

Số: 56/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do UBND phường Đông Kinh lập ngày 26/4/2024;

Xét Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 26/4/2024 của UBND phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 96/BC-TNMT ngày 10/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Trình Thị Phay;

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 29/9/1946;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông nghiệp.

Nơi ở hiện tại: Tổ 4, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020146003108; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định, diện tích dưới 0,02 ha. Cụ thể: Bà Trình Thị Phay xây dựng nhà để ở từ năm 2005 trên diện tích 91,5m² đất thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 46 bản đồ địa chính phường Đông Kinh,

đối chiếu với bản đồ địa chính năm 2023 phường Đông Kinh (BĐCL) là thửa đất số 129, tờ bản đồ số 37 (tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn) Thửa đất đã được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/7/2004 với mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Trình Thị Phay đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký đất đai đối với diện tích 91,5m² thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 46 bản đồ địa chính phường Đông Kinh, đối chiếu với bản đồ địa chính năm 2023 phường Đông Kinh (BĐCL) là thửa đất số 129 phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **45.546.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trình Thị Phay bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trình Thị Phay là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trình Thị Phay phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trình Thị Phay không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Trình Thị Phay có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trình Thị Phay có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)