

QUY TRÌNH

Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62

Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định cụ thể quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.
- Người sử dụng đất quy định tại Điều 5 Luật Đất đai khi Nhà nước thu hồi đất.
- Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Quy trình và thời gian chuẩn bị thực hiện công tác thu hồi đất

1. Quy trình thực hiện chuẩn bị công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án:

a) Tổng số các bước thực hiện: 04 bước, gồm các bước 1, 2, 3, 4 tại mục I, Phụ lục I của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 30 ngày, không kể thời gian lập và thực hiện dự án tái định cư.

2. Quy trình thực hiện chuẩn bị công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án:

a) Tổng số các bước thực hiện: 03 bước; gồm các bước 1, 2, 3 tại mục I, Phụ lục II của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 30 ngày.

Điều 4. Quy trình và thời gian thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các Dự án

1. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và phải cưỡng chế thu hồi đất:

a) Tổng số các bước thực hiện: 20 bước, gồm từ bước 1 đến bước 20 tại mục II, Phụ lục I của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 242 ngày.

2. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp phải kiểm đếm bắt buộc nhưng không cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và không cưỡng chế thu hồi đất:

a) Tổng số các bước thực hiện: 16 bước, gồm các bước 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 tại mục II, Phụ lục I của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 196 ngày.

3. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp phải thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng không thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

a) Tổng số các bước thực hiện: 18 bước; gồm các bước 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 tại mục II, Phụ lục I của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 224 ngày.

4. Quy trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp không thực hiện kiểm đếm bắt buộc và không cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

a) Tổng số các bước thực hiện: 17 bước; gồm các bước 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 tại mục II, Phụ lục I của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 181 ngày.

5. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất thì không phải chờ hết thời gian quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này.

Điều 5. Quy trình và thời gian thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án

1. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp phải

kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và phải cưỡng chế thu hồi đất:

a) Tổng số các bước thực hiện: 19 bước, gồm từ bước 1 đến bước 19 tại mục II, Phụ lục II của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 146 ngày.

2. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp phải kiểm đếm bắt buộc nhưng không cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và không cưỡng chế thu hồi đất.

a) Tổng số các bước thực hiện: 15 bước, gồm các bước 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 tại mục II, Phụ lục II của Quy định này:

b) Tổng thời gian thực hiện: 124 ngày.

3. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp phải thực hiện kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng không thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

a) Tổng số các bước thực hiện: 17 bước, gồm các bước 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 tại mục II, Phụ lục II của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 131 ngày.

4. Quy trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án đối với các trường hợp không thực hiện kiểm đếm bắt buộc và không cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

a) Tổng số các bước thực hiện: 16 bước, gồm các bước 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 tại mục II, Phụ lục II của Quy định này.

b) Tổng thời gian thực hiện: 124 ngày.

5. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất thì không phải chờ hết thời gian quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này.

Điều 6. Hệ thống mẫu biểu phụ lục

1. Phụ lục I. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án.

2. Phụ lục II. Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án.

3. Phụ lục III. các Mẫu văn bản theo quy định:

a) Mẫu theo quy định ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- **Mẫu số 07.** Thông báo thu hồi đất.

- **Mẫu số 08.** Quyết định kiểm đếm bắt buộc.
- **Mẫu số 09.** Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.
- **Mẫu số 10.** Quyết định thu hồi đất.
- **Mẫu số 11.** Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

b) Mẫu theo quy định ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Mẫu số 05/ĐK. Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

4. Phụ lục IV. Một số Mẫu văn bản chung trong quá trình thực hiện.

Từ Mẫu số 01 đến Mẫu số 43 thường sử dụng trong quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 7. Điều khoản thi hành

1. Các nội dung không có trong hướng dẫn này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.