

Số: /GM-HĐTĐ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2024

## GIẤY MỜI

**Họp Hội đồng thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng  
phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**  
(Khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn)

Thực hiện Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Lạng Sơn; Văn bản số 896/UBND-KT ngày 04/07/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ (Khu đất đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn); Văn bản số 1548/SXD-QHKT&PTĐ ngày 08/07/2024 của sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 đối với Khu đất đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn.

Trên cơ sở Tờ trình số 200/TTr- CPTMLS ngày 23/8/2024 của Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn). Ngày 28/8/2024, UBND thành phố Văn bản số 2574/UBND-QLĐT về việc lấy ý kiến về nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn). Ngày 20/9/2024, Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn đã có Báo cáo số 208/BC-CTTMLS về tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của các sở, ngành, cơ quan, tổ chức có liên quan về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất đầu tư xây dựng tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn).

Để bảo đảm trình tự, thủ tục trước khi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Hội đồng thẩm định quy hoạch thành phố tổ chức họp thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Hoàng Văn Thụ thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại Lạng Sơn) với thành phần, thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

### I. THÀNH PHẦN:

- Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch;

- Đ/c Trần Tiến Nguyên - Chủ tịch Hội đồng thẩm định, Phó Chủ tịch UBND thành phố, Chủ trì;

- Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch của thành phố *(theo Quyết định 707/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn)*;

- Lãnh đạo Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Lạng Sơn;

- Lãnh đạo Công ty Điện lực Lạng Sơn;

- Lãnh đạo Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn;

- Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND thành phố;

- Lãnh đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ;

- Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn (đơn vị tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch);

- Công ty Cổ phần xây dựng Bến Bắc (Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch).

## **II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:**

**1. Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 24/09/2024 (Thứ Ba).**

**2. Địa điểm:** Tại Phòng họp trực tuyến Trụ sở HĐND - UBND thành phố Lạng Sơn, số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

Để cuộc họp đạt hiệu quả cao, Hội đồng thẩm định quy hoạch thành phố trân trọng đề nghị:

- Các sở, ngành cho ý kiến theo lĩnh vực ngành quản lý.

- Phòng Quản lý đô thị thành phố Lạng Sơn: Báo cáo kết quả thẩm định trình Hội đồng thẩm định quy hoạch của thành phố.

- Các đơn vị tư vấn: Trình chiếu, báo cáo về nội dung, hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Các Thành viên HĐTD của thành phố (theo Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn) và các đơn vị có liên quan nghiên cứu hồ sơ, tài liệu gửi kèm trên hệ thống ioffice, cho ý kiến góp ý theo lĩnh vực quản lý.

- Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn:

+ Báo cáo về hiện trạng quản lý sử dụng đất đối với khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

+ Tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố chuẩn bị phòng họp và các điều kiện cần thiết cho cuộc họp.

*(Gửi kèm hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch và các tài liệu có liên trên hệ thống Ioffice)*

Trân trọng kính mời các đại biểu tham gia đúng thành phần và thời gian./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Thành viên HĐTĐ (theo Quyết định 707/QĐ-UBND ngày 22/03/2024)
- Phòng Quản lý đô thị;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP  
Trần Tiến Nguyên**