

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp vào phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện.

Căn cứ các Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023; số 1925/QĐ-UBND ngày 23/11/2023; số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện.

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Thực hiện Văn bản số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; Văn bản số 1621/STNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia vào phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

1. UBND thành phố Lạng Sơn có Thông báo số 712/TB-UBND ngày 12/07/2024 về việc lấy ý kiến góp ý vào phương án “Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn”. Nội dung thông báo đã được đăng

tải cùng toàn bộ tài liệu dự thảo liên quan đến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên Cổng thông tin điện tử của thành phố (thời gian xin ý kiến 30 ngày từ ngày 12/7/2024) đồng thời tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp của các Sở, ngành, phòng ban của thành phố, UBND 08 xã phường và ý kiến góp ý của nhân dân trong khoảng thời gian kể từ ngày có thông báo của UBND thành phố.

- Có 02 cơ quan đơn vị gửi văn bản tham gia đối với nội dung xin ý kiến tại Thông báo số 712/TB-UBND ngày 12/07/2024 của thành phố (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 961/PTQĐ ngày 25/7/2024; Sở Giáo dục và đào tạo tỉnh tại Công văn số 2459/SGDDĐT-KHTC ngày 01/8/2024).

- Tại hội nghị xin ý kiến về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn ngày 22/7/2024 (Theo Giấy mời số 354/GM-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn) có 15 ý kiến tham gia góp ý.

UBND thành phố giải trình cụ thể tại bảng chi tiết kèm theo.

2. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và UBND các phường, xã, UBND thành phố đã giải trình và tiếp thu các ý kiến tham gia của các đơn vị để hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn.

- Trước khi lấy ý kiến, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố gồm 262 công trình (trong đó: Chuyển tiếp 165 công trình; điều chỉnh tên, diện tích, vị trí 67 công trình và bổ sung mới 30 công trình).

- Sau khi lấy ý kiến, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố gồm 277 công trình (trong đó: Chuyển tiếp 151 công trình; điều chỉnh tên, diện tích, vị trí 81 công trình và bổ sung mới 44 công trình).

UBND thành phố trân trọng báo cáo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết./.

(Báo cáo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, qua địa chỉ <https://langson.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử thành phố Lạng Sơn, qua địa chỉ <https://thanhpho.langson.gov.vn/>)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn (B/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn (để đăng tải)
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TNMT.



Quét để tải

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

PHỤ LỤC BẢNG TỔNG HỢP

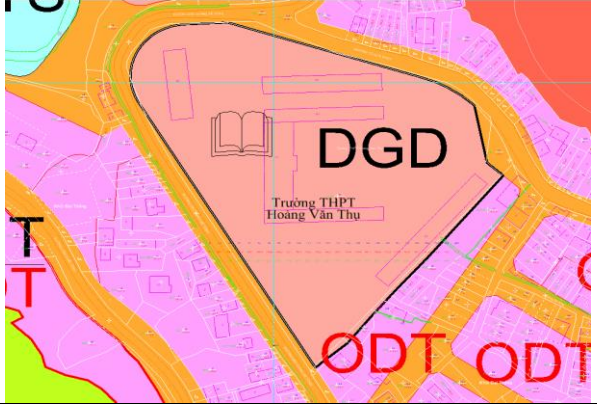
CÁC Ý KIẾN THAM GIA VÀ GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN THAM GIA VÀO PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

(Kèm theo Báo cáo số 921/BC-UBND ngày 12/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn)

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
I	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn tại Công văn số 961/PTQĐ ngày 25/7/2024	
1	Đối với dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn: Đã có danh mục công trình dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn. Tuy nhiên quy hoạch trong Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn thể hiện 11,72ha trong khi đó quyết định 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 phê duyệt nhiệm vụ lập dự án quy hoạch chi tiết xây dựng ghi diện tích quy hoạch 14,68ha	Giải trình: - Diện tích trong Quyết định 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 bao gồm phần diện tích Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn (đất an ninh) 11,72 ha và diện tích còn lại là Hạng mục: Trục đường đối ngoại và hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC (đất giao thông và đất ở tại nông thôn). - Trong danh mục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố đã sắp xếp 02 hạng mục gần nhau để dễ theo dõi.
2	Đối với dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài), thành phố Lạng Sơn: Tại Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn thể hiện 0,99ha . Tuy nhiên, tại Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài), thành phố Lạng Sơn và Quyết định 566/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng	Giải trình: - Ngày 25/7/2022, Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 2247/SGTVT-KHTC: Đề nghị điều chỉnh số liệu dự án Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài) hiện nay đã được điều chỉnh quy mô, phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định 1967/QĐ-SGTVT ngày 29/6/2022 của Sở Giao thông vận tải: đã cập nhật điều chỉnh giảm diện tích từ 2,19 ha xuống 0,99 ha , tại phường Đông Kinh và xã Mai Pha.

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	công trình Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài), thành phố Lạng Sơn thể hiện 0,85ha	
3	Đối với dự án Trụ sở Công an xã Hoàng Đồng: Diện tích trong Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn thể hiện là 0,08951ha, đối chiếu với diện tích thực là 0,09825ha (CLN 749,3m ² ; ODT 233,2m ²)	Diện tích dự án trong Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố được cập nhật bản trích đo và danh mục chi tiết kèm theo theo Công văn số 210/QLDA ngày 22/4/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố. - Cơ quan lập quy hoạch sẽ cập nhật lại theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất.
4	Đối với dự án Tuyên Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đoạn qua địa bàn thành phố Lạng Sơn: Kiểm tra Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2024 cho thấy ranh giới trong Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2024 đều chưa khớp với ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án. Trong Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn thể hiện tổng diện tích theo quy hoạch là 84,39ha (phần đường giao thông là 80,0ha và bãi đỗ thải, mỗ đắp đất là 4,39ha) nhưng hiện nay diện tích thực tế theo số liệu đo đạc diện tích thu hồi là 77,58ha (phần đường giao thông là 74,44ha và bãi đỗ thải, mỗ đắp đất dự kiến là 3,14ha)	<i>Giải trình:</i> - Thời điểm phê duyệt ĐCQHSDĐ đến năm 2030 (Quyết định 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023) và KHSDĐ năm 2024 (Quyết định 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024) chưa có phương án điều chỉnh Cao tốc như thời điểm hiện tại. <i>Tiếp thu:</i> - Cơ quan lập quy hoạch đã cập nhật bản đồ, danh mục công trình dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo tài liệu, sơ đồ phương án mới. + Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (phần đường giao thông): 74,44ha + Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (phần bãi đỗ thải, mỗ đắp đất): 3,14ha
5	Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (các hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhưng UBND thành phố chưa ban hành Quyết định thu hồi đất do mới chỉ phê duyệt tạm tính)	<i>Giải trình:</i> Qua rà soát UBND xã Mai Pha đánh giá đã thực hiện xong. <i>Tiếp thu:</i> Cập nhật chuyển tiếp dự án trong kỳ điều chỉnh, bổ sung trong phụ lục 02 danh mục công trình dự án.

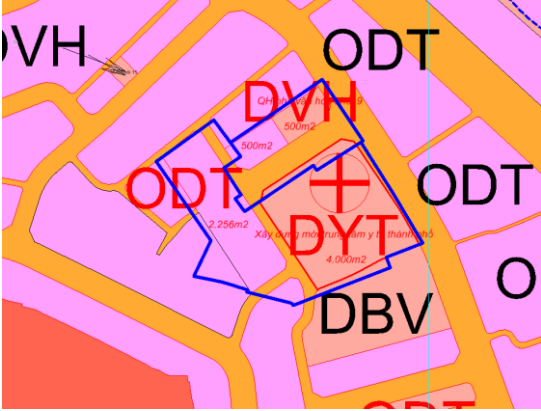
STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
6	Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) còn 01 hộ Trần Đình Hồng chưa BGMB đang tiếp tục phải thực hiện trình tự cưỡng chế thu hồi đất)	<p>Giải trình: Qua rà soát UBND phường Đông Kinh đánh giá đã GPMB hoàn toàn, chuẩn bị nghiệm thu.</p> <p>Tiếp thu: Cập nhật chuyển tiếp dự án trong kỳ điều chỉnh, bổ sung trong phụ lục 02 danh mục công trình dự án.</p>
7	Công trình Hồ Bó Chuông thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập WB8, tỉnh Lạng Sơn (dự án chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng)	<p>Giải trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tại công văn số 887/SNN-KHTC ngày 24/4/2024 đánh giá dự án đã thực hiện xong diện tích theo trích đo 0,482ha (diện tích theo quy hoạch là 1,09ha).
8	Hạ tầng khu dân cư khối 8, phường Đông Kinh (chưa thực hiện đấu giá)	<p>Tiếp thu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật chuyển tiếp dự án trong kỳ điều chỉnh, bổ sung trong phụ lục 02 danh mục công trình dự án.
II	Sở Giáo dục và đào tạo tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 2459/SGDDĐT-KHTC ngày 01/8/2024	
1	Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn xem xét bố trí quỹ đất để thực hiện xây dựng bổ sung 01 công trình trường THPT trên địa bàn thành phố Lạng Sơn	<ul style="list-style-type: none"> - Chỉ tiêu sử dụng đất giáo dục và đào tạo phân bổ đến năm 2030 trên địa bàn thành phố không đủ để bổ sung 01 trường THPT. - Về bố trí vị trí quy hoạch đất giáo dục trên địa bàn thành phố có thể xem xét theo quy hoạch phân khu Nà Chuông – Bình Cầm.
2	Trường THPT chuyên Chu Văn An diện tích 10.914,3 m ² , để giao đất.	<p>Giải trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã cập nhật hiện trạng sử dụng đất theo bản đồ địa chính đo đạc mới. - Diện tích còn lại sau khi đường quy hoạch (Lý Thái Tổ kéo dài) là 10.848 m². <div data-bbox="1451 1091 2038 1466" style="text-align: right;"> </div>


STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
3	Trường THPT Hoàng Văn Thụ với diện tích 21.404,7 m ² để giao đất	<p><i>Giải trình:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích còn lại sau khi trừ đường quy hoạch theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của phường là 20.562m². 
III	Ý kiến tham gia trực tiếp tại Hội nghị ngày 22/7/2024	
1	<p>Bộ chỉ huy quân sự tỉnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh giảm diện tích Công trình C thành phố Lạng Sơn còn 6ha. - Điều chỉnh giảm diện tích Công trình H thành phố Lạng Sơn còn 4ha. 	Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu chỉnh sửa tại Phụ lục 02: danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn
2	<p>Công an tỉnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị làm việc với phòng Hậu cần công an tỉnh để làm rõ các vị trí bổ sung các dự án mới. 	Cơ quan lập quy hoạch đã liên hệ với Công an tỉnh, tuy nhiên hiện đối với 11 dự án bổ sung mới chưa khảo sát xác định được vị trí chính xác.
3	<p>Sở Giáo dục và đào tạo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hiện tỉnh đang đề xuất xây dựng 01 trường THPT mới, Sở Giáo dục và đào tạo sẽ có văn bản đăng ký nhu cầu gửi thành phố. - Kiểm tra lại hiện trạng trường Chu Văn An và trường Hoàng Văn Thụ để hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 	UBND thành phố đã nhận được Công văn số 2459/SGDDĐT-KHTC ngày 01/8/2024 của Sở Giáo dục và đào tạo tỉnh Lạng Sơn, nội dung tiếp thu, giải trình được trình bày tại mục II.
4	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	<ul style="list-style-type: none"> - Đến nay, UBND thành phố chưa nhận được văn bản điều chỉnh diện tích

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	<ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh diện tích 02 dự án, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ có văn bản bổ sung: + Kè bờ phải sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, đoạn từ trường THPT Chu Văn An đến Cầu 17/10. + Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn. - Cập nhật lại diện tích Công trình cấp nước sinh hoạt Lục My là 50m². - Phòng Lâm nghiệp: quan điểm diện tích đất rừng cần đảm bảo theo phân bổ tại Quyết định 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022. Hiện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có văn bản số 812 gửi UBND các huyện, thành phố. 	<p>đối với 02 dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Kè bờ phải sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, đoạn từ trường THPT Chu Văn An đến Cầu 17/10. + Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn. <ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu chỉnh sửa diện tích Công trình cấp nước sinh hoạt Lục My tại Phụ lục 02: danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn. - UBND thành phố nhất trí nội dung trao đổi về diện tích đất rừng của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn.
5	<p>Sở Giao thông vận tải</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra lại một số dự án giao thông trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. 	<p>Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu, rà soát cập nhật một số dự án giao thông trong quy hoạch tỉnh như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng mới Đường Bến Bắc – Khuổi Mạ - Khánh Khê [ĐT.234B]: Hướng tuyến: chuyển từ ĐH.99 thuộc TP. Lạng Sơn và ĐH.29 thuộc huyện Cao Lộc, điểm đầu tại ngã 3 cầu Ngâm, TP. Lạng Sơn, điểm cuối tại cầu Khánh Khê, dài khoảng 14,6 km (nối TP. Lạng Sơn với QL.1B). Quy mô quy hoạch 2021-2030: cấp III. - Các tuyến vành đai, trục đô thị, trục khu KTCK: đầu tư xây dựng các tuyến đường vành đai, trục đô thị, trục khu KTCK theo quy hoạch đô thị TP Lạng Sơn mở rộng, quy hoạch Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn và quy hoạch đô thị các huyện. Ưu tiên các tuyến chính sau: <ul style="list-style-type: none"> (1) Đường Trục trung tâm khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn: Quy mô theo quy hoạch Khu KTCK. (2) Cải tạo mở rộng đường Bà Triệu (TP. Lạng Sơn, đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu), đường Chu Văn An.

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
		<p>(3) Xây dựng tuyến đường giao thông vành đai của TP Lạng Sơn (khép kín bởi nhánh Phía Tây và nhánh phía Đông TP Lạng Sơn):</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nhánh Phía Tây từ QL.1A qua các xã Quảng Lạc, Hoàng Đồng (TP Lạng Sơn), xã Thụy Hùng (huyện Cao Lộc). + Nhánh phía Đông từ QL.1 qua các xã Quảng Lạc (TP Lạng Sơn), xã Yên Trạch, Tân Liên, Gia Cát, Hòa Cư, Hợp Thành (huyện Cao Lộc). + Quy mô quy hoạch tối thiểu cấp III đồng bằng 04 làn xe, phù hợp với phương án phát triển đô thị TP. Lạng Sơn. <p>(4) Xây dựng đường Yên Trạch – Quảng Lạc, nối từ QL1 (xã Yên Trạch) đến trung tâm xã Quảng Lạc, TP Lạng Sơn. Dài 4,1 km. Quy mô: đường cấp III MN.</p> <p>(5) Xây dựng đường nối KĐT Nam Hoàng Đồng với đường Bến Bắc – Khuổi Mạ - Khánh Khê để nối ra QL.1B, dài khoảng 1,8 km, quy mô tối thiểu cấp III đồng bằng.</p>
	<p>- Đối với phụ lục 01: Kết quả thực hiện các công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023, đề nghị sắp xếp lại công trình dự án theo nhóm ngành (theo loại đất) để tiện theo dõi.</p>	<p>* Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu, chỉnh sửa Phụ lục 01 nhóm ngành (theo loại đất) đảm bảo logic và tiện theo dõi.</p>
6	<p>Công ty điện lực Lạng Sơn</p> <p>- Đề nghị cập nhật theo Công văn số 954/PCLS-QLDA+KT+TTBVPC ngày 20/5/2024 V/v Rà soát dự án và đăng ký điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030 và Công văn số 1450/PCLS-QLDA+KT+TTBVPC ngày 19/7/2024.</p>	<p>Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu chỉnh sửa tại Phụ lục 02: danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung mới 07 công trình, dự án - Chuyển tiếp 05 công trình, dự án đang thực hiện. - Tách dự án chi tiết và chuyển tiếp 06 công trình dự án đã thi công xong,

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
		nhưng chưa thu hồi đất.
7	<p>Công an thành phố Lạng Sơn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công an phường Vĩnh Trại chọn phương án 2: tại thửa 46, tờ 38, diện tích 666m², đồng thời điều chỉnh QHCT. - Công an phường Hoàng Văn Thụ: cập nhật theo đúng QHCT khu đô thị Phú Lộc III, khẩn trương điều chỉnh quy hoạch và lập các bước tiếp theo. - Công an Hoàng Đồng và công an xã Quảng Lạc: nhất trí với phương án điều chỉnh. - Công an phường Tam Thanh đẩy nhanh thủ tục về giao đất. 	Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu chỉnh sửa tại Phụ lục 02: danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn
8	<p>Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật bổ sung ranh giới dự án Nút giao thông số 4. - Sửa tên Trụ sở công an xã Hoàng Đồng và Trụ sở công an xã Quảng Lạc thành “Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Hoàng Đồng” và “Hỗ trợ Trụ sở công an xã Quảng Lạc”. 	Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu, chỉnh sửa tại Phụ lục 02: danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn
9	<p>Phòng quản lý đô thị thành phố</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị cơ quan lập quy hoạch phối hợp rà soát các khu vực đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, đảm bảo đồng bộ giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất. - Hồ sơ tài liệu đã được phòng Quản lý đô thị cung cấp kèm theo văn bản số: 153/QLĐT ngày 22/4/2024 V/v rà soát, cập nhật đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu rà soát cập nhật đầy đủ các khu vực điều chỉnh quy hoạch xây dựng. Do tính chất và thẩm quyền phê duyệt một số đồ án QHCT xây dựng, để đảm bảo tính khái quát của ĐCQHSDĐ đến năm 2030, đối với các dự án có QHCT cập nhật theo hướng thể hiện ranh giới dự án, màu và mã tổng hợp, nội dung chi tiết sẽ được thể hiện tại KHSDĐ hàng năm. - UBND thành phố đề nghị phòng quản lý đô thị thành phố chủ trì tham mưu điều chỉnh một số khu vực bất cập của quy hoạch trực trung tâm khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng: bỏ tuyến đường cắt ngang qua khu dân cư

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	phố Lạng Sơn.	thôn Hoàng Tân do không khả thi.
10	<p>Trung tâm y tế thành phố</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị bố trí quy hoạch trung tâm y tế thành phố tại Khu đất thuộc Công ty Thành Long và Cổ phần Trung Việt. Địa chỉ: Khối 9 phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn. - Dự kiến cơ sở vật chất của Trung tâm Y tế Thành phố chuyển cho Trạm Y tế phường Hoàng Văn Thụ làm trụ sở hoạt động. <p>(bổ sung theo công văn số 321/CV-TTYT ngày 23/7/2024 của Trung tâm y tế thành phố).</p>	<p>Cơ quan lập quy hoạch đã cập nhật, điều chỉnh phương án theo đề nghị của Trung tâm y tế thành phố và sự thống nhất của thành viên tham dự hội nghị xin ý kiến. cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật lại quy hoạch khu đất công ty Thành Long và Trung Việt tại phường Hoàng Văn Thụ: + Điều chỉnh xây mới nhà văn hóa khối 9 với diện tích 500m². + Trung tâm y tế thành phố (xây dựng mới) diện tích 4.000m²: điều chỉnh bỏ dải cây xanh cách ly trong QHCT của phường để tăng diện tích tối đa cho Trung tâm y tế thành phố. 
11	<p>UBND phường Vĩnh Trại</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyển mã đất khu Trung tâm kiểm định y tế quốc tế từ mã “DYT” thành mã “DTS”. - Phường đề xuất 02 vị trí quy hoạch trụ sở công an phường Vĩnh Trại: - Phường đề xuất 02 vị trí quy hoạch nhà văn hóa khối 1: 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan lập quy hoạch đã điều chỉnh nội dung trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. - Lãnh đạo thành phố và trung tâm y tế thành phố đề nghị bỏ phương án quy hoạch trạm y tế phường mới tại một phần khu đất ao Hải quan cũ, do trạm y tế hiện tại cơ bản đáp ứng tiêu chuẩn. - Thống nhất lựa chọn trụ sở công an phường Vĩnh Trại theo phương án 2 tại thửa 46, tờ 38, diện tích 666m².
12	<p>UBND phường Tam Thanh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị rà soát cập nhật đầy đủ hiện trạng các khu đất di tích trên địa bàn phường để phục vụ công tác giao đất, cấp GCN quyền sử dụng đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan lập quy hoạch đã điều chỉnh nội dung trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: nhà văn hóa khối 8, khối 9, khối 1, đền Bến Bắc theo các tài liệu mảnh trích đo: 179-2024, 180-2024, 181-2024, 182-2024, 183-2024

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
13	<p>UBND phường Đông Kinh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cơ bản nhất trí với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố. - Riêng vị trí quy hoạch nhà văn hóa khối 3 hiện là ao trũng đòi hỏi kinh phí đầu tư rất lớn, phường sẽ tiếp tục khảo sát và đề xuất với thành phố khi thống nhất phương án 	
14	<p>UBND xã Hoàng Đồng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Một số nhà văn hóa hiện không cấp được giấy chứng nhận do vướng quy hoạch giao thông theo quy hoạch chung và quy hoạch trục trung tâm khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn: hiện chưa có hướng giải quyết 	<p>Cơ quan lập quy hoạch tiếp thu ý kiến, hiện tại quy hoạch chi tiết trục trung tâm khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn chưa được điều chỉnh, do vậy quy hoạch sử dụng đất của thành phố chưa có cơ sở để điều chỉnh, UBND thành phố đã giao phòng quản lý đô thị tổng hợp rà soát các đề xuất kiến nghị để làm việc với Sở xây dựng về các nội dung bất cập trong quy hoạch chi tiết xây dựng trục trung tâm khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn</p>
15	<p>UBND xã Mai Pha</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xã đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch sân thể thao thôn Khòn Pát và sân thể thao thôn Khòn Khuyên 	<p>Cơ quan lập quy hoạch tiếp thu cập nhật vị trí quy hoạch 02 sân thể thao theo đề nghị của xã Mai Pha. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh vị trí sân thể thao thôn Khòn Phở, vị trí cũ để quy hoạch đất ở. + Khu vực tờ bản đồ số 36, theo trích đo diện tích 518m² (cập nhật sát đường quy hoạch diện tích 522m²) - Điều chỉnh vị trí sân thể thao thôn Khòn Pát: + Diện tích 360m²: sử dụng một phần diện tích thửa 124 tờ số 48 và một phần đường giao thông hiện trạng, hiện trạng là đất miếu thổ 

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
		<p>công của thôn.</p> <p>+ Trong QH phân khu Nà Chuông – Bình Cầm khu vực có quy hoạch bãi đỗ xe, tuy nhiên hiện trạng lô quy hoạch có 02 miếng thổ công hiện hữu.</p>
IV	Báo cáo kết quả xin ý kiến cộng đồng dân cư	
1	<p><i>UBND phường Vĩnh Trại tại Báo cáo số 172/BC-UBND ngày 12/8/2024</i></p> <p>- Xin ý kiến tại buổi họp giao ban của Ủy ban nhân dân phường: 01 buổi, kết quả cơ bản nhất trí dự thảo Điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 của thành phố.</p> <p>- Phiếu ý kiến nhất trí của các khối: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11.</p>	
2	<p><i>UBND phường Tam Thanh tại Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 13/8/2024</i></p> <p>- Tại Hội nghị giao ban toàn thể các tổ chức chính trị đoàn thể của UBND phường và khối phố trong ngày 29/7/2024 đại diện lãnh đạo UBND phường đã thông qua Báo cáo tóm tắt và xin ý kiến đóng góp về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn các thành phần đều nhất trí 100%.</p> <p>- UBND phường đã ban hành Thông báo số 86/TB-UBND ngày 19/7/2024 của Ủy ban nhân dân phường về việc “Lấy ý kiến đóng góp về Điều chỉnh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn” gửi các 09/09 khối thuộc địa bàn phường Tam Thanh tổ chức lấy ý kiến nhân dân kết quả gửi UBND</p>	

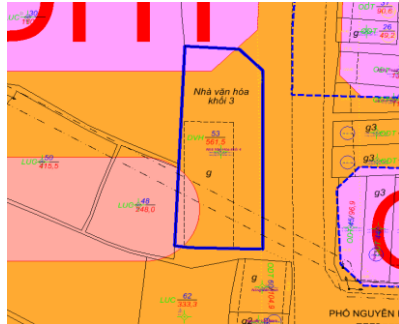
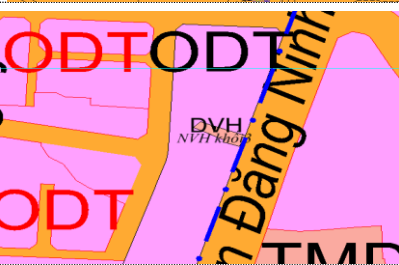
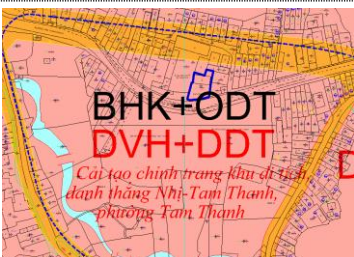
STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	<p>phường để tổng hợp báo cáo. Trong đó:</p> <p>+ Khối 1, 3, 6, 7, 8 và 11: nhất trí 100%.</p>	
	<p>+ Khối 2: Đề nghị Điều chỉnh quy hoạch đối với các hộ nhân dân đường Yết Kiêu phía giáp chân Thành Nhà Mạc để các hộ gia đình được phép xây mới, sửa chữa, cải tạo và nâng cấp nhà ở ổn định đời sống trong tổng thể quy hoạch khu di tích Động Tam Thanh – Thành Nhà Mạc và được cấp GCN QSD đất theo quy định.</p>	<p>- Khu di tích Nhị - Tam Thanh, núi Tô Thị, thành Nhà Mạc là di tích Danh lam thắng cảnh cấp Quốc gia (theo Quyết định 313/QĐ-VH ngày 28/4/1962 của Bộ Văn hóa Thông tin). Khu vực quy hoạch sử dụng đất được cập nhật đồng bộ với QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 của phường là đất di tích lịch sử - văn hóa. Theo quy định tại khoản 3, Điều 211. Đất có di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên, Luật đất đai năm 2024 có quy định:</p> <p>“3. Người sử dụng đất trong khu vực bảo vệ của di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh theo quy định của Luật Di sản văn hóa được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật này nhưng không được làm ảnh hưởng đến yếu tố gốc cấu thành di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, cảnh quan thiên nhiên và môi trường - sinh thái của di tích; trường hợp Nhà nước thu hồi đất để quản lý, sử dụng vào mục đích phục hồi, bảo vệ, phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh thì được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật này.”</p>
	<p>+ Khối 9: Đề nghị Điều chỉnh phần diện tích còn lại sau khi hoàn thiện bờ kè sông Kỳ Cùng, suối Lao Ly, cấp sổ đỏ bổ sung cho các hộ dân liền kề để người dân được sử dụng.</p>	<p>Cơ quan lập quy hoạch có ý kiến như sau: việc cấp sổ đỏ bổ sung cho các hộ dân liền kề cần được thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.</p>
	<p>+ Khối 10: Đề nghị các cấp có thẩm quyền sớm đưa Dự án cải tạo, mở rộng đường Nà Trang, diện tích tăng thêm lấy theo QHCT tỷ lệ 1/500 của phường vào thực hiện.</p>	<p>Dự án đã được đưa vào phương án điều chỉnh quy hoạch. Việc thực hiện dự án cần được đưa vào kế hoạch đầu tư công làm căn cứ trình HĐND tỉnh về thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất hằng năm.</p>
3	<p><i>UBND xã Hoàng Đồng tại Báo cáo số 181/BC-UBND ngày 15/8/2024</i></p>	

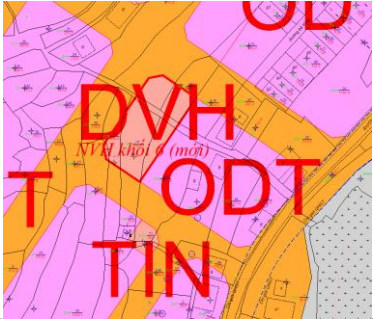
STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	<p>- Tại Hội nghị giao ban toàn thể các tổ chức chính trị đoàn thể của UBND xã và thôn, đại diện lãnh đạo UBND xã đã thông qua Báo cáo tóm tắt và xin ý kiến đóng góp về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 thành phố Lạng Sơn các thành phần đều nhất trí 100%.</p> <p>- UBND xã đã ban hành Thông báo số 37/TB-UBND ngày 15/7/2024 gửi 16 thôn trên địa bàn về việc “Lấy ý kiến đóng góp về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lạng Sơn”. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến trên địa bàn xã như sau:</p>	
	<p>- Thôn Hoàng Tân: Các hộ sinh sống tại cụm 8 thôn Hoàng Tân có ý kiến các gia đình đã sinh sống ổn định từ lâu tại đây, nhưng đều không thực hiện được các thủ tục về đất đai (cấp GCNQSD đất), do phần diện tích đất các hộ gia đình quản lý và sử dụng Quy hoạch là đất giao thông. Nhà nước quy hoạch như này đã lâu mà đến nay vẫn chưa thực hiện, trong khi người dân thì có nhu cầu sử dụng đất, chia tách, chuyển quyền, ... thì lại không thực hiện được; đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét điều chỉnh các khu vực này sang đất ở để người dân có thể sử dụng đất được đảm bảo.</p>	<p>Cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất xin tiếp thu ý kiến, tuy nhiên khu vực hiện đang được cập nhật đồng bộ với quy hoạch chung xây dựng, QHCT trực trung tâm khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn, UBND thành phố đã giao nhiệm vụ cho Phòng Quản lý đô thị tham mưu Ủy ban báo cáo khó khăn, vướng mắc để Sở Xây dựng là đơn vị chủ trì Đồ án điều chỉnh QHCT Trục trung tâm khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để nắm bắt điều chỉnh theo quy định.</p>
	<p>- Thôn Hoàng Trung: Đề nghị điều chỉnh quy hoạch khu đất ao Quán Hồ cho phù hợp quy hoạch để chuyển nhà văn hóa thôn đến vị trí khu đất vì đây là khu đất công đã</p>	<p>- Hiện tranh NVH thôn tại thửa 272, tờ số 44, diện tích 471,9m² đã sử dụng ổn định và có quy hoạch thêm sân thể thao thôn cạnh nhà văn hóa (một phần thửa 270 và 271 tờ số 44) đã báo cáo UBND thành phố, thống nhất phương</p>

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	nhiều năm không ai quản lý.	án.
	<p>- Thôn Hoàng Thủy: ý kiến cá nhân của bà Nguyễn Tuyết Lan đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng sang đất ở tại nông thôn</p>	<p>Thửa 69, tờ 107 xã Hoàng Đồng có diện tích 3.618m² tách từ thửa đất rừng số 34 (theo bản đồ CL cũ), theo bản đồ đo đạc nghiệm thu năm 2023 là thửa số 34, diện tích 2.380,1m² (có 554,5m² thuộc hành lang giao thông đường ĐH.99, còn lại 1.825,6m² hiện trạng là đất trồng cây lâu năm.</p> <p>Theo QHC thành phố khu vực hộ gia đình cá nhân đề nghị không nằm trong khu vực quy hoạch khu dân cư nông thôn, giữ nguyên hiện trạng đất nông nghiệp, không phù hợp quy hoạch đất ở.</p>
	<p>- Thôn Bản Viên: Đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đối với các thửa đất số 1025, 1026, 946; tờ bản đồ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng sang đất ở tại nông thôn. Tập thể thôn kiến nghị hiện nay thửa đất nhà văn hóa đang quy hoạch là đất giao thông, đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp quy hoạch.</p>	<p>Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu chỉnh sửa trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với các thửa 1025, 1026, 946 tờ bản đồ số 106 sang đất ở.</p> <p>Vị trí nhà văn hóa hiện trạng theo quy hoạch xây dựng điều chỉnh khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và thuộc quy hoạch đất giao thông, hiện chưa có cơ sở để điều chỉnh QHSDD.</p>
	<p>- Thôn Nà Sèn - Tổng Huồng: Hiện nay thửa đất nhà văn hóa đang quy hoạch là đất giao thông, đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp quy hoạch.</p>	<p>Đề nghị của thôn không phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố đã được phê duyệt. Phương án điều chỉnh quy hoạch đã cập nhật đúng theo quy hoạch chung thành phố được tại Quyết định 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 và các quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố số 896/QĐ-UBND ngày 16/5/2019; số 1543/QĐ-UBND ngày 12/8/2020, vị trí nhà văn hóa hiện trạng (thửa 290, tờ 104, BĐCL) nằm trong quy hoạch đường giao thông. Hiện tại theo QHSDD đã có phương án quy hoạch mới nhà văn hóa và sân thể thao thôn tại điểm trường tiểu học Kéo Tàu (thửa 234, tờ số 110, BĐCL) với diện tích 327m². Khi chưa thực hiện dự án đường giao thông theo quy hoạch chung và chưa xây dựng nhà văn hóa mới, khu đất vẫn được sử dụng với mục đích đất nhà văn hóa.</p>

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố															
V	Giải trình tiếp thu ý kiến Hội nghị ngày 28/8/2024																
	1. Bộ chỉ huy quân sự tỉnh - Nhất trí các nội dung đã cập nhật chỉnh sửa.																
	2. Công an tỉnh Lạng Sơn - Tại Phụ lục số 02. Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: điều chỉnh 02 dự án STT 06 và 20	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1061 402 1158 545">STT</th> <th data-bbox="1158 402 1574 545">Hạng mục công trình, dự án</th> <th data-bbox="1574 402 1711 545">Diện tích (ha)</th> <th data-bbox="1711 402 1899 545">Địa điểm</th> <th data-bbox="1899 402 2096 545">Ghi chú</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1061 545 1158 689">6</td> <td data-bbox="1158 545 1574 689">Đại đội Cảnh sát cơ động chính quy và Tiểu đoàn CSCĐ dự bị chiến đấu</td> <td data-bbox="1574 545 1711 689">12,00</td> <td data-bbox="1711 545 1899 689">Xã Hoàng Đồng</td> <td data-bbox="1899 545 2096 689">Điều chỉnh tên, diện tích</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 689 1158 775">20</td> <td data-bbox="1158 689 1574 775">Doanh trại tiểu đoàn 2/E27</td> <td data-bbox="1574 689 1711 775">5,00</td> <td data-bbox="1711 689 1899 775">Thành phố</td> <td data-bbox="1899 689 2096 775">Bổ sung mới</td> </tr> </tbody> </table>	STT	Hạng mục công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú	6	Đại đội Cảnh sát cơ động chính quy và Tiểu đoàn CSCĐ dự bị chiến đấu	12,00	Xã Hoàng Đồng	Điều chỉnh tên, diện tích	20	Doanh trại tiểu đoàn 2/E27	5,00	Thành phố	Bổ sung mới
STT	Hạng mục công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú													
6	Đại đội Cảnh sát cơ động chính quy và Tiểu đoàn CSCĐ dự bị chiến đấu	12,00	Xã Hoàng Đồng	Điều chỉnh tên, diện tích													
20	Doanh trại tiểu đoàn 2/E27	5,00	Thành phố	Bổ sung mới													
	3. Trung tâm y tế thành phố - Nhất trí phương án điều chỉnh Trung tâm y tế thành phố khoảng 4.000m ² tại khu đất công ty Trung Việt.																
	- Hỗ trợ Trụ sở công an xã Quảng Lạc diện tích 1.000m ² sử dụng 790m ² đất trụ sở cơ quan, 210m ² đất trạm y tế (là vườn thuốc nam), đề nghị bổ sung diện tích tại phần đất còn lại cho trạm y tế xã để đảm bảo diện tích trồng cây thuốc nam.	Phương án điều chỉnh QHSDD đã cập nhật đúng theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 2698/QĐ-UBND ngày 03/11/2023, trong đó đã điều chỉnh: - 790m ² đất trụ sở UBND xã; 210m ² đất trạm y tế sang xây dựng trụ sở công an xã Quảng Lạc. - 220m ² đất bưu điện sang đất y tế: diện tích còn lại của lô quy hoạch bưu điện xã là 244m ² ; diện tích trạm y tế xã sau điều chỉnh là 1.543m ²															
	4. Phòng Giáo dục và đào tạo - Đề nghị điều chỉnh QHSDD đến năm 2030 dự án trường Tiểu học Tam Thanh diện tích từ 1,0 ha lên 1,65	- Chưa xem xét đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo, dự án trường Tiểu học Tam Thanh 2 đến nay chưa có kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025, cũng chưa xác định lộ trình thực hiện (cuộc họp Ủy ban ngày															

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	<p>ha theo lô Tr.H.03 trong QHCT tỷ lệ 1/500 phường Tam Thanh.</p> <p>- Đề nghị điều chỉnh QHCT 1/500 phường Tam Thanh đối với lô Tr.H.03 từ “Trường PTCS Tam Thanh” thành “Trường Tiểu học Tam Thanh”.</p>	<p>09/9/2024).</p>
	<p>5. Phường Vĩnh Trại</p>	
	<p>- Khu đất nhà văn hóa khối 1 hiện trạng với diện tích 233,1m² đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sang đất có di tích lịch sử văn hóa để mở rộng khuôn viên di tích Quốc gia Đền Kỳ Cùng theo Thông báo số 419/TB-UBND ngày 24/8/2023.</p> <p>- Đề xuất vị trí quy hoạch mới nhà văn hóa khối 1 tại thửa 114, tờ số 31, diện tích 260,9m² của hộ ông Hoàng Đức.</p>	<p>- Xem xét kinh phí khi thực hiện phương án xây dựng mới nhà văn hóa khối, việc bố trí tái định cư cho hộ ông Hoàng Đức khi thu hồi đất của gia đình để làm nhà văn hóa.</p> <p>- Cập nhật nội dung trên bản đồ và bổ sung danh mục công trình.</p>
	<p>- Khu đất nhà văn hóa khối 1 hiện trạng với diện tích 233,1m² đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sang đất có di tích lịch sử văn hóa để mở rộng khuôn viên di tích Quốc gia Đền Kỳ Cùng theo Thông báo số 419/TB-UBND ngày 24/8/2023.</p> <p>- Đề xuất vị trí quy hoạch mới nhà văn hóa khối 1 tại thửa 114, tờ số 31, diện tích 260,9m² của hộ ông Hoàng Đức.</p>	<p>- Xem xét kinh phí khi thực hiện phương án xây dựng mới nhà văn hóa khối, việc bố trí tái định cư cho hộ ông Hoàng Đức khi thu hồi đất của gia đình để làm nhà văn hóa.</p> <p>- Cập nhật nội dung trên bản đồ và bổ sung danh mục công trình.</p>
	<p>6. Công an thành phố</p> <p>- Nhất trí với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố:</p>	

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	<p>+ Trụ sở công an phường Hoàng Văn Thụ (mới) diện tích 504,7m² theo điều chỉnh QHCT của dự án khu đô thị Phú Lộc III.</p> <p>+ Trụ sở công an phường Vĩnh Trại mới) tại một phần thửa 46, tờ số 38, diện tích 666m².</p>	
	<p>7. Phường Tam Thanh</p>	
	<p>- Nhà văn hóa khối 3, tại thửa số 53, tờ số 7, đường Nguyễn Phi Khanh có diện tích 561,5m² hiện trạng đang sử dụng không cấp được GCNQSDĐ do trùng vào quy hoạch đường giao thông theo quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị Hoàng Đồng.</p>	<p>Không điều chỉnh quy hoạch xây dựng, giữ nguyên phương án điều chỉnh QHSDĐ.</p> 
	<p>- Nhà văn hóa khối 3, tại thửa số 20, tờ số 5, đường Trần Đăng Ninh có diện tích 120,1m² đề nghị cập nhật hiện trạng trên bản đồ điều chỉnh QHSDĐ thành phố.</p>	<p>- Cơ quan lập quy hoạch đã tiếp thu cập nhật trên bản đồ.</p> 
	<p>- Nhà văn hóa khối 6, tại thửa số 43, tờ số 25, đường Tam Thanh có diện tích 324,5m² hiện trạng đang sử dụng không cấp được GCNQSDĐ do không phù hợp quy hoạch xây dựng, trùng vào dự án Cải tạo chỉnh trang khu di tích danh thắng Nhị - Tam Thanh</p>	<p>Không điều chỉnh quy hoạch xây dựng, giữ nguyên phương án điều chỉnh QHSDĐ.</p> 

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
		<p>NVH khối 6 mới đã được bố trí tại lô CC.15 với diện tích 781m²</p> 
	<p>8. Xã Mai Pha</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bỏ dự án xây dựng nhà văn hóa thôn Co Măn gộp chung cùng với sân thể thao thành 01 dự án: Xây dựng nhà văn hóa, sân thể thao thôn Co Măn, diện tích 0,06ha. - Sân thể thao thôn Bình Cầm, đề nghị sửa diện tích từ 0,03ha, diện tích theo thửa 173, tờ số 59 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã cập nhật lại trong Phụ lục 02: Danh mục công trình dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn. - Vị trí quy hoạch thửa 173, tờ số 59 không phù hợp với QHCT khu Nà Chuông Bình Cầm, theo quy hoạch xây dựng sân thể thao thôn Bình Cầm được bố trí tại các thửa 19,20,21,22 tờ 59, diện tích 1.742m²
	<p>9. Phường Đông Kinh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cập nhật hiện trạng nhà văn hóa khối 7+10 - Cập nhật hiện trạng nhà văn hóa khối 8 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã cập nhật hiện trạng nhà văn hóa khối 7+10 trên bản đồ theo phiếu xác nhận đo đạc hiện trạng thửa đất - Nhà văn hóa khối 8 có một phần trùng vào dự án Khu đô thị mới Đông Kinh do đó chỉ cập nhật phần hiện trạng nằm ngoài dự án.
	<p>10. Ban quản lý đầu tư xây dựng thành phố</p> <p>Sửa tên dự án “Xây mới trường Tiểu học Chi Lăng 2, bổ sung hạng mục vỉa hè và hệ thống thu gom nước mưa, thoát nước trên đường Văn Vi” thành “Xây mới trường Tiểu học Chi Lăng 2” theo quyết định phê duyệt dự án</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Đã cập nhật lại trong Phụ lục 02: Danh mục công trình dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn.
	<p>11. Thường trực Hội đồng nhân dân</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục tiêu điều chỉnh phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đã được phê duyệt. - Tờ trình cần đảm bảo đánh giá quy hoạch được duyệt, 	<p>Cơ quan lập quy hoạch và đơn vị tư vấn đã tiếp thu, cập nhật chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân thành phố theo quy định</p>

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
	chỉ tiêu được cấp tỉnh phân bổ và nội dung điều chỉnh các chỉ tiêu so với Nghị quyết 58/ND-HĐND	
	12. Sở Tài nguyên và Môi trường	
	- Mục căn cứ lập điều chỉnh cần trích dẫn điều 252, 253 Luật đất đai năm 2024.	Cơ quan lập quy hoạch và đơn vị tư vấn đã tiếp thu, cập nhật bổ sung trong báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
	<p>2. Về phạm vi lập quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không gian lập theo ranh giới tự nhiên cập nhật địa giới theo Quyết định 513/QĐ-TTg. Tuy nhiên trong hồ sơ địa giới hành chính chỉ đề cập đến các mốc giới, ranh giới tự nhiên không đề cập đến tổng diện tích tự nhiên (tổng diện tích tự nhiên chỉ được cập nhật và công bố sau kỳ thống kê, kiểm kê, hiện chưa làm), phần diện tích các huyện, thành phố tính tăng, giảm so với 927 là tự tính trên cơ sở ranh giới địa giới hành chính). - Diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất: cần đảm bảo theo các quyết định phân bổ của UBND tỉnh 	Cơ quan lập quy hoạch và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường
	<p>3. Về hồ sơ, quy trình lập:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tuân thủ Luật đất đai 2024, Nghị định 102/NĐ-CP, Thông tư 01/2021/TT-BTNMT có xét đến các nội dung đã thay đổi theo quy định mới. 	<p>Cơ quan lập quy hoạch và đơn vị tư vấn xin giải trình như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định Luật đất đai 2024, Nghị định 102/NĐ-CP có bổ sung một số loại đất mới, cách phân loại các nhóm đất có thay đổi so với Thông tư 01/2021/TT-BTNMT. - Hiện nay công tác thống kê, kiểm kê chưa được thực hiện, do đó chưa xác định chính xác hiện trạng các loại đất theo Luật đất đai năm 2024. - Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành thông tư hướng dẫn lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật đất đai 2024, Nghị định 102/NĐ-CP, do vậy phương án vẫn được thực hiện theo Thông tư 01/2021/TT-BTNMT và có xét đến các nội dung đã thay

STT	Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan	Ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND thành phố
		đổi theo quy định mới.
	- Bổ sung: Xác định diện tích các loại đất để đảm bảo chính sách hỗ trợ đất đai cho đồng bào dân tộc thiểu số;	Hiện UBND thành phố đã có Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về thành lập Tổ công tác triển khai thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024-2025, UBND thành phố Lạng Sơn đã có Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về kiện toàn Tổ công tác triển khai thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, dột nát trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2024-2025, các cơ quan đơn vị và UBND các phường xã đang thực hiện công tác rà soát để xây dựng phương án. Nhu cầu sử dụng đất đã được tính toán chung trong chỉ tiêu đất ở trên địa bàn thành phố.
	- Bổ sung: Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất 05 năm cấp huyện.	Cơ quan lập quy hoạch và đơn vị tư vấn đã tiếp thu bổ sung nội dung Phân kỳ quy hoạch sử dụng đất 05 năm cấp huyện trong báo cáo tổng hợp.