

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn.

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các huyện, tỉnh Lạng Sơn;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn;
- Các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Kế hoạch số 357/KH-UBND ngày 16/9/2024 của UBND thành phố về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn. Để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn kịp thời, đảm bảo theo quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn trong năm 2025 và thực hiện công tác quản lý đất đai, UBND thành phố Lạng Sơn đề nghị:

1. Các sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn; các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn; UBND các xã, phường

Đề nghị các đơn vị, dựa trên cơ sở Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023; dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn (đã triển khai xin ý kiến theo Thông báo số 712/TB-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn); Các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn thực hiện năm 2025..., nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong năm 2025.

Các sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn; UBND các xã, phường đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 theo quy định tại **khoản 3¹**

¹ 3. Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

Điều 21 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ để phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn làm căn cứ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất quản lý đất đai năm 2025 trên địa bàn.

UBND các xã, phường thông báo đến các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025, tổ chức triển khai đến từng thôn, khu phố để đăng ký nhu cầu sử dụng đất; đồng thời xác định vị trí sử dụng đất theo từng thửa đất (theo số tờ, số thửa tờ bản đồ địa chính) để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất; xác định nhu cầu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích, các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý, tổng hợp, lập danh mục nhu cầu sử dụng đất.

Ngoài ra, đề nghị UBND các xã, phường đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn gồm các nội dung: Xác định dự án đã thực hiện trong năm 2024 (*ghi rõ diện tích dự án đã thực hiện vào biểu đánh giá*), dự án đang thực hiện trong năm 2024 (*ghi rõ đã thực hiện đến bước nào vào biểu đánh giá*), dự án chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và dự án hủy bỏ (*ghi lý do hủy bỏ vào biểu đánh giá*).

(Có danh mục công trình, dự án của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn kèm theo)

2. Đề nghị UBND các huyện.

Xem xét chỉ đạo các chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo các cơ sở và nội dung tương tự như mục 1 Công văn này đối với các công trình, dự án do UBND các huyện, triển khai thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

Xem xét thông báo rộng rãi nội dung Công văn này trên địa bàn.

3. Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, quản lý đất đai. Trường hợp cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất thì không đủ cơ sở để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất ... trong kỳ kế hoạch sử dụng đất.

Văn bản và biểu đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 kèm theo bản photocopy các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư... của các công trình, dự án (nếu có), đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND

a) Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai;

b) Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

thành phố Lạng Sơn qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 15/10/2024**, đồng thời gửi file số về địa chỉ: **tnmtpls@gmail.com** để tổng hợp.

(kèm theo biểu mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất; mẫu đăng ký đối với cá nhân, tổ chức)

UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng đề nghị quý cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm triển khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh
- Sở TN&MT | (b/c);
- TT Thành ủy |
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- TT VH - Thể thao TP (phát thanh nhiều lần);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng