

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 587 /GPXD

1. Cấp cho ông Trương Minh Lý

Địa chỉ thường trú: Thôn Giáp Trung, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bà Lê Thị Huyền Trang

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Lâm, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CD - 01.

- Do: Ông Lê Văn Minh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 445 (Ô số 11 - Lô NL.02), tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích thửa đất 60,0m². Tại khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 262,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 16,35m Số tầng: 04 tầng + Tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS - 05648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/3/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Huyền Trang;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND - UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiến Nguyễn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 386 /GPXD

1. Cấp cho

Ông Đặng Thanh Tùng

Địa chỉ thường trú: Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Nguyễn Thu Trang.

Địa chỉ thường trú: Tổ Dân Phố Hùng Thắng, thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01 đến CTN – 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ địa chính số 10 (BĐCL), diện tích thửa đất 52,7m². Tại đường Bà Triệu, khối 7; phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 163,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,1m; Số tầng: 03tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 03237 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thu Trang;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiến Nguyễn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 384 /GPXD

1. Cấp cho ông Lộc Văn Cường

Địa chỉ thường trú: Khu đô thị Phú Lộc I+II, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến N-01.

- Do: Công ty TNHH Dịch vụ Kế toán và Xây dựng Hoàng Minh thiết kế.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Trần Ngọc Anh

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 07BĐCL, diện tích thửa đất 70,8m². Tại đường nội bộ, khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 68,6m².

+ Tổng diện tích sàn: 293,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 15,3m; Số tầng: 04tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP -02744 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26/9/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Lộc Văn Cường;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

