

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn Quách Hải Thọ ảnh hưởng dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: ông Quách Hải Thọ
Địa chỉ: Số 51, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 20/7/2024 đơn có nội dung: Gia đình bị thu hồi đất ở thực hiện dự án công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ khách sạn Đông Kinh đến cầu Đông Kinh) - Hạng mục đường Nguyễn Du, đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 37,5m² theo đúng giấy tờ mua bán tư năm 1996 với nhà nước.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời như sau:

Thực hiện Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Công viên bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 428/KH-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn; Hạng mục: cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Du bổ sung (Đoạn từ khách sạn Đông Kinh đến cầu Đông Kinh) thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 05/1/2024, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của ông Quách Hải Thọ. Tổng diện tích đất ông Quách Hải Thọ kê khai kiểm đếm là 33,9m² thuộc thửa đất số 41 tờ bản đồ trích đo số 32 - 2023 tương ứng với tờ bản đồ địa chính số 06 - phường Đông Kinh, phần diện tích đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thuộc chỉ giới quy hoạch đường Nguyễn Du.

Kiểm tra đối chiếu các loại bản đồ cho thấy diện tích bị ảnh hưởng của hộ ông Quách Hải Thọ 33,9m² thuộc thửa đất số 41 tờ trích đo thực hiện dự án, đối chiếu bản đồ địa chính (đo vẽ năm 1997) gồm 02 phần diện tích: 33,3m² và 0,6m², cụ thể:

- Đối với phần diện tích 0,6m² đối chiếu bản đồ địa chính thuộc thửa đất 37 tờ bản đồ địa chính số 06 là đất Giao thông, đối chiếu bản đồ giải thửa thể hiện là đường.

- Đối với phần diện tích 33,3m² thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ địa chính số 06 thể hiện là đất ở, Hiện trạng là Sân, mái tôn, và nhà quây để bán hàng của gia đình:

+ Sổ mục kê địa chính đứng tên ông Quách Hải Thọ.

+ Theo phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 02/4/2024 của UBND phường Đông Kinh: Nguồn gốc là đất do nhà nước quản lý, đến năm 1981, gia đình được cấp để ở (do 2 vợ chồng là cán bộ) hiện trạng thời điểm đó là nhà đất lợp giấy dầu. Đến năm 1996, ông Quách Hải Thọ làm hợp đồng mua bán với nhà nước mua bán thửa đất trên, gia đình đã phá nhà cũ xây nhà 2 tầng và sử dụng đến nay.

+ Kiểm tra hồ sơ cấp cấp GCNQSD đất của ông Thọ: tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 23 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 14/6/1996 đứng tên ông Quách Hải Thọ (nguồn gốc mua nhà thuộc sở hữu của nhà nước) thể hiện: diện tích đất ở được cấp là 48,05m². Kiểm tra hợp đồng mua bán và sơ đồ kèm theo do Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn duyệt thể hiện: tổng diện tích đất là 70,4m², trong đó: diện tích trong chỉ giới đường đỏ là 22,35m², diện tích đất bán là: 48,05m².

Qua kiểm tra các loại hồ sơ đều thể hiện diện tích thu hồi 33,3m² thuộc phần chỉ giới quy hoạch đường giao thông, quá trình mua bán nhà và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ 06 - Đông Kinh đứng tên ông Thọ không bao gồm diện tích 33,3m² trên.

Ngày 03/5/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã họp xem xét và kết luận: *Không đủ điều kiện bồi thường về đất. Giao Trung tâm PTQĐ tổng hợp các trường hợp mua bán với nhà nước để báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ về đất.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Văn phòng Đăng Ký đất đai tỉnh Lạng Sơn, Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh Lạng Sơn tiến hành rà soát, xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng đất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố và UBND tỉnh cấp qua các thời kỳ đối với toàn bộ 58 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án, kết quả có 01 trường hợp tương tự hộ ông Quách Hải Thọ là hộ bà Nguyễn Thị Tân và hộ bà Nguyễn Thị Nguyệt (chủ sử dụng hiện ông Vũ Trí Long).

Hiện tại, UBND thành phố Lạng Sơn đang tổng hợp khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn trong tháng 8/2024 để xem xét hỗ trợ về đất đối với trường hợp của ông Quách Hải Thọ, bà Nguyễn Thị Tân, ông Vũ Trí Long. Sau khi UBND tỉnh Lạng Sơn họp xem xét, có kết luận thì UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với ông Quách Hải Thọ theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề ông Quách Hải Thọ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Đoàn Thị Loan UVBTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Tiếp Công dân TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT TP;
- TT PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng