

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười lăm HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026

Thực hiện Công văn số 869/HĐND-VP ngày 28/6/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuyển kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ Mười lăm HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021 – 2026, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức kiểm tra, xem xét, đề xuất phương án giải quyết đối với 23 nội dung kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

#### I. LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG (12 nội dung)

##### 1. Ông Trần Đình Quân - Cử tri khối 9, phường Hoàng Văn Thụ

*Nhà văn hoá khối 9 được xây dựng từ năm 2008, diện tích chật hẹp, không đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân. Năm 2021 thành phố đã xuống khảo sát để sửa chữa hoặc xây mới nhưng đến nay vẫn chưa thấy triển khai. Đề nghị thành phố quan tâm cho xây mới nhà văn hoá khối 9 nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của cộng đồng dân cư.*

**Trả lời:** Nhà văn hoá khối 9, phường Hoàng Văn Thụ hiện nay có diện tích 122m<sup>2</sup> và mới được đầu tư cải tạo, sửa chữa năm 2020; vị trí nhà văn hoá hiện tại nằm ở trung tâm khối 9 và có đường đi lại tương đối thuận tiện. Tuy nhiên, diện tích nhỏ và không có khuôn viên, nơi đỗ xe, không phù hợp với quy hoạch...

Ngày 16/02/2024, UBND thành phố đã có Báo cáo số 135/BC-UBND về kết quả kiểm tra hiện trạng và đề xuất cải tạo mở rộng nhà văn hóa Khối 9, phường Hoàng Văn Thụ; UBND thành phố đã đề xuất và được Thường trực Thành ủy đồng ý chủ trương xây dựng Nhà văn hóa khối 9, phường Hoàng Văn Thụ tại vị trí mới nằm trên đường Bắc Sơn, thuộc khối 9, phường Hoàng Văn Thụ với diện tích đất khoảng hơn 360m<sup>2</sup> (tại khu đất này, UBND phường Hoàng Văn Thụ đã đăng ký danh mục sử dụng đất là Nhà văn hóa khối 9 từ năm 2023). Đây là vị trí nằm trên một phần diện tích đất mà UBND tỉnh đã có Quyết định số 1930/QĐ-UBND, ngày 09/10/2019 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thành Long, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn lập phương án sử dụng đất. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Thành Long chưa thực hiện bàn giao khu đất cho cơ quan được giao quản lý theo quy định và vị trí này cũng chưa phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng phường Hoàng Văn Thụ, tỷ lệ 1/500.

Trong thời gian chờ thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng nhà văn hoá tại vị trí mới, trước mắt đề nghị Chi bộ và nhân dân khối 9

vẫn sử dụng Nhà văn hoá khối 9, phường Hoàng Văn Thụ hiện tại làm nơi hội họp, sinh hoạt.

## **2. Bà Đặng Xuân Mai - Cử tri khối 2, phường Hoàng Văn Thụ**

*Hiện nay, một số người dân tại các tuyến đường ngõ thắp mắc về việc thành phố chỉ quan tâm đầu tư lắp bóng đèn và đường điện chiếu sáng tại các tuyến đường chính, còn những đoạn đường ngõ, khi bóng hỏng Nhân dân lại phải tự đóng góp tiền để thay, như vậy là không hợp lý. Đề nghị thành phố quan tâm, tạo sự công bằng cho Nhân dân.*

**Trả lời:** Hiện nay, trên địa bàn tỉnh và thành phố chưa có chủ trương, chính sách hỗ trợ đầu tư lắp đặt điện chiếu sáng và chi trả sản lượng điện tiêu thụ của đường ngõ; điện chiếu sáng đường ngõ do nhân dân tự đầu tư lắp đặt, quản lý, duy trì. Tuy nhiên, để đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự; thời gian qua UBND thành phố cho phép đấu nối điện chiếu sáng đường ngõ vào hệ thống chiếu sáng công cộng chung của thành phố (*thành phố chi trả sản lượng điện tiêu thụ*). UBND thành phố đang quản lý 168 tuyến đường; có 520 ngõ (*không bao gồm ngõ xóm ở 3 xã Mai Pha, Hoàng Đông, Quảng Lạc*); nhu cầu đầu tư là rất lớn, trong khi đó ngân sách nhà nước có hạn, vì vậy không thể đầu tư lắp đặt chiếu sáng đường ngõ. Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, UBND các phường, xã thực hiện rà soát, thống kê chiếu sáng đường ngõ, để tuyên truyền, vận động, yêu cầu các ngõ thực hiện thay thế đèn chiếu sáng thế hệ cũ sang đèn led để tiết kiệm năng lượng, góp phần giảm chi phí trả tiền điện (*sản lượng điện tiêu thụ chiếu sáng đường ngõ chiếm từ 55-60% tổng sản lượng điện chiếu sáng trên địa bàn thành phố*). Do đó, đề nghị của cử tri về việc xem xét dùng ngân sách nhà nước để đầu tư chiếu sáng đường ngõ thời điểm hiện nay là chưa thể thực hiện được.

## **3. Ông Đoàn Ngọc Phước - Cử tri khối 15, phường Hoàng Văn Thụ**

*Nội dung 1: Hiện nay số lượng người dân sinh sống tại đường Nguyễn Thượng Hiền, khối 15 ngày càng cao, nhu cầu sinh hoạt ngày càng nhiều, đặc biệt là điện chiếu sáng. Tuy nhiên hệ thống đường dây điện tại tuyến đường này hiện nay không đảm bảo, đã xuống cấp, bóng điện cũ hỏng, Nhân dân phải tự bỏ tiền ra để thay. Vậy đơn vị lắp đặt điện chiếu sáng đã quan tâm đưa vào danh mục để sửa chữa, nâng cấp hay chưa? Đề nghị thành phố quan tâm xem xét.*

**Trả lời:** Điện chiếu sáng đường Nguyễn Thượng Hiền do nhân dân đầu tư lắp đặt chưa bàn giao cho Phòng Quản lý đô thị quản lý, chưa được xác lập là tài sản của nhà nước; vì vậy, đơn vị quản lý chưa lập hồ sơ theo dõi để thực hiện công tác duy trì, sửa chữa. Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì phối hợp với Phòng Quản lý đô thị tổ chức tiếp nhận bàn giao điện chiếu sáng đường Nguyễn Thượng Hiền để quản lý, thực hiện công tác duy trì, bảo dưỡng, thay thế theo quy định.

***Nội dung 2: Vừa qua, thành phố đã quan tâm cho thay một số bóng đèn chiếu sáng bằng năng lượng mặt trời, vừa đẹp vừa tiết kiệm điện, Nhân dân rất phấn khởi, tuy nhiên lại không triển khai đồng bộ, chỗ được lắp, chỗ không được lắp. Đề nghị có kế hoạch lắp đồng bộ trên toàn thành phố.***

**Trả lời:** Trên địa bàn thành phố hiện nay không triển khai dự án thay bóng đèn chiếu sáng bằng năng lượng mặt trời, mà thực hiện thay thế đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn led tiết kiệm năng lượng; trong đó đầu tư lắp đặt, thay thế 2.965 bộ đèn, trên 114 tuyến đường, phố (*không thực hiện thay thế tại một số khu đô thị chưa bàn giao cho chính quyền quản lý*). Trên một số tuyến đường, phố nhân dân đầu tư lắp đặt thêm bóng đèn chiếu sáng bằng compact nhưng không hoặc chưa bàn giao cho cơ quan quản lý (Phòng Quản lý đô thị) để tổng hợp đưa vào danh sách theo dõi, vận hành; vì vậy, số bóng này không nằm trong số các bóng được thống kê tại dự án thay thế đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn led nên chưa được đầu tư lắp đặt trong đợt này. Tiếp thu ý kiến của cử tri, thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị rà soát, thống kê, tiếp nhận vận hành và lập phương án để đầu tư thay thế đèn chiếu sáng thế hệ cũ bằng đèn led để đảm bảo đồng bộ, thống nhất với dự án đã triển khai.

#### **4. Ông Phạm Tuấn Chung - Cử tri khối 7, phường Hoàng Văn Thụ**

***Tình hình ATGT tại ngã tư Trần Phú (trước cổng Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ The Pride) và ngã tư Lương Văn Can không đảm bảo, không có đèn xanh đèn đỏ, cũng không có biển chỉ dẫn, gây mất ATGT, thường xuyên xảy ra tai nạn. Đề nghị thành phố quan tâm xem xét.***

#### **Trả lời:**

- Tại ngã tư đường Trần Phú - Lý Thường Kiệt:

+ Trên đường Trần Phú (Trần Phú - Lý Thường Kiệt; trước cổng Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ The Pride); hiện nay đã có một số biển báo giao thông như: Biển báo giao nhau, biển báo người đi bộ sang đường; biển báo trẻ em, camera giám sát, vạch sơn sang đường, vạch sơn phân làn. Trên đường Lý Thường Kiệt (Phú Lộc IV): Hiện nay đã có một số biển báo giao thông như: Biển báo giao nhau, biển báo người đi bộ sang đường, cọc tiêu phân làn, vạch sơn sang đường, vạch sơn phân làn. Các biển báo vạch sơn, cọc tiêu hiện có cơ bản đã đảm bảo ATGT cho người và phương tiện qua lại. Tuy nhiên, mật độ và số lượng phương tiện qua khu vực này rất cao, nhất là các khung giờ trẻ em đi học, tan học, tan làm.

+ Trên đường Lý Thường Kiệt (Phú Lộc III): Hiện nay dự án vẫn đang triển khai thi công (chưa bàn giao cho UBND thành phố); nhà đầu tư hiện đang thi công cấm biển (mới đang chôn cột, chưa lắp biển).

- Tại ngã tư đường Lương Văn Can - Lý Thường Kiệt (Phú Lộc III): Hiện nay dự án vẫn đang triển khai thi công (chưa bàn giao cho UBND thành phố); nhà đầu tư hiện đang thi công cấm biển (mới đang chôn cột, chưa lắp biển). Hiện nhà đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc III đang thi công cấm biển báo ATGT tại các nút giao trong dự án (mới đang chôn cột, chưa lắp biển).

Ngày 05/7/2024, Sở Giao thông vận tải Lạng Sơn chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan (Ban ATGT tỉnh; Thanh tra giao thông vận tải; UBND thành phố; Đội CSGT Công an thành phố; UBND phường Hoàng Văn Thụ, Công ty TNHH Xây dựng Dương Khánh Phát; Ban QLDA Phú Lộc III) kiểm tra tại thực địa nút giao đường Lý Thường Kiệt - Trần Phú; đường Lý Thường Kiệt - Lương Văn Can; tại cuộc họp, đại diện Sở Giao thông vận tải đã yêu cầu Ban QLDA Phú Lộc III đẩy nhanh tiến độ thi công dự án và bổ sung ngay biển báo giao thông, gờ giảm tốc và sơn vạch tín hiệu giao thông trên các tuyến đường trong phạm vi dự án.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án và đảm bảo ATGT tại các nút giao trong dự án Khu đô thị Phú Lộc III.

#### **5. Ông Lành Văn Phay, ông Nguyễn Công Trình - Cử tri khối 5, phường Đông Kinh**

*Việc trồng cây lát trên vỉa hè thuộc Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ, Nguyễn Đình Chiểu) có nguy cơ ảnh hưởng đến các công trình ngầm dưới vỉa hè, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra, trả lời rõ cho Nhân dân.*

**Trả lời:** Trước khi chưa có dự án cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn từ đường Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu), trên vỉa hè đoạn tuyến đường này đã có một số cây lát. Do đó, khi thực hiện dự án trên, UBND thành phố đã lựa chọn cây lát để trồng trên vỉa hè khi mở rộng tạo bóng mát, cảnh quan đô thị; đoạn tuyến đường này trung bình có chiều rộng hè phố  $\geq 3,0\text{m}$  phù hợp để trồng cây trung mộc và đại mộc (cây thân gỗ vừa và lớn). Các công trình ngầm dưới vỉa hè (điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, viễn thông) cơ bản được đi trong hệ thống hào kỹ thuật bằng bê tông của dự án, hạng mục ngầm khác như đường ống thoát nước thải D315mm, đường ống cấp nước HPDE 280mm, 110mm và 63mm nằm dưới lòng vỉa hè. Do vậy, các đường ống cấp thoát nước trên ít chịu ảnh hưởng của việc phát triển, sinh trưởng của cây bóng mát trên vỉa hè. UBND thành phố đã chỉ đạo chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố) thực hiện trồng cây theo phương án đã được phê duyệt.

#### **6. Ông Tô Ngọc Minh và Ông Hoàng Văn Tuyên - Cử tri Khối 1+2, phường Đông Kinh**

*Nội dung 1: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét đặt tên cho Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh).*

**Trả lời:** Đối với việc đặt, đổi tên đường phố và công trình công cộng hiện nay đang thực hiện theo Quyết định số 35/QĐ-UBND, ngày 13/12/2022 về việc Ban hành quy chế đặt, đổi tên đường, phố và công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 1121/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc phê duyệt Ngân hàng tên đường, phố và công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh) là công trình công cộng mới được thành phố Lạng Sơn khởi

công xây dựng năm 2022 và khánh thành công trình vào năm 2023. Ngay sau khi công viên được hoàn thiện đưa vào sử dụng đã tạo không gian sinh hoạt công cộng đáp ứng nhu cầu giải trí, thư giãn, tập thể dục thể thao cho người dân. Từ đó, góp phần xây dựng không gian kiến trúc cảnh quan đặc trưng của đô thị thành phố Lạng Sơn.

Vì vậy đề việc đặt đôi tên đường, phố và công trình công cộng theo đúng quy định, ngày 25/4/2024, UBND thành phố ban hành Công văn số 1098/UBND-VHTT về việc rà soát đặt, đổi tên đường, phố, công trình công cộng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn năm 2024. Trên cơ sở đề xuất của các phường, xã, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn tổng hợp danh sách các tên đường, phố và công trình công cộng được đề xuất trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết đặt, đổi tên đường, phố và công trình công cộng theo đúng quy định

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Đông Kinh thực hiện rà soát, thống kê các tuyến đường, phố và các công trình công cộng mới, hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố và cấp thẩm quyền theo đúng quy định.

***Nội dung 2: Đường Bà Triệu (Đoạn ngã tư Phai Vệ - Lý Thái Tổ) một bên chưa có vỉa hè. Đề nghị UBND thành phố quan tâm xây dựng Dự án làm vỉa hè trên đoạn đường trên.***

**Trả lời:** Đường Bà Triệu (Đoạn ngã tư Phai Vệ - Lý Thái Tổ) đã được UBND thành phố quan tâm đầu tư từ năm 2018 (*Quyết định số 5373/QĐ-UBND, ngày 30/10/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Chính trang, cải tạo vỉa hè các tuyến đường Lê Lợi (đoạn từ Trần Đăng Ninh đến Bà Triệu); Bà Triệu (đoạn từ Lê Lợi đến Lý Thái Tổ)*). Tuy nhiên, do vướng mặt bằng và một số hộ dân chưa đồng thuận nên dự án chưa thể thực hiện được đối với tuyến đường Bà Triệu (đoạn từ Lê Lợi đến Lý Thái Tổ). Thời gian tới UBND thành phố sẽ tiếp tục quan tâm đầu tư vỉa hè Đường Bà Triệu (Đoạn ngã tư Phai Vệ - Lý Thái Tổ) khi điều kiện cho phép.

## **7. Ông Đỗ Chí Nguyễn - Cử tri khối Cửa Bắc (Khu Vincom), phường Chi Lăng**

***Hiện nay khu đô thị Vincom đang thuộc sự quản lý của nhà đầu tư. Tuy nhiên, thời gian vừa qua nhà đầu tư chưa làm tốt công tác quản lý như: hệ thống điện chiếu sáng không vận hành; việc thu gom rác thải sinh hoạt chưa kịp thời, gây ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị; nhiều hộ gia đình (chủ yếu là các hộ thuê mặt bằng để kinh doanh) chưa chấp hành các quy định của chính quyền địa phương như chưa nộp thuế đất phi nông nghiệp hàng năm, chưa đóng góp, ủng hộ các loại quỹ, phí theo quy định... Đề nghị UBND thành phố có ý kiến với cơ quan có thẩm quyền yêu cầu Ban quản lý khu nhà ở Vincom có biện pháp quản lý theo đúng quy định về công tác quản lý khu đô thị hoặc bàn giao cho chính quyền địa phương để đảm bảo việc quản lý theo đúng quy định.***

**Trả lời:** Khu đô thị Vincom (dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, khách sạn và nhà phố Shop - house) do Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần triển khai và được Sở xây dựng Lạng Sơn cấp phép xây dựng số 30/GPXD, ngày 16/12/2026 và số 01/GPXD, ngày 14/4/2017. Công trình và các hạng mục liên quan đã được đưa vào vận hành từ lâu. Ngày 29/6/2021, Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn ban hành Công văn số 1040/SXD-QLXD gửi Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về việc Hướng dẫn bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, khách sạn và nhà phố Shop - house. Theo đó dự án cần phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu sau đó mới thực hiện các thủ tục bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho địa phương quản lý vận hành. Tuy nhiên, đến nay chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thiện các thủ tục để bàn giao theo quy định. Hiện nhà đầu tư vẫn đang quản lý, vận hành toàn bộ các nội dung, hạng mục của dự án.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND phường Chi Lăng chủ trì mời nhà đầu tư, Ban quản lý khu nhà ở Vincom, các cơ quan quản lý nhà nước liên quan và các hộ dân thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, Khách sạn và Nhà phố Shop house; thống nhất biện pháp quản lý, vận hành nhằm đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường khu vực.

#### **8. Ông Nông Văn Chí - Cử tri thôn Hoàng Thủy, xã Hoàng Đồng**

**Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư hệ thống đường điện chiếu sáng nông thôn tại tuyến đường ĐH99 đoạn từ thôn Nà Pàn đến thôn Hoàng Thủy xã Hoàng Đồng để thuận tiện cho Nhân dân đi lại vào ban đêm và bảo vệ tài sản của Nhân dân.**

**Trả lời:** Dự án đầu tư lắp đặt điện chiếu sáng đường huyện ĐH.99 khu vực xã Hoàng Đồng đã được UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư; hiện nay, Phòng Quản lý đô thị đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; dự kiến khởi công vào tháng 9 và hoàn thành công trình trong năm 2024.

#### **9. Ông Nguyễn Văn Tường - Cử tri thôn Khôn Pịt, xã Hoàng Đồng**

**Cụm dân cư thôn Chi Mạc nằm ở trục đường Trần Đăng Ninh kéo dài đoạn tiếp giáp với đường sắt cắt ngang, có một đoạn khoảng 70m chiều dài dọc theo trục đường bị trũng không thoát được nước, do vậy thường xuyên bị ngập úng khi trời mưa, trời nắng thì nước thải của các hộ dân thải ra gây ngập úng thường xuyên, làm ảnh hưởng đến việc đi lại của các hộ dân và nhân dân, gây ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị. Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư làm cống thoát nước tại khu vực trên để nhân dân đi lại được thuận tiện.**

**Trả lời:** Vị trí cử tri kiến nghị thuộc đường tỉnh 234, do Sở giao thông vận tải Lạng Sơn quản lý; hiện đang được giao cho Công ty Cổ phần phát triển xây dựng và thương mại số 909 (đơn vị sửa chữa thường xuyên tuyến đường tỉnh ĐT.234) duy tu, sửa chữa thường xuyên; tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ kiến nghị Sở giao thông vận tải Lạng Sơn chỉ đạo đơn vị sửa chữa thường

xuyên tuyến đường tỉnh ĐT.234 khơi thông rãnh, quét dọn vệ sinh mặt đường... đảm bảo tiêu thoát, vệ sinh môi trường và xem xét triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện công dọc tuyến đường.

UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Hoàng Đông tuyên truyền vận động nhân dân dọn vệ sinh, không xả nước thải ra đường gây ô nhiễm, mất vệ sinh.

#### **10. Ông Nguyễn Văn Luyện - Cử tri thôn Trung Cấp, xã Mai Pha**

*Đoạn đường Phai Vệ đến nhà máy xi măng cũ có nhiều điểm thắt cổ chai thường xuyên gây ách tắc giao thông, nhất là điểm ngã tư Pò Mỏ, bà con bày bán hàng trên đường, gây ách tắc, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông. Đề nghị các cơ quan chức năng sớm có giải pháp để xử lý, giải quyết tình trạng trên.*

**Trả lời:** Hiện nay tại ngã tư Pò Mỏ (giao giữa đường Hoàng Đình Kinh với đường Phai Vệ) thì Ban Quản lý xây dựng và Bảo trì hạ tầng giao thông thuộc Sở Giao thông vận tải đang triển khai thực hiện dự án Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài), thành phố Lạng Sơn, trong đó sẽ cải tạo, mở rộng lòng đường và vỉa hè đường Hoàng Đình Kinh sẽ giải quyết giảm thiểu việc ùn tắc giao thông. UBND thành phố đang chỉ đạo các cơ quan chức năng tập chung thực hiện công tác GPMB bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện trong thời gian tới.

UBND thành phố thường xuyên chỉ đạo UBND xã Mai Pha ra quân kiểm tra, nhắc nhở các điểm người dân bày bán hàng hóa lấn chiếm lòng đường, vỉa hè trên địa bàn, trong đó có khu vực ngã tư Pò Mỏ. Chỉ đạo tổ chức ra quân các đợt cao điểm xử lý vi phạm trật tự đô thị. Tuy nhiên do xã Mai Pha chỉ có 02 cán bộ TTĐT và địa bàn rộng, khi không có lực lượng chức năng kiểm tra nhắc nhở thì người dân lại bày bán hàng hóa lấn chiếm lòng đường vỉa hè. UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Mai Pha tăng cường công tác ra quân xử lý, phối hợp tốt với đội TTĐT thành phố và UBND phường Đông Kinh để xử lý triệt để tình trạng vi phạm trật tự đô thị tại khu vực ngã tư Pò Mỏ.

#### **11. Bà Hoàng Thị Hương - Cử tri thôn Mai Thành, xã Mai Pha**

*Dự án rau sạch thôn Bình Cầm, chủ đầu tư thuê đất của các hộ dân nhưng 5, 6 năm rồi chưa trả tiền thuê đất. Dự án cũng dừng hoạt động đã lâu, vậy Dự án còn thực hiện không, nếu thực hiện thì trả tiền thuê đất cho các hộ dân, còn nếu không thực hiện thì trả lại đất, hoàn trả lại nguyên trạng để các hộ dân sử dụng canh tác. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, đảm bảo quyền lợi của các hộ dân.*

**Trả lời:** Dự án sản xuất rau an toàn gắn với tiêu thụ sản phẩm trên địa bàn thành phố Lạng Sơn được thực hiện theo trình tự Luật đầu tư công và Luật đấu thầu với tổng kinh phí thực hiện dự án là 12,030 triệu đồng. Trong đó Ngân sách nhà nước là 8,085 triệu đồng; Hợp tác xã đối ứng 3,944 tỷ đồng. Dự án bắt đầu khởi công ngày 11/11/2018 và đến ngày 23/4/2019 tổ chức khánh thành với cơ sở hạ tầng gồm: 04 Nhà lưới diện tích 2400 m<sup>2</sup>; 2860 m<sup>2</sup>; 1750 m<sup>2</sup>; 3050 m<sup>2</sup>; Nhà kính sản xuất rau trái vụ 1008 m<sup>2</sup>; Nhà kính ươm giống rau 1008 m<sup>2</sup>; Nạo vét mương, xây bể chứa

nước 60m<sup>3</sup>; bể lọc ngược; Hệ thống điện; Nhà làm việc, Nhà kho, Nhà chứa rác thải hữu cơ, Nhà vệ sinh, Nhà xưởng đã hoàn thành phần thô và thiết bị điện, sân...

Dự án đã được nghiệm thu và bàn giao cho Hợp tác xã (HTX) nông nghiệp và phát triển công nghệ cao quản lý, khai thác và sử dụng để hoạt động sản xuất nông nghiệp công nghệ cao. Sau khi được bàn giao, HTX đã vận động 40 hộ của thôn Bình Cầm và Nà Chuông cho thuê đất với thời hạn là 10 năm hoặc góp vốn bằng đất với tổng diện tích đất đã thuê, góp vốn bằng đất là: 3,55 ha (Trong đó: thuê đất 2,95 ha, góp vốn bằng đất 0,6 ha). Giá thuê đất là 01 triệu đồng/sào/năm đối với hình thức cho thuê đất, đối với hình thức góp vốn bằng đất xác định giá là 1,5 triệu đồng/sào/năm. Theo thỏa thuận của HTX và các hộ dân có đất cho thuê thì thời hạn thanh toán là 02 lần/05 năm.

Giai đoạn từ năm 2019-2021 tình hình hoạt động của HTX gặp nhiều khó khăn do do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, rau sản xuất ra không có thị trường tiêu thụ. Giai đoạn từ năm 2022 - 2023 HTX có 02 thành viên rút vốn, bên cạnh đó các thành viên HTX còn lại chủ yếu là lao động địa phương có đất trong dự án, tuổi đã cao, thiếu cán bộ kỹ thuật. Vì vậy khó khăn trong việc huy động vốn, hiệu quả sản xuất, kinh doanh không cao. Hiện nay hợp đồng cho thuê đất giữa HTX và các hộ dân vẫn còn thời hạn, tuy nhiên nguồn lực HTX hạn chế nên chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với các hộ dân. Thời gian gần đây HTX không tổ chức sản xuất thường xuyên nên nhiều diện tích đất của dự án không hoạt động vì vậy nhiều chủ đất đã chủ động sản xuất theo nhu cầu gia đình.

Trong thời gian vừa qua, UBND thành phố đã chỉ đạo thực hiện nhiều nội dung nhằm tạo điều kiện cho HTX tiếp tục thực hiện duy trì sản xuất như:

Phối hợp với Sở Khoa học công nghệ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đưa các doanh nghiệp có nhu cầu xuống làm việc với HTX về việc sang nhượng dự án, tuy nhiên do kinh phí đối ứng của HTX (giám đốc HTX) vào dự án lớn nên việc thỏa thuận giữa HTX và các doanh nghiệp chưa thực hiện được.

Tổ chức các cuộc làm việc với HTX về việc định hướng phát triển sản xuất cho HTX, đồng thời chỉ đạo Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển công nghệ cao đã xây dựng kế hoạch sản xuất và lộ trình cụ thể để thanh toán các khoản nợ thuê đất và tiền công lao động cho người dân. Đến nay hợp tác xã chưa thực hiện theo cam kết, UBND thành phố đã giao phòng Kinh tế ban hành giấy mời làm việc với Giám đốc và các thành viên hợp tác xã để làm rõ, tuy nhiên do đồng chí Giám đốc nhiều lần báo bận việc gia đình nên chưa đến để làm việc theo yêu cầu.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ cương quyết chỉ đạo các phòng chuyên môn xác định rõ năng lực của Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển công nghệ cao, nếu HTX không đủ năng lực tiếp tục thực hiện UBND thành phố sẽ tham vấn các Sở ngành và Liên minh Hợp tác xã tỉnh về việc xử lý đối với HTX đảm bảo hiệu quả của dự án và quyền lợi của nhân dân tham gia dự án.

## **12. Bà Lê Thị Hải - Cử tri thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha**



***Dự án cầu 17/10, đoạn từ Cầu đến ngã ba đường vào thôn Khòn Phở đã thi công xong từ năm 2017, nhưng không có hệ thống cống thoát nước, khi mưa gây ngập úng ảnh hưởng đến sinh hoạt, đi lại của các hộ dân.***

**Trả lời:** Thực hiện Quyết định số 957/QĐ-UBND, ngày 21/6/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; dự án được Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn triển khai thi công và bàn giao cho UBND thành phố tiếp nhận quản lý hạ tầng kỹ thuật theo hiện trạng từ năm 2021. Đoạn từ cầu 17/10 đến đường Nguyễn Phong sắc đã có hệ thống cống thu nước hoàn chỉnh; đoạn từ đường Nguyễn Phong Sắc đến ngã 3 Hùng Vương đã có cống 1 bên đường và hố thu dọc 2 bên đường thoát nước cơ bản đảm bảo tiêu thoát. Tuy nhiên, quá kiểm tra một số vị trí cửa thu nước có rác thải, đất làm giảm khả năng tiêu thoát nước; Phòng Quản lý đô thị đã chỉ đạo đơn vị duy tu vận hành hệ thống thoát nước kiểm tra, khắc phục đảm bảo tiêu thoát nước đoạn tuyến đường này.

Qua tìm hiểu, còn có ý kiến của nhân dân nêu về thoát nước của các ngõ phía đông tuyến đường (đoạn từ đường Nguyễn Phong Sắc đến ngã 3 Hùng Vương) chưa có hoặc chưa đảm bảo thoát nước do thấp hơn đường Bà Triệu. Nội dung này UBND xã Mai Pha cho biết: Hiện nay xã đã có phương án đầu tư thi công xây dựng khu dân cư kiểu mẫu, trong đó có việc làm cống, cải tạo mặt đường ngõ để đảm bảo thoát nước.

## **II. LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG (11 nội dung)**

### **1. Ông Trần Hữu Chất - Cử tri khối 4, phường Hoàng Văn Thụ**

***Nội dung 1: Luật Thú y ban hành từ năm 2015 và có hiệu lực từ năm 2016, trong đó quy định phải xây dựng khu giết mổ tập trung, tuy nhiên hiện nay trên địa bàn khối 4 có rất nhiều lò giết mổ gây mất VSMT, bốc mùi hôi thối, bẩn thỉu, ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống của Nhân dân, bản thân đã có ý kiến rất nhiều tại các cuộc họp, TXCT nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị trả lời rõ cho Nhân dân nắm được là có thực hiện không và bao giờ thực hiện.***

### **Trả lời:**

UBND thành phố nhận thấy việc xây dựng cơ sở giết mổ tập trung là hết sức cần thiết nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường đô thị và khu dân cư. Hiện nay Thủ tướng chính phủ đã ban hành Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, thành phố Lạng Sơn có 01 cụm công nghiệp, quy mô 50ha đã quy hoạch giai đoạn 2011 - 2020 đưa vào phương án phát triển giai đoạn 2021 - 2030 (Cụm Công nghiệp Quảng Lạc với đa ngành nghề hoạt động trong đó có xây dựng khu giết mổ tập trung). UBND thành phố đang phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, cập nhật đối với cụm công nghiệp Quảng Lạc trong các Quy hoạch xây dựng có liên quan (Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, điều chỉnh quy hoạch

chung thành phố... trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định) để thực hiện các bước tiếp theo đối với cụm công nghiệp Quảng Lạc. Đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 và Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024, dự án Cụm công nghiệp Quảng Lạc đã được đưa vào danh mục công trình dự án.

Hàng năm, UBND thành phố đều tổ chức hội nghị gặp mặt các Doanh nghiệp và Hợp tác xã trên địa bàn nhằm ghi nhận và tri ân những đóng góp của cộng đồng doanh nghiệp, HTX với sự phát triển KT-XH của thành phố đồng thời kêu gọi các Doanh nghiệp, HTX tham gia, đầu tư vào các dự án thành phố đang triển khai. Đã có các nhà đầu tư đăng ký thực hiện đầu tư dự án Xây dựng cơ sở giết mổ và bảo quản gia súc, gia cầm tập trung,... Tuy nhiên, các dự án chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chưa được xem xét chủ trương đầu tư do chưa đảm bảo phù hợp với tổng thể của cụm công nghiệp Quảng Lạc; Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án cụm công nghiệp Quảng Lạc; thực hiện lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, UBND tỉnh sẽ xem xét các nhu cầu lập đề xuất dự án của các nhà đầu tư theo quy định.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ tiếp tục tuyên truyền tới các hộ kinh doanh giết mổ, vận chuyển, người tiêu dùng chấp hành các quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra định kỳ, đột xuất đối với các hộ kinh doanh, giết mổ gia súc, gia cầm, chế biến, sơ chế động vật và sản phẩm động vật để nâng cao ý thức người dân trong việc tự giác đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh thú y, vệ sinh môi trường và kinh doanh về các ngành hàng có điều kiện cần phải chấp hành nghiêm chỉnh theo đúng pháp luật của Nhà nước và kêu gọi thu hút các doanh nghiệp, nhà đầu tư xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

***Nội dung 2: Thời gian gần đây, công tác VSMT trên địa bàn thành phố có nhiều chuyển biến, tuy nhiên vẫn còn một số điểm công tác vệ sinh môi trường chưa đảm bảo, thùng rác bẩn, nước chảy ra đường (hồ Phai Loạn, cổng trường Tiểu học Tam Thanh - đoạn ngã 3 đường Lê Hồng Phong, Thành nhà Mạc), đặc biệt là khu vực Cầu Đen trước cổng chợ Giếng Vuông có 01 khoảng đất trống, cỏ mọc um tùm, người dân bán hàng vứt rác bừa bãi, thậm trí còn đi vệ sinh, hôi thối, bẩn thỉu, Nhân dân không dám đi lại, mặc dù phường và khối phố đã tổ chức ra quân dọn dẹp rất nhiều lần nhưng vẫn không thể khắc phục được. Đề nghị thành phố quan tâm cho lát bê tông hoặc trồng cây xanh để đảm bảo mỹ quan đô thị.***

**Trả lời:** Qua kiểm tra, xem xét hiện nay trên các tuyến đường, phố chính của thành phố đang thực hiện đổ rác thải sinh hoạt theo giờ, không tập kết rác thải gây mất vệ sinh và mỹ quan đô thị. Tuy nhiên, vẫn còn một số điểm tập kết thùng rác tại khu công cộng (thùng rác hư hỏng, vỡ) gây mất vệ sinh và mỹ quan đô thị. UBND thành phố thường xuyên yêu cầu Công ty TNHH Huy Hoàng thay thế thùng rác hư hỏng, hạn chế đặt thùng rác tại các điểm công cộng tránh tạo thành điểm đổ rác tập trung gây ô nhiễm môi trường.

Đối với khu vực cầu Đen trước cổng Chợ Giếng Vuông thuộc dự án Kè suối Lao Ly được thực hiện từ năm 2020, tuy nhiên, do vướng mắc các thủ tục về đền bù giải phóng mặt bằng đến nay (năm 2024) mới tháo gỡ xong, dự kiến trong quý III/2024 dự án sẽ hoàn thành nốt các hạng mục còn lại để trình kiểm tra công tác nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng. Dự án đã được xem xét bổ sung nội dung trồng cây bụi tại vị trí trên, hiện đang lập hồ sơ điều chỉnh đề Nhà thầu thi công hoàn thiện hạng mục bổ sung trồng cây.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố tiếp tục đôn đốc các đơn vị quản lý, thi công khẩn trương thực hiện các hạng mục còn lại, sớm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng để đảm bảo giữ gìn cảnh quan và vệ sinh môi trường khu vực.

***Nội dung 3: Dự án kè suối lao ly được thực hiện từ năm 2020 hoặc 2021, đến nay không biết đã nghiệm thu hay chưa, tuy nhiên tình trạng ô nhiễm môi trường vẫn chưa đảm bảo, lòng suối bẩn, đất bùn nhiều hơn nước, mỗi lần trời mưa to đất đùn lên bề mặt gây hôi thối, bốc mùi, mất VSMT. Đề nghị thành phố quan tâm cho nạo vét để đảm bảo VSMT.***

**Trả lời:** Dự án Kè suối Lao Ly Dự án đã được nạo vét xong từ năm 2021, tuy nhiên đến nay do quá trình sinh hoạt người dân hai bên suối, đặc biệt là khu vực cầu Đen người dân thiếu ý thức vứt rác và đổ rác thải trực tiếp xuống lòng suối gây mất vệ sinh môi trường, tắc long suối. UBND thành phố thường xuyên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các phường có khu vực tiếp giáp suối: Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các hộ kinh doanh, người dân sinh sống dọc suối Lao Ly về tình trạng xả nước thải, rác thải bừa bãi gây tắc nghẽn dòng chảy, gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn nhất là tại khu vực xung quanh chợ Giếng Vuông; Tiếp tục thực hiện tuyên truyền, vận động, nhắc nhở nhân dân nâng cao ý thức đổ rác đúng giờ, giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực dân cư, khu đô thị (không đổ rác thải bừa bãi, không vứt túi ni lông xuống sông, suối, ao hồ không đúng nơi quy định); Thường xuyên xây dựng kế hoạch ra quân tổng vệ sinh định kỳ khu vực đường dạo và vứt rác tại suối Lao Ly nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn hướng tới mục tiêu cao nhất cải thiện chất lượng môi trường, bảo vệ sức khỏe người dân.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo tiếp tục đôn đốc các đơn vị quản lý, thi công khẩn trương thực hiện các hạng mục còn lại, sớm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng; Chỉ đạo UBND các phường có khu vực tiếp giáp suối: Tăng cường công tác tuyên truyền về Bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cá nhân và các cơ sở sản xuất, kinh doanh xung quanh khu vực suối Lao Ly không xả rác thải, chất thải xuống các mương rãnh, hồ, cống thoát nước...; Công tác tuyên truyền cần được triển khai rộng rãi đến từng khối, tổ dân phố đang sinh sống và các hộ đang kinh doanh tại khu vực; Đưa nội dung bảo vệ môi trường vào hương ước, quy ước, xây dựng nông thôn mới, gia đình văn hóa. Nội dung tuyên truyền cần được nâng lên thành phong trào thi đua thực hiện nếp sống văn minh tại các khu dân phố, làm cho mỗi người dân trên địa bàn hiểu việc giữ gìn vệ sinh môi trường là trách nhiệm của từng hộ gia đình, của mỗi cá

nhân tại khu vực dân cư đang sinh sống, tạo ra môi trường xanh sạch đẹp và chính các hộ gia đình là những người được thụ hưởng. Thường xuyên kiểm tra công tác vệ sinh môi trường tại khu vực khu vực suối; kịp thời phát hiện xử lý đối với các hành vi xả nước thải không qua xử lý và vứt phế thải, rác thải bừa bãi xuống suối; Xây dựng kế hoạch ra quân tổng vệ sinh định kỳ khu vực đường dạo và vớt rác tại các khu vực lòng suối nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn hướng tới mục tiêu cao nhất cải thiện chất lượng môi trường, bảo vệ sức khỏe người dân; Chịu trách nhiệm thực hiện kiểm soát ô nhiễm, phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

## **2. Ông Tô Văn Mậu - Cử tri khối 3, phường Đông Kinh**

***Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra 02 cơ sở giết mổ vịt trên địa bàn khối 3 xả thải xuống sông Kỳ Cùng gây ô nhiễm môi trường.***

**Trả lời:** Trên địa bàn khối 3, phường Đông Kinh có 01 Cơ sở giết mổ gia cầm đại diện chủ cơ sở là bà Lưu Thị Xâm, sinh năm 1991. Trong quá trình thực hiện hoạt động kinh doanh, chủ cơ sở đã nhận được nhiều ý kiến của người dân về hoạt động giết mổ gia cầm, gây ô nhiễm môi trường. Sau khi nhận được ý kiến phản hồi của nhân dân, UBND phường Đông Kinh đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra các nội dung phản ánh của cơ sở.

Trong năm 2020, UBND phường Đông Kinh đã ban hành Quyết định số 97a/QĐ-XPVPHC, ngày 11/6/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thú y với số tiền là 1.500.000đ, Quyết định số 97/QĐ-XPVPHC, ngày 11/6/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại, sản xuất, buôn bán hàng giả, hàng cấm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng đối với cơ sở trên với số tiền 2.500.000đ.

Sau khi thực hiện việc xử phạt, tháng 8/2020 UBND phường Đông Kinh đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra việc khắc phục các nội dung vi phạm hành chính. Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra chủ cơ sở chưa thực hiện được các nội dung đoàn kiểm tra đưa ra do nguyên nhân khách quan và đã có cam kết sẽ khắc phục các nội dung chưa đảm bảo ngay sau khi đảm bảo điều kiện thực hiện.

Ngày 13/10/2023, vào hồi 01 giờ 45 phút, UBND phường Đông Kinh đã phối hợp với Phòng PC03-Công an tỉnh Lạng Sơn và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn kiểm tra cơ sở giết mổ gia cầm của bà Lưu Thị Xâm. Quá trình kiểm tra phát hiện cơ sở không có công trình, thiết bị xử lý nước thải tại chỗ đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ quy mô hộ gia đình, cá nhân có phát sinh nước thải. UBND phường đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường và ban hành Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 về Xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 1.750.000 đồng (*Một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*), chủ cơ sở đã chấp hành nộp phạt theo quy định.

Đến nay, sau nhiều lần kiểm tra của cảnh sát môi trường cơ sở cơ bản đã khắc phục được các hành vi vi phạm, đã xây bể giết mổ đảm bảo vệ sinh, xây dựng hố ga ngăn lọc nước rửa thải, xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND phường Đông Kinh tăng cường kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở giết mổ không đảm bảo vệ sinh môi trường.

### **3. Nhân dân Khối Trần Quang Khải 2 (từ ngã 3 Trần Quang Khải - Văn Võ đến số nhà 285 Văn Võ), phường Chi Lăng**

*Hiện nay có khoảng 30 hộ dân (từ ngã ba Trần Quang Khải - Văn Võ đến số nhà 285 Văn Võ) đang dùng nước Giếng khoan không đảm bảo vệ sinh. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền quan tâm đầu tư hệ thống đường nước sạch (nước máy) để cung cấp nước cho Nhân dân.*

**Trả lời:** UBND thành phố đã phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước tiến hành khảo sát hiện trường để lên phương án cấp nước cho các hộ dân Trần Quang Khải 2 (từ ngã ba Trần Quang Khải đến số nhà 285 Văn Võ). Tuy nhiên do sự chênh lệch địa hình lớn (>40m) từ điểm cuối tuyến ống không đảm bảo để cấp nước cho các hộ dân trên. Hiện nay, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước đang tìm phương án khác để cấp nước cho nhân dân khối Trần Quang Khải 2 (từ ngã ba Trần Quang Khải đến số nhà 285 Văn Võ).

### **4. Ông Nguyễn Mạnh Toán - Cử tri thôn Quảng Trung I, xã Quảng Lạc**

*Đường nước sạch nông thôn đã bàn giao năm 2022 hiện nay không sử dụng được, nước sạch không có, người dân muốn khoan giếng để lấy nước sinh hoạt lại không được phép khoan. Hiện nay người dân đang dùng nước suối nên không đảm bảo an toàn, mong các cấp xem xét.*

**Trả lời:** Năm 2022, UBND xã Quảng Lạc nhận bàn giao công trình đường nước sạch tập trung xã Quảng Lạc thuộc dự án mở rộng các công trình nước sinh hoạt thị trấn, thành phố ra vùng nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn I từ Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Lạng Sơn.

UBND xã đã ký hợp đồng nguyên tắc số 02/2022/HĐ-DV ngày 02/5/2022 với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn về việc quản lý vận hành và khai thác hệ thống cấp nước xã Quảng Lạc. Việc vận hành khai thác nước không hiệu quả do khách hàng sử dụng nước ít, chi phí quản lý vận hành cao. Vì vậy, tháng 5/2023 khi hết thời hạn hợp đồng số 02/2022/HĐ-DV, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước đã đề nghị không ký kết hợp đồng quản lý vận hành khai thác với UBND xã mà sẽ bán nước qua đồng hồ tổng. UBND xã đã tiến hành rà soát, mời một số người dân có tay nghề điện, nước để thành lập tổ quản lý, vận hành công trình nước sạch tập trung xã Quảng Lạc nhưng đến nay vẫn chưa có người dân đồng ý tham gia vào tổ vận hành nước sạch tập trung xã Quảng Lạc. UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã đề nghị trả lại tài sản công trình đường nước sạch tập trung xã Quảng Lạc cho Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Lạng Sơn và đề xuất Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Lạng Sơn xem xét giao công trình giao cho Công ty Cổ phần Cấp

thoát nước cấp thoát nước Lạng Sơn quản lý sử dụng để công trình đường nước sạch tập trung xã Quảng Lạc hoạt động ổn định hơn.

Về ý kiến người dân muốn khoan giếng để lấy nước sinh hoạt lại không được phép khoan. Theo Khoản 4 Điều 52 của Luật Tài nguyên nước năm 2023 có hiệu lực từ 01/7/2024 thì hộ gia đình khai thác nước dưới đất để sử dụng cho sinh hoạt của mình phải thực hiện kê khai tại UBND xã để quản lý.

### **5. Ông Hoàng Văn Cương - Cử tri thôn Quảng Trung I, xã Quảng Lạc**

*Trong thời chiến, các hộ hiến đất phục vụ chiến tranh, khi hòa bình lập lại các hộ dân quay lại sinh sống. Từ năm 1979 đến năm 2000, có một số hộ đã được cấp giấy CNQSD đất tại xóm Nà Cườm, hiện nay còn 5-6 hộ đã đo đạc, kiểm đếm mà chưa có kết quả, chưa được cấp GCN QSDĐ.*

**Trả lời:** Tiếp thu ý kiến của tri, UBND thành phố đã chỉ đạo kiểm tra hồ sơ địa chính, hồ sơ có liên quan, kết quả cho thấy: Tháng 9/2023, UBND xã Quảng Lạc tiếp nhận 06 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại thôn Quảng Trung I, gồm: Hộ bà Hoàng Thị Nga, hộ bà Hoàng Thị Thập, hộ ông Hoàng Như Đông, hộ ông Hoàng Minh Tú, hộ ông Hoàng Tuấn Anh.

Sau khi kiểm tra, xác minh theo quy định, UBND xã Quảng Lạc đã chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn.

Ngày 08/12/2023 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố ban hành Văn bản số 734/CNVPĐKĐĐ về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, đất tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn gửi UBND xã Quảng Lạc, trong đó có nội dung: “*Kết quả đối chiếu bản đồ giải thửa xã Quảng Lạc 06 thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ giải thửa số 13, số đăng ký ruộng đất thể “kho xăng”. Đề nghị UBND xã xác minh, làm rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.*”

*Trường hợp không phải đất công, đề nghị sở sung giấy tờ chứng minh. Trường hợp là đất công, đề nghị UBND xã xem xét lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ quy định đối với các thửa đất nêu trên.”*

Đến thời điểm hiện tại UBND xã Quảng Lạc chưa thực hiện xác minh theo nội dung ý kiến tại Văn bản số 734/CNVPĐKĐĐ ngày 08/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố. UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND xã Quảng Lạc kiểm tra, xác minh, hoàn thiện hồ sơ để trình cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

### **6. Ông Hoàng Duy Hòa - Thôn Mai Thành, xã Mai Pha**

*Từ tháng 7/2004, đất của Công ty Cổ phần xây dựng giao thông 2 bị ảnh hưởng bởi dự án đường Hùng Vương. Công ty đã có tờ trình xin cấp tái định cư cho 13 hộ, trong đó có 10 hộ đã được cấp, còn 03 hộ chưa được cấp, gồm: hộ Nông Thị Vân, hộ Triệu Thị Ân, hộ Nông Thị Khê (bà Khê đã chết, con trai là Lưu Việt Thành). Các hộ đã xây dựng nhà ở trên phần đất còn*

***lại, nay có nguyện vọng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng. Đề nghị các cấp xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân.***

**Trả lời:** Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu được quy định chi tiết tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, cụ thể:

Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại UBND cấp xã hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, thành phần hồ sơ như sau:

- Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04a/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT (*được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16 tháng 10 năm 2023*);

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có);

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, UBND cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, sự phù hợp với quy hoạch đối với trường hợp không có giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất; Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác minh. Thời gian thực hiện trong 30 ngày làm việc (trong đó Thời gian niêm yết, công khai là 15 ngày).

Hồ sơ được chuyển đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để kiểm tra; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký; Trích lục hoặc trích đo địa chính thửa đất; Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính.

Sau khi người dân thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, hồ sơ được chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định và trình UBND thành phố Lạng Sơn ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Sau khi UBND thành phố ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ được chuyển lại cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị các hộ gia đình liên hệ với UBND xã Mai Pha hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

**7. Lê Thị Hậu - Cử tri thôn Khòn Phở và bà Nông Thị Cận - Cử tri thôn Khòn Phở, xã Mai Pha**

*Tôi có thửa ruộng tại khu di chỉ Mai Pha, từ năm 2015 thực hiện Dự án cải tạo đường đã ủi đất xuống ruộng vườn của gia đình. Cho đến nay gia đình vẫn chưa được bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết cho gia đình, hoàn trả lại nguyên trạng thửa đất của gia đình để gia đình canh tác, bồi thường thiệt hại các năm gia đình tôi không canh tác được trên thửa đất. Gia đình đã làm đơn và có ý kiến nhiều lần trong các cuộc tiếp xúc cử tri nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết.*

*Tương tự trường hợp hộ gia đình bà Hậu, trong thôn Khòn Phỏ, còn có 2 hộ gia đình nhà bà Thúy, nhà Liễu. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.*

**Trả lời:** Kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ tại dự án: Công trình Tu bổ di tích khảo cổ Mai Pha, tỉnh Lạng Sơn cho thấy không có tên các hộ bà Lê Thị Hậu, bà Nông Thị Cận, bà Thúy, bà Liễu; ý kiến gia đình trình bày không nói rõ thửa đất, vị trí thửa đất do đo không đủ cơ sở để kiểm tra, trả lời cử tri. Đề nghị các cử tri trình bày bằng đơn kiến nghị nêu rõ nội dung về hồ sơ bồi thường đã được lập cho ai, vị trí thửa đất cử tri có kiến nghị để được xem xét, giải quyết.

Đối với dự án Đường vào nhà văn hóa – khu thể thao xã Mai Pha có vị trí gần khu di chỉ Mai Pha, được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 652a/QĐ-UBND ngày 31/3/2015. UBND thành phố đã thực hiện công tác lập hồ sơ và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với một số gia đình bị ảnh hưởng dự án vào năm 2016. Tuy nhiên đến năm 2018, UBND thành phố đã chấm dứt không thực hiện dự án và ban hành Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 5/1/2018 của UBND thành phố về việc hủy bỏ các Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án. Thực trạng dự án chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa tổ chức thi công xây dựng. Do đó, đối với kiến nghị của các cử tri về việc san lấp mặt bằng xuống ruộng, vườn của gia đình, đề nghị các cử tri trình bày bằng đơn kiến nghị nêu rõ nội dung về thửa đất và vị trí thửa đất để UBND thành phố giao các cơ quan chức năng kiểm tra, giải quyết.

#### **8. Bà Đinh Thị Hạnh - Cử tri thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha**

*Dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, một số hộ gia đình sinh sống trên địa bàn có đất bị thu hồi đã lâu rồi nhưng việc xác minh điều kiện hoàn cảnh của các hộ gia đình để giao hỗ trợ tái định cư còn rất khó khăn, chưa được giao hỗ trợ tái định cư. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, tạo điều kiện đảm bảo quyền lợi của các hộ dân có đất bị ảnh hưởng Dự án.*

**Trả lời:** Theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thì “Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ



*gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư”.*

Do UBND thành phố không được giao quỹ đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi để bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, nên trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn thành phố, trong đó có dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh thì UBND thành phố bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể đã được phê duyệt căn cứ theo quy định tại khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.”*

UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 10/11/2017; Quyết định số 100/QĐ-UBND; Quyết định số 871/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Đồng thời tại Thông báo số 403/TB-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án, có nội dung *“8. Về việc giao đất tái định cư, bồi thường đất ở cho người thu hồi đất ở; do tỉnh Lạng Sơn chưa có điều kiện về quỹ đất ở, thống nhất chủ trương chỉ xem xét giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở hoặc bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở nhưng còn có đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở bị thu hồi thì thực hiện bằng tiền”.*

Việc xem xét hỗ trợ giao tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở được áp dụng theo quy định Điểm c, Khoản 2, Điều 83 và Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 cho các trường hợp bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất bị thu hồi.

Như vậy tại dự án các trường hợp bị thu hồi đất ở nhưng không có nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở được bồi thường bằng tiền là đảm bảo đúng quy định; đối với những hộ bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Mai Pha đã được UBND thành phố phê duyệt phương án giao đất tái định cư theo đúng quy định. UBND thành phố đang tiếp tục chỉ đạo Ban QLDA thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng mặt bằng và hoàn thành các điều kiện để hoàn tất thủ tục giao đất tái định cư trước khi tiến hành công tác GPMB đối với các hộ gia đình đủ điều kiện tái định cư, phải di chuyển chỗ ở để ổn định cuộc sống.

## **9. Bà Chu Thị Tranh – Cử tri thôn Khòn Phở, xã Mai Pha**

*Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, ngoài diện tích đất bị thu hồi bởi Dự án thì gia đình còn khoảng 80m<sup>2</sup> đất không vào Dự án nhưng nay đã bị lấp đất làm được hành lang. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Nếu thu hồi thì bồi thường hỗ trợ cho gia đình, nếu không thu hồi thì hoàn trả nguyên trạng để gia đình canh tác trồng trọt.*

**Trả lời:** Qua kiểm tra hồ sơ dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh không có tên bà Chu Thị Tranh; ý kiến gia đình trình bày không nói rõ thửa đất, vị trí thửa đất do đó không đủ cơ sở để kiểm tra, trả lời cử tri. Đề nghị cử tri trình bày bằng đơn kiến nghị nêu rõ nội dung về hồ sơ bồi thường đã được lập cho ai, vị trí thửa đất cử tri có kiến nghị để được xem xét, giải quyết.

UBND thành phố Báo cáo giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười lăm HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026. UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo HĐND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XXI;
- Các phòng, ban, cơ quan thuộc TP;
- UBND các phường, xã;
- CPVP, CVVP;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**