

Số: /KH-UBND

TP Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND, ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn,

UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Kế hoạch triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1.1. Mục đích

Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn làm cơ sở cho việc thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

1.2. Yêu cầu

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn phải được lập bám sát với thực tế sử dụng đất cũng như tình hình, xu hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn. Việc lập phải đảm bảo đúng quy định về thời gian, tiến độ và tính khả thi của kế hoạch.

II. NỘI DUNG

Triển khai các công việc cần thiết để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn đảm bảo các nội dung sau:

2.1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng.

2.3. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d, e và g khoản 1 Điều 121 của Luật Đất đai năm 2024 trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.5. Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.6. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

Đối với các công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.

Đối với công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đầu tư xây dựng thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

2.7. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

2.8. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất.

2.9. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2.10. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ biểu đồ.

2.11. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất, gồm:

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất của thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ;

b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất đến từng thửa đất;

c) Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất và các loại văn bản, bản đồ khác theo quy định.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Triển khai từ tháng 9 năm 2024, trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định trong tháng 11 năm 2024 (hoặc theo thời gian do cấp tỉnh chỉ đạo).

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Vốn đầu tư công nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn sự nghiệp tài nguyên và nguồn kinh phí hợp pháp khác.

V. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

5.1. UBND các xã, phường, các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn

Dựa trên Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt:

- Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) trên Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt; Rà soát đánh giá các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn; Rà soát hủy bỏ các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện;

- Rà soát tổng hợp các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

- Rà soát, tổng hợp đề UBND thành phố tiến hành công bố công khai các dự án, chủ đầu tư sử dụng đất có vi phạm, không vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

- Kiểm tra lại nội dung quy hoạch sử dụng đất để chỉ rõ các khu vực, vị trí mục đích quy hoạch không phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

- Các chủ đầu tư đang thực hiện dự án liên hệ với UBND thành phố (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 122 Luật Đất đai;

- Việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất phải báo cáo bằng văn bản gửi về UBND thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 16 tháng 10 năm 2024** để tổng hợp. Nội dung báo cáo phải nêu được các nội dung cơ bản:

+ Đối với các công trình, dự án: Tên các công trình, dự án; Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; dự kiến chi tiết vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính) và diện tích đất thu hồi;

+ Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến UBND cấp xã báo cáo UBND thành phố để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm.

+ Đề nghị điều chỉnh các nội dung đã được quy hoạch nhưng không phù hợp cần điều chỉnh, hủy bỏ.

- Ngoài ra đối với UBND các xã, phường căn cứ nội dung Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện phù hợp với thực tế trên địa bàn và đảm bảo triển khai đến người sử dụng đất trên địa bàn, để thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất (*đặc biệt lưu ý việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ do Nhà nước quản lý, quy định tại Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP*), chuyển mục đích sử dụng đất, rà soát, tổng hợp và đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đối với các trường hợp phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

5.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố

Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 5.1, thực hiện thẩm định dự toán kinh phí thực hiện do phòng Tài nguyên và Môi trường lập và tham mưu bố trí kinh phí thực hiện theo quy định, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ được giao.

5.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 5.1, thực hiện:

- Lập dự toán kinh phí thực hiện chuyển phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt;

- Thực hiện: thủ tục lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn theo quy định pháp luật; kiểm tra, thẩm định, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân hoàn thiện trình tự, thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn;

- Đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung Kế hoạch này.

5.4. Trung tâm Văn hóa Thể thao thành phố

Thông báo rộng rãi, công khai nhiều lần nội dung Kế hoạch này trên phương tiện thông tin truyền thanh.

5.5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố

Chịu trách nhiệm đăng tải Văn bản này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Như mục V;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Bí thư Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, QTM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng