

Số: 743/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của cuộc họp giải quyết vướng mắc dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe buýt, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 03/07/2024, UBND thành phố tổ chức cuộc họp giải quyết vướng mắc dự án: đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe buýt, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có các lãnh đạo và đại diện của các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh, Tài chính; Giao thông vận tải; Lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND thành phố: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Nội vụ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Tài chính- Kế hoạch, Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Lãnh đạo Công ty cổ phần Non Nước. Sau khi nghe phòng Quản lý đô thị thành phố Lạng Sơn báo cáo về các nội dung vướng mắc dự án: đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe buýt, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; trên cơ sở ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Nguyễn Văn Hạnh, Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Dự án Bãi đỗ xe buýt, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn của Công ty cổ phần Non Nước đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 15/12/2015. Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6361577301 chứng nhận lần đầu ngày 16/12/2015. Dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp giấy phép quy hoạch số 07/GPQH ngày 08/9/2015 (diện tích là 7.500m²); Giấy phép quy hoạch được cấp trên cơ sở lô đất công cộng ký hiệu K2-CC18A thuộc đồ án Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 01/9/2015. Sau khi có GPQH và Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, Công ty đã phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn GPMB thực hiện dự án, tuy nhiên công tác GPMB chậm chễ, kéo dài, không dứt điểm dẫn đến tiến độ thực hiện dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt. Do đó Công ty cổ phần Non Nước đã nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Bãi đỗ xe buýt, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn đến Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sau khi thẩm định Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Thông báo số 17/TB- SKHĐT ngày 18/01/2024 trong đó có nội dung: Khu đất thực hiện Dự án không phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn và Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông - Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 13/12/2023, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền rà soát, xem xét điều chỉnh lại Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông - Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 đã

được phê duyệt làm cơ sở để nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Qua xem xét, Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn và Quy hoạch phân khu khu vực Nà Chuông – Bình Cầm đã được UBND tỉnh phê duyệt nhằm bảo đảm định hướng phát triển kinh tế - xã hội, kết nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật của đồ án Quy hoạch phân khu phía Đông Nam với đồ án Quy hoạch phân khu khu vực Nà Chuông - Bình Cầm. Khu đô thị mới Mai Pha nằm trong Quy hoạch phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn đã định hướng phát triển giao thông kết nối về phía Đông thành phố sang Quy hoạch phân khu khu vực Nà Chuông – Bình Cầm bằng cầu vượt qua Trục trung tâm khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn (Quốc lộ 1A hiện nay). Do đó, đề xuất điều chỉnh tuyến đường giao thông trục giao thông Đông - Tây của Quy hoạch phân khu khu vực Nà Chuông – Bình Cầm để giữ nguyên quy mô diện tích Dự án bãi đỗ xe buýt là 7.500m² theo đề nghị của Công ty cổ phần Non nước (Nhà Đầu tư) là không tuân thủ định hướng phát triển đã được phê duyệt.

Các nội dung đề xuất của Công ty về dự án đã được các ngành của tỉnh rà soát, báo cáo UBND tỉnh. UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp xem xét, thống nhất và Kết luận chỉ đạo tại Thông báo số 75/TB-UBND ngày 20/06/2024 trong đó có nội dung chính: Đồng ý tiếp tục cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án Bãi đỗ xe buýt xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trên cơ sở giảm diện tích sử dụng đất của dự án để phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn và Quy hoạch phân khu khu vực Nà Chuông- Bình Cầm. UBND tỉnh cũng giao Công ty cổ phần Non nước phối hợp với UBND thành phố và các cơ quan liên quan trên cơ sở khả năng thực hiện công tác GPMB, sự phù hợp với các Quy hoạch có liên quan để đề xuất mở rộng thêm phần diện tích thực hiện dự án theo quy định.

Diện tích thực hiện dự án theo Giấy phép quy hoạch là 7.500m²; diện tích thực tế thực hiện kiểm đếm bồi thường giải phóng mặt bằng là 8.160m². Đối chiếu ranh giới kiểm đếm bồi thường giải phóng mặt bằng với Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông- Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 được phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 thì phần đất còn lại phù hợp với ranh giới Giấy phép quy hoạch số 07/GPQH do UBND tỉnh cấp khoảng **4.780 m²**. Đề nghị Công ty cổ phần Non nước xem xét điều chỉnh giảm diện tích lập dự án để đảm bảo việc thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch hiện hành và thực hiện tổ chức lập Quy hoạch chi tiết rút gọn trình UBND thành phố thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở lập dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuyển lại toàn bộ chi phí đã tiếp nhận để thực hiện giải phóng mặt bằng cho Công ty cổ phần Non Nước (*Phần chưa chi trả đang tạm gửi tại KBNN*). Sau khi dự án được phê duyệt điều chỉnh đảm bảo quy định, UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát đánh giá sự phù hợp với quy hoạch phân diện tích còn lại và kết quả buổi làm việc với Công ty Cổ phần Non Nước.

UBND thành phố Lạng Sơn thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Các thành phần dự họp theo GM số 316/GM-UBND ngày 28/06/2024;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Đức