

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC do UBND phường Đông Kinh lập ngày 08/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-GQXP ngày 03/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 09/7/2024 của UBND phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; Báo cáo số 309/BC-QLTTĐT ngày 15/7/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Hoàng Văn Đồng

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 17/03/1969

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 278, đường Phai Vệ, khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020069004219; cấp ngày: 24/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 phát hiện ông Hoàng Văn Đồng là chủ đầu tư xây dựng công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số 57/GPXD ngày

04/3/2024 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Trên ban công tầng 02 và tầng 03 xây các bức tường vây thành phòng ở với kích thước (1,2m x 3,4m) x 2 tầng, diện tích: 8,16 m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 20, bản đồ địa chính phường Đông Kinh, tại đường Phai Vệ, khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang hoàn thiện phần thô.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **17.500.000 đồng** (Bằng chữ: *Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (phần công trình không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Hoàng Văn Đồng phá dỡ phần diện tích 8,16m<sup>2</sup> xây dựng các bức tường vây thành phòng ở trên ban công tầng 02, tầng 03, kích thước mỗi tầng: 1,2m x 3,4m, tại thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 20, bản đồ địa chính phường Đông Kinh,

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Đồng Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Văn Đồng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Đồng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Văn Đồng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND – UBND TP ;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Tiến Nguyên**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*