

Số: 116a/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 19/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-GQXP ngày 03/7/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 19/8/2024 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 377/BC-QLTTĐT ngày 28/8/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau:

Tên của tổ chức: Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Mã số doanh nghiệp: 4900891500

Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 4900891500; Đăng ký lần đầu ngày 22/12/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 29/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn

Người đại diện theo pháp luật: Hoàng Tuyên

Giới tính: Nam

Chức vụ: Giám đốc

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

a) Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng đối với xây dựng

công trình có yêu cầu phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 phát hiện Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn đang thi công xây dựng hạng mục công trình phụ trợ (xây dựng tầng hầm) không có giấy phép xây dựng. Diện tích 5350m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 51, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đã đổ các cột trụ bê tông tầng 4.

b) Hành vi thứ hai: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp (đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới) đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 phát hiện Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn đang thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 02/GPXD-SXD ngày 24/01/2024 do Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn cấp. Xây dựng hạng mục nhà Dịch vụ vượt diện tích so với hồ sơ thiết kế Giấy phép xây dựng có kích thước: (4,5m x 40,0m) + (27,4m x 3,0m); diện tích 262,2m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 51, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đã đổ cột bê tông cốt thép tầng 4.

c) Hành vi thứ ba: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp (đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới) đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 phát hiện Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn đang thi công xây dựng công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng số 02/GPXD-SXD ngày 24/01/2024 do Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn cấp. Xây dựng hạng mục nhà khám chữa bệnh sai so với hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng, tại phía Nam giáp đường Bến Bắc hồ sơ thiết kế thể hiện từ trục 1 đến trục 8 có kích thước 70,4m, hiện trạng xây dựng thực tế có kích thước 51,5m (xây dựng giảm so với hồ sơ thiết kế); Cạnh phía Tây hồ sơ thiết kế thể hiện từ trục A đến trục I có kích thước 70,7m, hiện trạng thực tế có kích thước 69,2m (xây dựng giảm so với hồ sơ thiết kế). Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 51, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đã đổ cột bê tông cốt thép tầng 4.

### 3. Quy định tại:

a) Hành vi thứ nhất: Điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

b) Hành vi thứ hai: Điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

c) Hành vi thứ ba: Điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

**Hành vi thứ nhất:** Cụ thể mức phạt **130.000.000** đồng. (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với tổ chức).

**Hành vi thứ hai:** Cụ thể mức phạt **110.000.000** đồng. (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng chẵn). Áp dụng điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với tổ chức).

**Hành vi thứ ba:** Cụ thể mức phạt **110.000.000** đồng. (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn). Áp dụng điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với tổ chức)

Tổng số tiền phạt phải nộp: **350.000.000 đồng**. (Viết bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Yêu cầu Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm, trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng đối với hạng mục công trình phụ trợ (xây dựng tầng hầm); giấy phép xây dựng điều chỉnh đối với hạng mục nhà dịch vụ, nhà khám chữa bệnh và có giấy phép xây dựng, giấy phép xây dựng điều chỉnh. Hết thời hạn theo quy định Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn không xuất trình được Giấy phép xây dựng và Giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Tuyên là đại diện Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien Viet PostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và các ngân hàng thương mại (do tổ chức vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Tiên Nguyên**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông/bà:.....  
..... là đại diện  
Công ty Cổ phần Bệnh viện TNHH Lạng Sơn bị xử phạt vào hồi....giờ....phút,  
ngày ..../..../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*