

Số: /KH-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức hội nghị công bố đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, UBND thành phố Lạng Sơn xây dựng Kế hoạch công bố công khai nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 như sau:

#### 1. Mục đích, yêu cầu

Công bố công khai, đầy đủ các nội dung hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại 2424/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

#### 2. Thành phần tham dự, thời gian và địa điểm

**a) Thành phần tham dự:**

- Đại diện Lãnh đạo UBND thành phố.
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố.
- Lãnh đạo các phòng, ban: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố.
- Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UB.MTTQVN, đoàn thể xã Mai Pha;
- Bí thư Chi bộ; Trưởng các thôn; ban công tác mặt trận; Chi hội trưởng các chi hội; các tổ chức, cá nhân; các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (UBND xã Mai Pha mời giúp).
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lạng Sơn, Báo Lạng Sơn dự và đưa tin.
- Đại diện Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng FADCO Việt Nam (đơn vị tư vấn lập quy hoạch).

**b) Thời gian và địa điểm**

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 (Thứ hai).**
- Địa điểm: Nhà văn hóa thôn thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Nội dung hội nghị:**

- Công bố Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.
- Trưng bày các bản đồ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.
- Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Hội nghị.

**4. Tổ chức thực hiện:**

Để đảm bảo các nội dung quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

**4.1. Trang thông tin điện tử thành phố Lạng Sơn:**

Đăng tải thường xuyên, liên tục hồ sơ quy hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

**4.2. Phòng Quản lý đô thị thành phố (cơ quan tổ chức lập quy hoạch):**

- Chuyên chi phí công bố quy hoạch cho UBND xã Mai Pha phục vụ Hội nghị (chi phí thực hiện maket chương trình, tài liệu, nước uống và các chi phí khác).
- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Mai Pha, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng FADCO chuẩn bị các tài liệu, bản vẽ quy hoạch phục vụ Hội nghị.
- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị chuẩn bị tài liệu, thiết bị trình chiếu các điều

kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.

#### **4.3. UBND xã Mai Pha:**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng FADCO treo các bản vẽ quy hoạch, bố trí thiết bị trình chiếu và chuẩn bị Hội trường, khánh tiết, maket chương trình, tài liệu, nước uống phục vụ Hội nghị.

- Tổ chức mời Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND xã Mai Pha; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Mai Pha, Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn, đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, đại diện các hộ gia đình, cá nhân khu vực lập Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

- Lập biên bản Hội nghị công bố quy hoạch đối với các nội dung liên quan thuộc địa giới hành chính xã Mai Pha quản lý; biên bản niêm yết công khai, kết thúc niêm yết công khai.

- Tổ chức việc thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của xã Mai Pha.

- Tổ chức niêm yết công khai bản vẽ quy hoạch kèm theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu tái định cư và dân cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 sau khi kết thúc Hội nghị.

#### **4.4. Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng FADCO Việt Nam:**

- Chuẩn bị tài liệu liên quan, thuyết minh, trình chiếu và giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

- Phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện chuẩn bị Hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị (treo các bản vẽ quy hoạch, bố trí thiết bị trình chiếu và chuẩn bị Hội trường, khánh tiết, maket chương trình phục vụ hội nghị Hội trường).

***(Kế hoạch này thay cho giấy mời; gửi kèm hồ sơ quy hoạch chi tiết rút gọn, quyết định phê duyệt quy hoạch và các văn bản, tài liệu có liên quan).***

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao để công tác triển khai Hội nghị công bố quy hoạch đảm bảo tiến độ và nội dung./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các TP tham dự;
- C, PCVP+CV;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Tiến Nguyên**