

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Hình,
tại Khu A – Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn Thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để giao đất tái định cư tại Khu A Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (từ năm 2020 đến năm 2024); Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án khu A Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với hộ ông Hoàng Văn Hình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 497/TTr-TNMT ngày 11/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho các cá nhân là thành viên trong hộ ông Hoàng Văn Hình gồm: ông Hoàng Văn Hình, bà Lý Thị Chét, ông Hoàng Văn Thức, cùng trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 80,0m² thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ địa chính chính lý số 45 xã Mai Pha (ô đất số 22 lô N4) tại dự án: Khu A – Tái định cư I Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập ngày 10/9/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho các cá nhân là thành viên trong hộ ông Hoàng Văn Hình do được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn, cụ thể: **6.825.000/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Các Ngân hàng Thương mại và Kho bạc Nhà nước trên đại bàn có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Ông Hoàng Văn Hình, bà Lý Thị Chét, ông Hoàng Văn Thức chịu trách nhiệm kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ; các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có). Ông Hoàng Văn Hình, bà Lý Thị Chét, ông Hoàng Văn Thức có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Mai Pha xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Hình, bà Lý Thị Chét, ông Hoàng Văn Thức.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hợp với UBND xã Mai Pha giao Quyết định này và hướng dẫn cho ông Hoàng Văn Hình, bà Lý Thị Chết, ông Hoàng Văn Thức kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng