

Số: 873/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 18 năm 2024 (16/9/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 9 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Dương Thị Thu Thủy - Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Dương Trung Kiên – Thanh tra viên – Thanh tra thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 07 lượt/12 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các Bà: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh cùng trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Bà Nguyễn Thị Biện đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với diện tích 425 m²; yêu cầu cấp ô tái định cư do bị thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A.

Kết luận: Đề nghị bà Nguyễn Thị Biện kê khai lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật đất đai năm 2024 tại UBND xã Mai Pha

hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung yêu cầu cấp tái định cư: UBND thành phố đã trả lời gia đình tại Văn bản số 3062/UBND-TTr ngày 30/10/2023; Ban Tiếp công dân thành phố đã thông tin kết quả giải quyết vụ việc tại Văn bản số 131/BTCD ngày 13/10/2023 cho gia đình biết.

Nội dung 2: Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh:

- Đề nghị bồi thường thoả đáng theo giá thị trường cho các gia đình.

- Bà Tô Thị Hạnh: Đề nghị được bồi thường 01 ô tái định cư do bị thu hồi diện tích trên 500 m² đất nông nghiệp.

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình.

2. Bà Nông Thị Lan, trú tại số 235 đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét thu hồi một phần diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận cho ông Nông Văn Tài đối với thửa đất số 124, tờ bản đồ số 40 phường Chi Lăng. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết?

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản thông tin, hướng dẫn giải quyết để công dân biết.

3. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11 A khu A – Tái định cư xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình liên quan đến thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính số 51 phường Chi Lăng. Gia đình đồng ý để lại phần diện tích đã xây dựng công trình trên đất (nhà vệ sinh) để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận gia đình sẽ đề nghị xem xét giải quyết tiếp.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng hướng dẫn gia đình bà Thu thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đề nghị bà Thu phối hợp thực hiện các thủ tục theo quy định.

4. Ông Hà Văn Tự, trú tại số 182 đường Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận cho gia đình, gia đình đã nộp hồ sơ từ tháng 4/2024 tại UBND phường Chi Lăng.

Kết luận: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp UBND phường Chi Lăng hướng dẫn gia đình thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Ông Hoàng Văn Tiệp và ông Hoàng Văn Đoàn, trú tại khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, sau khi nhận quyết định chuyển mục đích sử dụng đất thì phát hiện một phần diện tích của thửa đất đã được nhà nước đền bù tại dự án Tái định cư Phai Luông; gia đình đã có đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tách phần đã thu hồi ra khỏi sổ; đến tháng 8/2023 Chi nhánh đã chuyển hồ sơ cho UBND thành phố giải quyết, nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết cho gia đình; Đề nghị giải quyết để gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính, để sử dụng đất đúng mục đích lâu dài.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định, xong trước ngày 10/10/2024.

6. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khối 9 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố cho biết tiến độ thực hiện dự án khu tái định cư khối 9 phường Vĩnh Trại, gia đình yêu cầu được đền bù thỏa đáng.

Kết luận: Hiện nay, dự án vẫn đang được triển khai thực hiện. Các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà đã được giải quyết theo quy định.

7. Ông Hứa Viết Voòng, Bà Hứa Thị Hương, Bà Hà Thị Chấn, trú tại khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung:

- Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Phú Lộc I+II đã được xem xét hỗ trợ 02 ô đất tái định cư, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cắm mốc, ranh giới và giao đất cho gia đình.

- Theo Luật đất đai năm 2024 thì Chủ đầu tư dự án phải thỏa thuận với thỏa thuận với gia đình nếu dự án không phải vì lợi ích công cộng, phát triển KT-XH, quốc phòng, an ninh. Dự án khu đô thị Phú Lộc không phải là dự án phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh, do đó đề nghị điều chỉnh đất ở của gia đình ra khỏi dự án giống như 06 hộ liền kề.

Kết luận:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện giao đất cho gia đình tại thực địa đối với ô đất tái định cư đã cấp GCNQSD đất; Đối với đề nghị giao ô đất TĐC còn lại do bị thu hồi đất nông nghiệp hiện nay UBND tỉnh đã báo cáo Chính phủ xem xét giải quyết, sau khi có ý kiến chỉ đạo giải quyết của cấp có thẩm quyền, UBND thành phố sẽ thông tin và giải quyết cho gia đình theo quy định.

- Đối với nội dung điều chỉnh đất của gia đình ra khỏi dự án: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ đầu tư nghiên cứu tham mưu cho UBND thành phố xem xét giải quyết kiến nghị của gia đình theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước ngày 28/9/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức