.....**hộ chưa nhất trí với phương án dự kiến.**

Hôm nay, hồi ..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ....., tại trụ sở ....., Trung tâm PTQĐ ..... phối hợp với UBND xã ....., UBMTTQ xã ..... và các đơn vị liên quan tổ chức họp đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....

#### A. THÀNH PHẦN:

1. Ông (bà) ..... - Lãnh đạo TTPTQĐ .....
2. .... - Đại diện UBND xã;
3. .... - Đại diện MTTQ xã;

*(đây là 03 thành phần bắt buộc phải có)*

4. .... - .....

..... Các hộ gia đình ảnh hưởng dự án

\* **Chủ trì cuộc họp:** ....., Lãnh đạo TTPTQĐ .....

\* **Thư ký cuộc họp:** .....

#### B. NỘI DUNG:

\* Lãnh đạo TTPTQĐ .....; chủ trì, giới thiệu thành phần và nêu nội dung cuộc họp, đồng thời thông qua phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ dự án: ..... đối với ..... hộ gia đình đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án niêm yết.

Các thành phần phát biểu ý kiến:

.....  
.....  
.....  
.....

Nội dung giải trình của các đơn vị:

.....  
.....  
.....  
.....

Sau khi các thành viên tham dự cuộc họp có ý kiến, lãnh đạo Trung tâm PTQĐ ..... chủ trì cuộc họp đã hệ thống lại nội dung và kết luận một số nội dung đã diễn biến tại cuộc họp.

Trên đây là toàn bộ nội dung cuộc họp đối thoại về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ..... hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....

Cuộc họp kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, đã được các thành viên thông qua và nhất trí./.

**Đại diện**  
**các hộ gia đình, cá nhân**  
*(Ký và ghi rõ họ tên)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Người ghi biên bản**

**Đại diện UBND xã .....**

**Đại diện UBMTTQ xã**

.....

**Các thành phần (khác)**  
**Tham dự .....**

**Trung tâm PTQĐ .....**

**VI. TRÌNH THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN BT, HT, TĐC**

**Mẫu số 01. Bìa**

**BAN NHÂN DÂN .....**  
**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**  
**-----\*\*\*-----**

**PHƯƠNG ÁN + HỒ SƠ**  
**TRÌNH THẨM ĐỊNH ..... HỘ ẢNH HƯỞNG DỰ**  
**ÁN .....**

**Lạng Sơn, tháng ..... năm .....**

**Mẫu số 02. Công văn điều chỉnh Thông báo thu hồi đất**

UBND .....  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../PTQĐ ..... ngày tháng ..... năm .....  
V/v xem xét lại đối tượng thu hồi đất tại  
Thông báo số ...../TB-UBND và Thông báo  
số .....

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường .....

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số ...../TB-UBND và Thông báo thu hồi đất số ..... của UBND ..... về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: .....

Trung tâm phát triển quỹ đất đã triển khai các công việc có liên quan để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ. Trong quá trình thực hiện có vướng mắc do thông báo thu hồi đất phản ánh chưa đúng với thực tế về đối tượng. Cụ thể như sau:

\* Tại Thông báo thu hồi đất số ...../TB-UBND ngày ..... có nội dung:

“ .....  
..... ”.

Thực tế phần diện tích này hiện đang được ông (bà) ..... đang sử dụng. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính phần diện tích thu hồi .....

\* Tại Thông báo thu hồi đất số .... /TB-UBND ngày ..... có nội dung:

“1. Thu hồi đất của: Hộ ông (bà) ..... đang sử dụng.”.

Qua kiểm tra sổ hộ khẩu và giấy tờ tùy thân, ông ..... tên đúng là .....

Trung tâm phát triển quỹ đất chuyển thông tin và tài liệu có liên quan do Trung tâm thu thập được trong quá trình rà soát hồ sơ để phòng Tài nguyên và Môi Trường xem xét, tham mưu cho UBND ..... ban hành Thông báo thu hồi đất theo đúng quy định./.

*(Có tài liệu có liên quan kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- .....

**Mẫu số 03. Tờ trình thẩm định Phương án của Hội đồng BT, HT, TĐC**

UBND .....  
**HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-HĐBT ..... , ngày tháng ..... năm .....

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: .....**

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường .....

*Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 37/2014/TT-TNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ ..... về chủ trương đầu tư Dự án: .....*

*Căn cứ các biên bản thống kê, kiểm đếm khối lượng đền bù GPMB của hộ gia đình có đất thu hồi để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư Khối 8, phường Đông Kinh;*

*Căn cứ Biên bản họp ngày ..... của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;*

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trình phòng Tài nguyên và môi trường ..... thẩm định phương án tính bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án, cụ thể:

**I. PHẠM VI TÍNH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

Đối tượng bị ảnh hưởng dự án: ..... hộ gia đình.

Địa điểm: .....,

## **II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

- Các nội dung *theo điểm b, khoản 3, Điều 69 của Luật Đất đai năm 2013.*
- Biên bản họp xét và Bảng tổng hợp họp xét của Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án.

*(Có biểu tính chi tiết kèm theo).*

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị phòng Tài nguyên và môi trường ..... thẩm định, trình UBND ..... phê duyệt./.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC**

*Nơi nhận:*

- .....



## VII. MỜI NHẬN TIỀN VÀ BÀN GIAO MẶT BẰNG

### Mẫu số 01. Giấy mời nhận tiền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#### GIẤY MỜI NHẬN TIỀN

**Kính gửi:** .....

**Trú tại:** .....

**Thời gian:** Từ ..... giờ 00 phút đến ..... giờ 00 phút, ngày .....

**Địa điểm:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất ....., (có địa chỉ cụ thể).

**Nội Dung:** Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án ..... đã được phê duyệt tại Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... của UBND .....

Đề nghị Ông (Bà) đến đúng thời gian và địa điểm trên./

**Bên giao**

**Bên nhận**

#### GIẤY MỜI NHẬN TIỀN

**Kính gửi:**

.....  
.....  
.....

**Trú tại:** .....

**Thời gian:** Từ ..... giờ 00 phút đến ..... giờ 00 phút, ngày .....

**Địa điểm:** Tại Trung tâm phát triển quỹ đất ....., (có địa chỉ cụ thể).

**Nội Dung:** Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án ..... đã được phê duyệt tại Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... của UBND .....

Đề nghị Ông (Bà) đến đúng thời gian và địa điểm trên./

**Ghi chú:** Khi đến nhận tiền mang theo các loại giấy tờ sau:

1. Chứng minh thư nhân dân để nhận tiền.

- Nếu không có giấy tờ trên thì ông (bà) phải có giấy xác nhận của chính quyền địa phương nơi cư trú.

- Nếu người khác đến nhận thay thì phải có giấy uỷ quyền, có xác nhận của chính quyền địa phương.

2. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận

**Mẫu số 02. Biên bản thu giấy tờ gốc**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà)**  
**..... ảnh hưởng dự án .....**

Hôm nay, hồi..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm ..... tại  
Trung tâm Phát triển quỹ đất ....., (địa chỉ cụ thể).

**I. THÀNH PHẦN**

**1. Đại diện Trung tâm PTQĐ .....**

- ....., (lãnh đạo TTPTQĐ).

- ....., (cán bộ TTPTQĐ).

**2. Đại diện hộ gia đình bị ảnh hưởng.**

- Ông (bà).....

- Ông (bà).....

**II. NỘI DUNG**

Gia đình ông (bà).....  
đã nộp lại GCNQSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất  
(nếu có) bản gốc cho Trung tâm Phát triển quỹ đất ....., cụ thể:

1. GCNQSDĐ số ..... ngày..... tháng..... năm.....  
đứng tên ông (bà) .....

2. GCNQSDĐ số ..... ngày..... tháng..... năm.....  
đứng tên ông (bà) .....

3. GCNQSDĐ số ..... ngày..... tháng..... năm.....  
đứng tên ông (bà) .....

Sau khi tiếp nhận giấy tờ trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất ..... sẽ  
chuyển đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện ..... để điều chỉnh  
theo quy định.

Biên bản kết thúc hồi..... giờ..... phút cùng ngày, đã thông qua cho các  
thành phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên./.

**ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH**

**NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN**

**TRUNG TÂM PTQĐ .....**

**Mẫu số 03. Biên bản bàn giao mặt bằng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc Bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án: .....**

Hôm nay, hồi ..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm ..... tại thực địa thu hồi đất Dự án: .....

**I - Thành phần tham dự gồm:**

**1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất .....**

- ....., (lãnh đạo TTPTQĐ).

- ....., (cán bộ TTPTQĐ).

**2. Đại diện ..... (đơn vị chủ đầu tư dự án)**

- Ông (bà) .....

- Ông (bà) .....

**3. Đại diện UBND xã .....**

- Ông (bà) .....

- Ông (bà) .....

**4. Đại diện chủ hộ gia đình:**

- Ông (bà) .....

- Ông (bà) .....

**II - Nội dung:**

Để tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đại diện hộ gia đình ông (bà) ..... đã nhất trí bàn giao mặt bằng các thửa đất thu hồi trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các quyết định phê duyệt của UBND ....., đồng thời Trung tâm Phát triển quỹ đất ..... bàn giao các thửa đất cho ..... (chủ đầu tư) để thực hiện dự án gồm, các thửa đất sau:

STT	Tờ bản đồ trích đo	thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú



## VIII. CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT (05 Mẫu)

### Mẫu số 01. Biên bản phá khóa

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG (XÃ)...**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ... tháng ... năm 20...

### **BIÊN BẢN MỞ KHÓA**

Thực hiện Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...; Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../20... của UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án ...; Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20... của Ban thực hiện cưỡng chế;

Hôm nay, vào hồi ... giờ ... phút ngày ... tháng ... năm 20.... Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức phá dỡ công trình trên đất để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...

Tại công trên đất của hộ... thuộc thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., bản đồ địa chính phường (xã)..., huyện... Do hộ... không tự giác chấp hành Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất, chúng tôi tiến hành mở khóa công trình trên đất của hộ... để thực hiện di chuyển tài sản ra khỏi khu đất và cưỡng chế phá dỡ.

#### **A. THÀNH PHẦN:**

##### **I. Tổ tiến hành mở khóa:**

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất ...;
2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường ...;
3. Công chức địa chính, xây dựng phường (xã) ...;
4. Cán bộ Đội trật tự đô thị phường (xã) ...;
5. Trưởng khối (thôn)...

##### **II. Người chứng kiến**

1. Ông (bà): ..... Trú tại: .....
2. Ông (bà): ..... Trú tại: .....

##### **III. Đối tượng bị cưỡng chế:**

1. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).
2. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).

3. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).

**B. NỘI DUNG:**

Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../20... của UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án ...; Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20... của Ban thực hiện cưỡng chế. Do hộ... không tự giác chấp hành Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất, chúng tôi tiến hành mở khóa công trình trên đất của hộ... để thực hiện di chuyển tài sản ra khỏi khu đất và cưỡng chế phá dỡ.

Tại công trình... trên khu đất của hộ ... có ... công (cửa ra vào) đang được khóa, tổ phá khóa tiến hành phá khóa bằng ...

Quá trình phá khóa được chụp, ghi hình từ khi bắt đầu đến khi kết thúc.

**Ý kiến của người làm chứng:**

.....  
.....

Sau khi thực hiện phá khóa, tổ kiểm kê tài sản và di chuyển tài sản tiếp tục thực hiện nhiệm vụ.

Biên bản lập xong hồi ..... giờ.....phút cùng ngày , đã thông qua cho các thành phần nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây./.

**Người bị cưỡng chế**

**Người ghi biên bản**

**Đại diện khối (thôn)**

**Người chứng kiến**

**Thành phần tham gia**

**UBND PHƯỜNG (XÃ)**

## Mẫu số 02. Biên bản kiểm kê tài sản

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG (XÃ)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

..., ngày ... tháng ... năm 20...

### **BIÊN BẢN**

#### **Kiểm kê, xác định số lượng tài sản để di chuyển tài sản ra khỏi khu đất để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...**

Thực hiện Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...; Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../20... của UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án ...; Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20... của Ban thực hiện cưỡng chế;

Hôm nay, vào hồi ..... giờ ..... phút ngày ... tháng ... năm 20..., tại khu đất của hộ ... thuộc thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., bản đồ địa chính phường (xã)..., huyện.... Do hộ ... không tự giác chấp hành Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất và không tự giác di chuyển tài sản ra khỏi khu đất. Tổ công tác tổ chức thực hiện kiểm kê, xác định số lượng tài sản của hộ ... để di chuyển ra khu đất, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

#### **A. THÀNH PHẦN:**

##### **I. Tổ kiểm kê tài sản:**

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất ...;
2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường ...;
3. Công chức địa chính, xây dựng phường (xã) ...;
4. Cán bộ Đội trật tự đô thị phường (xã) ...;
5. Trưởng khối (thôn)...

##### **II. Người chứng kiến**

1. Ông (bà): ..... Trú tại: .....
2. Ông (bà): ..... Trú tại: .....

##### **III. Đối tượng bị cưỡng chế:**

1. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).
2. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).

3. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).

**B. NỘI DUNG:**

Số lượng tài sản kiểm kê như sau:

Tổng số: .....

.....

.....

.....

*(Có bảng kê chi tiết số lượng tài sản kèm theo).*

Ngoài những tài sản nêu trên không còn bất cứ thứ gì khác trên khu đất.

Ý kiến của người làm chứng: .....

.....

.....

Biên bản lập xong vào hồi ... giờ ... phút cùng ngày gồm ... trang; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận nội dung là chính xác, đầy đủ và nhất trí ký tên dưới đây./.

**NGƯỜI BỊ CƯỖNG CHẾ**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

**ĐẠI DIỆN KHỐI (THÔN)...**

**Đ/D TỔ CÔNG TÁC**

**UBND PHƯỜNG (XÃ)...  
CHỦ TỊCH**





**Mẫu số 03. Biên bản bàn giao tài sản cho Người bị cưỡng chế****ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG (XÃ)****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

..., ngày ... tháng ... năm 20...

**BIÊN BẢN GIAO TÀI SẢN ĐÃ KIỂM KÊ**

Thực hiện Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...; Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../20... của UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án ...; Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20... của Ban thực hiện cưỡng chế;

Ban thực hiện cưỡng chế đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ... đối với diện tích ...m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., bản đồ địa chính phường (xã)..., huyện.....

Hôm nay, vào hồi ... giờ ... phút ngày ... tháng ... năm 20..., tại nhà của hộ ... tại số ....., khối (thôn)..., phường (xã)..., huyện..., tỉnh Lạng Sơn. Sau khi thực hiện kiểm kê, di chuyển tài sản ra khỏi khu đất thực hiện cưỡng chế, tổ công tác tiến hành bàn giao lại tài sản cho hộ ..... Cụ thể như sau:

**A. THÀNH PHẦN:****I. Tổ kiểm kê tài sản:**

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất ...;
2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường ...;
3. Công chức địa chính, xây dựng phường (xã) ...;
4. Cán bộ Đội trật tự đô thị phường (xã) ...;
5. Trưởng khối (thôn)...

**II. Người chứng kiến**

1. Ông (bà): ..... Trú tại: .....
2. Ông (bà): ..... Trú tại: .....

**III. Người nhận tài sản:**

1. Ông (bà)....., trú tại .....
2. Ông (bà)....., trú tại .....
3. Ông (bà)....., trú tại .....

**B. NỘI DUNG:**

Tổng số tài sản đã niêm phong: Theo Biên bản kiểm kê chi tiết

Tổ công tác tiến hành bàn giao toàn bộ tài sản đã được kiểm kê, niêm phong cho hộ ... (có danh sách chi tiết kèm theo)

Việc bàn giao tài sản đã được kiểm kê kết thúc vào hồi.....

\* Ý kiến của người nhận tài sản: (Đã nhận đủ hoặc không nhận, ghi rõ lý do không nhận)

\* Trong trường hợp không nhận tài sản thì phải ghi rõ nơi bảo quản tài sản và thông báo cho người dân được biết

Ý kiến của người làm chứng: .....

.....  
 .....

Biên bản lập xong vào hồi ... giờ ... phút cùng ngày gồm ... trang; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận nội dung là chính xác, đầy đủ và nhất trí ký tên dưới đây./.

**NGƯỜI BỊ CƯỖNG CHẾ**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

**ĐẠI DIỆN KHỐI (THÔN)...**

**Đ/D TỔ CÔNG TÁC**

**UBND PHƯỜNG (XÃ)...  
 CHỦ TỊCH**

**Mẫu số 04. Biên bản bàn giao đất**

UBND HUYỆN...  
BAN THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..., ngày ... tháng ... năm 20...

**BIÊN BẢN**

**Về việc bàn giao mặt bằng khu đất sau khi đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong đối với hộ ... để thực hiện dự án ...**

Thực hiện Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...; Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../20... của UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án ...; Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20... của Ban thực hiện cưỡng chế;

Hôm nay, vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ... tháng ... năm 20..., Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất theo Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20....

Địa điểm cưỡng chế: Hiện trường khu đất với tổng diện tích ...m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., phường (xã) ... tại khối (thôn)...., phường (xã)...., huyện..., tỉnh Lạng Sơn.

Kết quả: Vào lúc ..... giờ ..... phút, Ban thực hiện cưỡng chế đã tiến hành xong việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ... và tiến hành bàn giao khu đất đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xong cho Trung tâm PTQĐ huyện... (là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB) theo quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 71, Luật Đất đai năm 2013.

**I - THÀNH PHẦN:**

**A. Bên bàn giao: Đại diện Ban thực hiện cưỡng chế (theo Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20...) gồm các ông, bà:**

1. Chủ tịch (Phó Chủ tịch) UBND huyện..., Trưởng ban;
2. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó Trưởng ban;
3. Chủ tịch UBND phường (xã), thành viên;

**B. Bên nhận bàn giao (Trung tâm PTQĐ TP):**

1. Giám đốc Trung tâm PTQĐ, thành viên;

**C. Chủ đầu tư dự án**

1. Đại diện chủ đầu tư, Chức vụ;

2. Đại diện chủ đầu tư, Chức vụ.

## **II - NỘI DUNG:**

1. Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khu đất đã thực hiện xong việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ..... cụ thể như sau:

- Tổng diện tích ...m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số ..., tờ bản đồ số ..., phường (xã) ... tại khối (thôn) ..., phường (xã) ..., huyện..., tỉnh Lạng Sơn.

- Hiện trạng: ....

2. Sau khi nhận bàn giao mặt bằng khu đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất bàn giao lại toàn bộ mặt bằng diện tích đất nêu trên cho Chủ đầu tư... để thực hiện thi công dự án theo quy định.

Chủ đầu tư... có trách nhiệm quản lý đất đã được bàn giao, khẩn trương thực hiện thi công, thực hiện dự án.

Biên bản kết thúc vào lúc ..... giờ ..... phút cùng ngày, đã đọc thông qua cho các thành phần có mặt cùng nghe./.

**TRƯỞNG BAN**

**P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**TT. PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**UBND PHƯỜNG (XÃ)...**

**Mẫu số 05. Biên bản tổng thể thực hiện cưỡng chế thu hồi đất**

UBND HUYỆN...  
**BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*TP. Lạng Sơn, ngày ... tháng ... năm 20...*

**BIÊN BẢN**

**Quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với  
hộ ... để thực hiện dự án: để thực hiện dự án ...**

Thực hiện Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ...; Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện ... về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Kế hoạch số .../KH-UBND ngày .../.../20... của UBND huyện ... về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án ...; Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20... của Ban thực hiện cưỡng chế;

Hôm nay, vào hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 20..., Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế quyết định thu hồi đất theo Phương án số .../PA-BCC ngày .../.../20....

Địa điểm cưỡng chế: Tại khu đất của hộ ... thuộc khối (thôn)...., phường (xã)...., huyện...., tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

**A - THÀNH PHẦN:**

**I. Ban thực hiện cưỡng chế (theo Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện...):**

- Chủ tịch (Phó Chủ tịch) UBND huyện: Trưởng ban;
- Trưởng phòng TN&MT: Phó Trưởng ban;
- Giám đốc Trung tâm PTQĐ : Thành viên;
- Chủ tịch UBMTTQ: Thành viên;
- Chánh Thanh tra: Thành viên;
- Trưởng phòng Tư pháp: Thành viên;
- Phó Trưởng phòng QLĐT: Thành viên;
- Phó Trưởng phòng TC - KH: Thành viên;
- Đội trưởng Đội QLTTĐT: Thành viên;
- Chủ tịch UBND phường (xã): Thành viên;
- Chủ tịch UBMTTQ phường (xã): Thành viên;
- Bí thư, Trưởng khối (Thôn): Thành viên.

## II. Các thành phần tham gia phối hợp:

- Đại diện Công an tỉnh Lạng Sơn;
- Trưởng (Phó) Công an huyện;
- Đ/d Phòng Quản lý đô thị;
- Đ/d Đội Quản lý trật tự đô thị;
- Đ/d Phòng Tư pháp;
- Đ/d Viện Kiểm sát nhân dân;
- Đ/d Hội Cựu chiến binh phường (xã);
- Đ/d Trung tâm PTQĐ;
- Đ/d Ủy ban Mặt trận Tổ quốc;
- Trưởng ban bảo vệ dân phố;
- Đ/d Chủ đầu tư.

### \* UBND phường (xã):

- Bí thư Đảng ủy phường (xã);
- Phó Chủ tịch UBND phường (xã);
- Trưởng Công an phường (xã);

## III. Người chứng kiến:

1. Ông (bà): ..... Trú tại: .....
2. Ông (bà): ..... Trú tại: .....

## IV. Người bị cưỡng chế:

1. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).
2. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).
3. Ông (bà)....., trú tại ....., Có mặt (vắng mặt).

### \* Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế giao nhiệm vụ cho:

- **Trực tiếp chỉ đạo các Tổ thực hiện cưỡng chế tại hiện trường:** Ông (bà) ..... - Chủ tịch UBND phường (xã) - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế;
- **Thư ký ghi biên bản:** Ông (bà)..... - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - Phó Trưởng Ban THCC.

## **B - NỘI DUNG:**

### **I. Công tác chuẩn bị triển khai thực hiện cưỡng chế:**

Đúng ... giờ ... phút, các lực lượng trực tiếp tham gia thực hiện cưỡng chế đã tập trung tại ... để triển khai nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Ông (bà).....: Phó Chủ tịch UBND huyện - Trưởng Ban THCC, chỉ đạo chung.
2. Ban Chỉ đạo và tổ chức thực hiện của phường (xã) (trực tiếp thực hiện):

Trên cơ sở Phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chi tiết số .../PA-UBND ngày .../.../20... của UBND phường (xã)..., Ban Chỉ đạo và tổ chức thực hiện của phường gồm các ông, bà sau:

- Chủ tịch UBND phường (xã): Trưởng ban;
- Phó Chủ tịch UBND phường (xã): Phó Trưởng ban;
- Trưởng Công an phường (xã): Thành viên;
- Chủ tịch UBMTTQ phường (xã): Thành viên;
- Bí Thư, Trưởng (phó) khối (thôn): Thành viên.

Tổng số lực lượng tham gia thực hiện cưỡng chế là: ... **người** (ngoài ra còn có lực lượng Công an phối hợp bảo vệ an ninh, trật tự) thực hiện các nhiệm vụ:

**1. Tổ hậu cần:** Do ông (bà) ..... là Tổ trưởng

Có trách nhiệm chuẩn bị băng đeo đồ in chữ: (*Lực lượng thi hành nhiệm vụ*) để các thành phần đeo trong khi thi hành nhiệm vụ; loa cầm tay để tuyên truyền giải tỏa đám đông hiếu kỳ; nước uống, và một số vật dụng khác... Bình chữa cháy cầm tay, võ chắn...; dây băng khoanh vùng cưỡng chế.

Chuẩn bị kinh phí và phát cho các lực lượng tham gia.

**2. Tổ tuyên truyền, vận động:** Do ông (bà)..... – Chủ tịch UBMTTQ phường (xã) làm Tổ trưởng.

Có trách nhiệm vận động những người trong gia đình người có liên quan đi ra khỏi khu vực cưỡng chế, chú ý làm công tác tư tưởng cho cháu nhỏ và người cao tuổi nếu có (*Phối hợp cùng lực lượng công an, bảo vệ dân phố đưa người chống đối ra khỏi khu vực cưỡng chế*).

Đài phát thanh truyền hình thành phố cử phóng viên ghi hình lại toàn bộ diễn biến cưỡng chế, quá trình vận động thuyết phục và đưa người ra ngoài.

**3. Tổ chuyên môn, nghiệp vụ:** Do ông (bà)..... - Phó Chủ tịch UBND phường (xã) làm Tổ trưởng:

Chủ trì phối hợp với các cơ quan đơn vị lập biên bản kiểm tra hiện trạng khu đất thực hiện cưỡng chế, kiểm đếm xác định số lượng tài sản (nếu có) và di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế (nếu có). Nếu người bị cưỡng chế từ chối không nhận lại tài sản thì thành viên trong tổ phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức đóng gói và niêm phong, di chuyển tài sản đến địa điểm bảo quản tài sản.

Có phóng viên Đài Truyền thanh – Truyền hình tỉnh bố trí máy ghi hình lại toàn bộ diễn biến, quá trình thực hiện.

**4. Tổ an ninh trật tự: Gồm Chỉ huy Công an phường (xã), Ban bảo vệ dân phố (Đ/c ..... là Tổ trưởng)**

- Chủ động khoanh vùng phạm vi tổ chức bảo vệ cưỡng chế, cắt cử người chốt chặn tại các điểm dẫn vào khu vực, bố trí người đảm bảo an ninh trong khu vực; phương tiện thực hiện cưỡng chế; giải tỏa các đám đông; sẵn sàng xử lý các tình huống cố tình chống người thi hành công vụ.



- Liên hệ với Công an thành phố để hỗ trợ giải tán đám đông hiếu kỳ đảm bảo an toàn giao thông và liên hệ lực lượng cảnh sát 113 và Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ cứu nạn xử lý tình huống khi cần phát sinh.

- Công an phường Chủ động báo cáo Công an huyện... trước khi tổ chức cưỡng chế theo quy định để Công an huyện... báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Công an tỉnh.

## **II. Diễn biến các công việc đã triển khai thực hiện như sau:**

### **1. Việc tuyên truyền, vận động:**

Vào lúc ... giờ ... phút, đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc tổ chức cưỡng chế và công bố Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện... về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ .....; Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../.../20... của Chủ tịch UBND huyện... về việc thành lập ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

### **2. Việc xác định ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất của các hộ gia đình:**

Vào lúc ... giờ ... phút, Tổ công tác thực hiện căng dây quanh khu vực thực hiện cưỡng chế tại khu đất và tiến hành xác định ranh giới, mốc giới, phản ánh hiện trạng khu đất của hộ ... *(Có biên bản chi tiết riêng)*.

### **3. Việc thực hiện thống kê, kiểm đếm tài sản của người bị cưỡng chế**

Vào lúc ... giờ ... phút, Tổ công tác của Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành thống kê, kiểm đếm tài sản trên đất của hộ .....

Hiện trạng khu đất .....

### **5. Việc bàn giao mặt bằng đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:**

Vào lúc ... giờ ... phút, Ban thực hiện cưỡng chế đã tiến hành xác định xong phạm vi khu đất đã có quyết định thu hồi và đã tiến hành bàn giao khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB), đồng thời Trung tâm phát triển quỹ đất đã tiến hành bàn giao toàn bộ mặt bằng cho chủ đầu tư ... để thi công, san lấp mặt bằng thực hiện dự án theo quy định *(theo quy định tại điểm b, khoản 5, Điều 71, Luật Đất đai năm 2013)*.

*(Trong quá trình cưỡng chế nếu có sự việc gây mất an ninh trật tự thì ghi nhận đầy đủ sự việc và lập biên bản riêng).*

Trên đây là toàn bộ nội dung quá trình hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ... để thực hiện dự án .... Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ... đã được thực hiện đầy đủ các bước trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, đã đọc thông qua cho các thành phần có mặt cùng nghe và ký tên dưới đây. Biên bản có ... trang, lập thành 01 bộ gốc để lưu hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn./.

*(Có các Biên bản chi tiết kèm theo)*

**CHỦ TỊCH UBND  
PHƯỜNG (XÃ)**

**TRƯỞNG BAN  
THỰC HIỆN CUỖNG CHẾ  
PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**

**NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**

.....