

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 31 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số: 05/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 20/5/2024;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 21/5/2024 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 118/BC-TNMT ngày 28/5/2024 của phòng Tài nguyên và môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Cáp Trọng Dũng và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Cáp Trọng Dũng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Số 61B, ngõ 3, khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020079002643; ngày cấp: 24/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị. Cụ thể: Ngày 04/5/2024, ông Cáp Trọng Dũng là chủ đầu tư xây dựng công trình đã xây dựng một phần nhà ở, sân lát gạch và kè đá trên diện tích 42,73m² đất thuộc một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính phường Tam Thanh (trên bản đồ ký hiệu là CD (chuyên dùng) – khu tập thể bệnh viện đa khoa) do Nhà nước quản lý, nằm liền kề với thửa đất số 104, 105 tờ số 60, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, 02 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cáp Trọng Dũng.

3. Quy định tại điểm a khoản 4; khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 4; khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Cụ thể: Buộc ông Cáp Trọng Dũng phá dỡ phần công trình xây dựng nhà ở, sân lát gạch và kè đá trên diện tích 42,73m² đất thuộc một phần thửa đất số 06, tờ số 60, bản đồ địa chính phường Tam Thanh. Áp dụng điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **26.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi sáu nghìn đồng*). Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Cáp Trọng Dũng bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Cáp Trọng Dũng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Cáp Trọng Dũng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Cáp Trọng Dũng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Cáp Trọng Dũng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Cáp Trọng Dũng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)