

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả rà soát các vụ việc theo Công văn số 2970-CV/BNCTU ngày 09/10/2024 của Ban Nội chính tỉnh uỷ

Thực hiện Công văn số 2970-CV/BNCTU ngày 09/10/2024 của Ban Nội chính tỉnh uỷ V/v đề nghị phối hợp rà soát, báo cáo vụ việc phục vụ công tác tiếp công dân kỳ tháng 10/2024 của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ, UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan trú tại số 219 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn có kiến nghị nội dung: “Đề nghị UBND thành phố thực hiện theo Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc, giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình. Làm rõ việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không? Yêu cầu kiểm tra làm rõ nội dung của bà Xíu, các cơ quan đã kiểm tra, xử lý đơn của bà Xíu như thế nào? Nếu không rõ thì phải huỷ đơn.”

1.1. Đối với nội dung đề nghị UBND thành phố thực hiện theo Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc, giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình

Thực hiện Thông báo số 634/TB-UBND ngày 21/12/2023 về kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn và công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra xem xét các nội dung kiến nghị của ông Hà Hữu Quốc. UBND thành phố Lạng Sơn đã giao cho cơ quan chuyên môn thành phố kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, trên cơ sở kết quả kiểm tra xác minh và đối chiếu hồ sơ địa chính, bản đồ trích đo hiện trạng thực tế, các tài liệu liên quan và kết quả cuộc họp tư vấn ngày 05/1/2024 giữa Hội đồng tư vấn giải quyết đơn thành phố với các sở, ngành, đơn vị có liên quan, UBND thành phố đã ban hành công văn số 322/UBND-BTCD ngày 02/02/2024 V/v thông tin kết quả vụ việc của ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan và hướng dẫn gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền là đúng theo quy định của pháp luật.

Do ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan không chấp nhận nội dung hướng dẫn nêu trên, tiếp tục phàn ánh, kiến nghị tại ban tiếp công dân tỉnh, ngày 23/4/2024 Ban Tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn có Công văn số 128/BTCD về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc, trong đó có nội dung: *đề nghị chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh, xác định ông Quốc có lấn chiếm đất của gia đình bà Xíu hay không; phải xử lý đơn theo cấp thẩm quyền mà pháp luật đã quy định.*

Thực hiện nội dung công văn trên, ngày 29/4/2024, UBND thành phố tiếp tục có công văn số 1129/UBND-BTCD về việc kiểm tra xử lý đơn ông Hà Hữu Quốc. Ngày 16/5/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn mời các hộ gia đình có liên quan đến khu đất đến làm việc. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và kết quả làm việc, UBND thành phố có Báo cáo số 498/BC-UBND ngày 24/5/2024 báo cáo kết quả làm việc với ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan liên quan khu đất tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Lạng Sơn và công văn số 2477/UBND-TNMT ngày 21/8/2024 về việc thông tin kết quả kiểm tra, giải quyết kiến nghị của ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan. Như vậy, UBND thành phố đã thực hiện đầy đủ theo nội dung công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh.

1.2. Đối với nội dung đề nghị UBND thành phố làm rõ việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không

Qua kiểm tra, xem xét cho thấy: Phần đất gia đình ông Hà Hữu Quốc đề nghị xác định ông Quốc có lấn chiếm đất của gia đình bà Xíu hay không, trên đất có tài sản là một phần nhà trọ do ông Hà Hữu Quốc xây khoảng tháng 10 năm 2005. **Trong quá trình làm việc, xác minh bà Vũ Thị Xíu là người có yêu cầu xử lý, giải quyết tài sản gắn liền với đất với gia đình ông Quốc.**

Căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định “*Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;*” và khoản 2 Điều 26 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định “*Tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác đối với tài sản.*”. Đồng thời, theo công văn số 107/UBND-BTCD ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, hướng dẫn: “*Trường hợp nếu một trong các bên đương sự có yêu cầu xử lý, giải quyết tài sản gắn liền với đất tranh chấp. Căn cứ Điều 26 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 và khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất thuộc Tòa án nhân dân*”. Như vậy, nội dung yêu cầu làm rõ việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không, thuộc trách nhiệm xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân, không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

1.3. Yêu cầu kiểm tra làm rõ nội dung của bà Xíu, các cơ quan đã kiểm tra, xử lý đơn của bà Xíu như thế nào? Nếu không rõ thì phải huỷ đơn

1.3.1. Đề nghị các cơ quan đã kiểm tra, xử lý đơn của bà Xíu như thế nào

Qua kiểm tra sổ tiếp công dân, tiếp nhận xử lý đơn của UBND phường Hoàng Văn Thụ cho thấy: việc tiếp nhận và xử lý đơn đề nghị của bà Vũ Thị Xíu là đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Sau khi tiếp nhận đơn, cán bộ thu lý đã ghi chép vào sổ thụ lý, báo cáo lãnh đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ giao cho công chức chuyên môn thẩm tra, xác minh, báo cáo kết quả xác minh và tổ chức hoà giải tranh chấp theo thẩm quyền.

Trên cơ sở đơn đề nghị của bà Vũ Thị Xíu; Ngày 7/10/2021, UBND phường Hoàng Văn Thụ đã tổ chức hòa giải lần 1 nhưng không thành; ngày 28/10/2021 UBND phường Hoàng Văn Thụ tiếp tục tổ chức hòa giải lần 2, kết quả hòa giải không thành; Sau buổi hòa giải không thành ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan yêu cầu UBND phường hủy bỏ biên bản hòa giải vì cho rằng không có tranh chấp với bà Vũ Thị Xíu. Ngày 08/8/2023, Hội đồng hòa giải phường Hoàng Văn Thụ đã tiến hành hòa giải lại lần 3, kết quả hòa giải không thành. Việc thực hiện hoà giải tranh chấp của UBND phường Hoàng Văn Thụ là đúng thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 và đúng trình tự theo quy định tại Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Qua rà soát đơn kiến nghị từ năm 2017 đến nay cho thấy: bà Vũ Thị Xíu chỉ có đơn đề ngày 28/6/2017 và đơn đề ngày 29/9/2021 gửi đến UBND phường Hoàng Văn Thụ để xem xét giải quyết, không có đơn gửi đến UBND thành phố, nên việc xử lý đơn đề nghị của bà Xíu không thuộc trách nhiệm của UBND thành phố theo quy định của pháp luật.

1.3.2. Việc phân loại, xử lý nội dung kiến nghị của công dân

Khoản 2, Điều 8, thông tư 04/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra chính phủ quy định quy trình tiếp công dân quy định: “*Ý kiến trình bày nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị tiếp công dân thì người tiếp công dân hướng dẫn công dân viết đơn gửi đến cơ quan, tổ chức có thẩm quyền giải quyết.*”....

Đối với nội dung kiến nghị phản ánh của ông Hà Hữu Quốc tại các kỳ tiếp công dân của thành phố, với nội dung: “*đề nghị xác định ông Quốc có lấn chiếm đất của gia đình bà Xíu hay không*”. Qua kiểm tra, xác minh cho thấy: nội dung đề nghị của ông Hà Hữu Quốc là phần đất bà Vũ Thị Xíu có đơn đề nghị UBND phường Hoàng Văn Thụ giải quyết tranh chấp với gia đình ông Hà Hữu Quốc, trên đất có tài sản là một phần nhà trọ do ông Hà Hữu Quốc xây khoảng tháng 10 năm 2005. **Trong quá trình làm việc, xác minh bà Vũ Thị Xíu là người có yêu cầu xử lý, giải quyết tài sản gắn liền với đất với gia đình ông Quốc.**

Căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định “*Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;*” và khoản 2 Điều 26 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định “*Tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác đối với tài sản.*”. Đồng thời, theo công văn số 107/UBND-BTCD ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, hướng dẫn: “*Trường hợp nếu một trong các bên đương sự có yêu cầu xử lý, giải quyết tài sản gắn liền với đất tranh chấp. Căn cứ Điều 26 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 và khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất thuộc Tòa án nhân dân*”. Như vậy, thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Vũ Thị Xíu

với ông Hà Hữu Quốc thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân, không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

Để vụ việc được giải quyết dứt điểm theo quy định, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, UBND thành phố đã ban hành các công văn số 2896/UBND-TTr ngày 13/10/2023 để thông tin, hướng dẫn ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan; công văn số 3228/UBND-TTr ngày 14/11/2023 v/v thông tin, hướng dẫn công dân; công văn số 322/UBND-BTCD ngày 02/2/2024 V/v thông tin kết quả vụ việc của ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan; công văn số 2477/UBNDTNMT ngày 21/8/2024 V/v thông tin kết quả kiểm tra, giải quyết kiến nghị của ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan. Trong đó có nội dung hướng dẫn ông Hà Hữu Quốc gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Như vậy, trong quá trình phân loại, xử lý nội dung kiến nghị của công dân, UBND thành phố đã ban hành 04 văn bản cung cấp thông tin và hướng dẫn ông Hà Hữu Quốc gửi đơn đến tòa án nhân dân để xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

1.3.3. Đối với ông Hà Hữu Quốc Đề nghị: “Nếu không rõ thì phải huỷ đơn”

Qua xem xét đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai đề ngày 29/9/2021 của bà Vũ Thị Xíu, trú tại khối 9, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn gửi UBND phường Hoàng Văn Thụ để xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Đối chiếu với quy định của pháp luật liên quan đến công tác tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh cho thấy không có quy định về việc huỷ đơn đề nghị của công dân.

2. Bà Nguyễn Thị Biện, thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, Nội dung: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến dự án Quốc lộ 1A từ năm 1997 - 2000; Dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn

Kết quả giải quyết:

Kiểm tra hồ sơ thu hồi, bồi thường dự án Quốc lộ 1A của gia đình ông Lương Văn Hiệu (chồng bà Biện) bị ảnh hưởng dự án khôi phục Quốc lộ 1A đoạn Hà Nội - Lạng Sơn cho thấy: Ngày 27/11/1999, Ban giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1 thị xã Lạng Sơn đã tiến hành kiểm kê đất đai cây cối hoa màu, công trình vật kiến trúc, tài sản có trên đất đối với hộ gia đình ông Lương Văn Hiệu (chồng bà Biện), trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha. Tổng diện tích đất gia đình ông Lương Văn Hiệu bị ảnh hưởng dự án khôi phục Quốc lộ 1A đoạn Hà Nội - Lạng Sơn là 658,3m² đất thổ cư.

Kiểm tra bản đồ giải thửa tờ số 11 xã Mai Pha đo vẽ năm 1988 cho thấy: Phần diện tích đất gia đình sử dụng và bị thu hồi để thực hiện dự án Quốc lộ 1A thuộc một phần thửa đất số 412 với tổng diện tích là 1.484m²; Sổ mục kê ruộng đất đứng tên ông Lương Văn Hiệu; Loại ruộng đất T.

Kiểm tra tờ bản đồ địa chính số 57 xã Mai Pha đo vẽ năm 1998 cho thấy: Phần diện tích đất gia đình sử dụng và bị thu hồi để thực hiện dự án Quốc lộ 1A thuộc thửa đất số 72 với tổng diện tích là 614m², Sổ mục kê đứng tên ông Lương Văn Hiệu, loại đất T. (Năm 1998 khi đo đạc bản đồ địa chính thửa đất 412 đã

được đo tách thành 02 thửa đất mới, ký hiệu thửa 72 diện tích 614m² do ông Hiệu sử dụng và thửa số 67 diện tích 766m² do gia đình ông Nấn sử dụng).

Tổng diện tích đất gia đình ông Lương Văn Hiệu bị ảnh hưởng dự án khôi phục Quốc lộ 1A đoạn Hà Nội - Lạng Sơn là 658,3m², loại đất thổ cư đã được bồi thường về đất với số tiền 18.421.100 đồng. Gia đình ông Hiệu đã nhận tiền bồi thường về đất, đối chiếu quy định tại Điều 5, Nghị định số 22/1998/NĐ-CP của Chính phủ gia đình ông Hiệu đã được đền bù bằng tiền, do đó không được đền bù bằng nhà ở hoặc bằng đất ở. Sau khi bị thu hồi phần diện tích đất vào dự án Quốc Lộ 1A gia đình ông Hiệu vẫn còn đất để xây dựng nhà trên cùng địa bàn xã Mai Pha.

** Đối với nội dung: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Quốc lộ 1A nhưng chưa được giao tái định cư, đề nghị giao 03 ô đất tái định cư, cung cấp quyết định thu hồi đất:*

- Nội dung đề nghị của bà được UBND thành phố xem xét trả lời tại Văn bản số 678/UBND-TTr ngày 26/3/2020 và Văn bản số 1253/UBND-TTr ngày 27/5/2020. Tuy nhiên gia đình bà Biện không đồng ý, UBND thành phố đã thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Hiệu, bà Biện.

- Ngày 09/02/2021, Chủ tịch UBND thành phố đã có Quyết định số 418/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hiệu và bà Biện với nội dung: “Công nhận việc đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ của Ban giải phóng mặt bằng thị xã và được phê duyệt kinh phí đền bù, hỗ trợ tại các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn đối với gia đình ông Lương Văn Hiệu khi bị ảnh hưởng dự án Quốc lộ 1A tại thời điểm thực hiện dự án là đảm bảo quy định. Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lương Văn Hiệu vợ Nguyễn Thị Biện về yêu cầu giao 04 ô đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án Quốc lộ 1A vì không có căn cứ”.

- Không đồng ý bà Biện có đơn đề ngày 21/02/2021 gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh đã thụ lý đơn khiếu nại và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết (lần hai) tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, Quyết định “Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng”.

- Tại kỳ tiếp công dân tháng 6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Biện tiếp tục trình bày nội dung: Năm 2000 gia đình bà bị thu hồi đất thực hiện dự án Quốc lộ 1A đoạn Hà Nội- Lạng Sơn, đến nay chưa được bồi thường hết diện tích bị ảnh hưởng, đề nghị xem xét, giải quyết tái định cư cho gia đình bà vì có một số hộ tương tự như gia đình bà đã được giải quyết đất tái định cư; đề nghị làm rõ hộ bà Hoàng Thị Lắm đã được giao đất tái định cư là hộ nào, địa chỉ cụ thể, thông tin gia đình...

Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận:

- Nội dung đề nghị của bà Biện, Chủ tịch UBND tỉnh đã giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, tại Điều

2 Quyết định đã hướng dẫn “Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính”.

- Đối với nội dung cho rằng có một số hộ tương tự như gia đình bà đã được giải quyết đất tái định cư và làm rõ hộ bà Hoàng Thị Lâm là hộ nào, địa chỉ cụ thể, thông tin gia đình: đề nghị bà Biện trình bày cụ thể bằng đơn, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu gửi đến UBND thành phố Lạng Sơn để được kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định.

Không đồng ý ông Hiệu và bà Biện có đơn khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, Tòa án nhân dân tỉnh đã thụ lý vụ án hành chính (khởi kiện yêu cầu TAND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện (lần hai)); Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến đối với nội dung khởi kiện tại Văn bản số 178/UBND-BTCD ngày 10/02/2021. Liên quan vụ việc, trên cơ sở báo cáo của người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Chủ tịch UBND tỉnh và báo cáo của Văn phòng UBND tỉnh, ngày 27/4/2022 Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 1812/VP-BTCD "Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố kiểm tra, rà soát lại trình tự, thủ tục ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Hiệu, vợ Nguyễn Thị Biện (lần đầu); trường hợp xác định việc ban hành quyết định giải quyết khiếu nại không đảm bảo theo đúng quy định của Luật Khiếu nại thì khẩn trương thu hồi, hủy bỏ để xem xét, giải quyết lại vụ việc đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành chậm nhất là ngày 06/5/2022". Ngày 23/5/2022 UBND thành phố có Báo cáo số 397/BC-UBND về kết quả rà soát trình tự thủ tục ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, theo đó kiến nghị UBND tỉnh có Văn bản gửi Bộ GTVT cung cấp hồ sơ (căn cứ Luật Đất đai năm 1993 thì thẩm quyền thu hồi thuộc Chính phủ), ngày 24/5/2022 UBND tỉnh đã có Văn bản số 568/UBND-BTCD gửi Bộ GTVT; UBND tỉnh nhận được Văn bản số 1574/BQLDATL-ĐHDA4 ngày 22/6/2022 của BQL dự án Thăng Long thuộc Bộ GTVT về việc cung cấp hồ sơ, tài liệu bồi thường giải phóng mặt bằng dự án khôi phục, cải tạo Quốc lộ 1A đoạn Hà Nội-Lạng Sơn;

Ngày 06/7/2022 Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1679/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Hiệu vợ Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (lần đầu); Ngày 08/7/2022 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1153/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Hiệu, bà Biện.

Trên cơ sở đó, ngày 8/7/2022 TAND tỉnh đã ban hành Quyết định số 07/2022/QĐST-HC đình chỉ giải quyết giải vụ việc hành chính của gia đình bà (do không còn đối tượng khởi kiện).

Tại kỳ tiếp công dân tháng 7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Biện trình bày và kiến nghị các nội dung nêu trên, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận (tại Thông báo số 403/TB-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh) như sau: “*Đối với dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1: phản ánh của bà Biện liên quan đến 06 hộ đã được cấp tái định cư và việc thắc mắc chi trả bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lân, UBND thành phố đã trả lời bà Nguyễn Thị Biện tại văn bản số 763/UBND-TTr ngày 30/3/2023 về việc thông tin đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Biện tại các kỳ tiếp công dân; trả lời tại Văn bản số 131/BTCD ngày 13/10/2023, Văn bản số 3062/UBND-TTr ngày 30/10/2023. Đề nghị bà chấp hành*”.

*** Đối với nội dung:** *Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất đối với diện tích còn lại sau khi Nhà nước thu hồi làm Quốc lộ 1A (gần 300m²); xem xét việc cấp GCNQSD đất cho gia đình đối với thửa đất gia đình đang ở.*

- Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho 300m² còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 1A, bà Nguyễn Thị Biện đã nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố. Bà Nguyễn Thị Biện đề nghị cấp Giấy chứng nhận là đất ở. Sau khi thẩm định, UBND xã Mai Pha đã trả lời là hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN đất ở vì không phù hợp quy hoạch đất ở, thuộc hành lang đường sắt và Quốc lộ 1 A. UBND xã đã niêm yết không khai không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với hồ sơ của bà Biện tại Nhà văn hoá thôn và tại UBND xã Mai Pha.

Sau khi được trả lời không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, bà Nguyễn Thị Biện tiếp tục đề nghị nếu không cấp Giấy chứng nhận đề nghị Nhà nước thu hồi và giao tái định cư cho gia đình. UBND thành phố đã có Văn bản số 1546/UBND-TNMT ngày 03/6/2024 trả lời bà Biện, kiến nghị của bà Biện không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Về việc cấp GCN QSDĐ: Đầu năm 2024, sau khi được UBND thành phố và UBND xã Mai Pha hướng dẫn, bà Nguyễn Thị Biện đã kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Mai Pha.

Theo Biên bản xác minh do Công chức địa chính xã Mai Pha lập ngày 29/3/2024, bà Biện có ý kiến như sau: “*Diện tích đất còn lại của thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 57 gia đình đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là Đất ở nông thôn. Nhưng nếu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất ở thì cũng không được xây dựng nhà vì toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất hành lang giao thông và hành lang đường sắt, gia đình chỉ đề nghị cấp tái định cư đối với thửa đất số 72*” và “*đất còn lại 300m² yêu cầu cấp lại tái định cư đất đối lầy đất khác thành đất ở cho*

gia đình tôi”. Trên cơ sở ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện, UBND xã Mai Pha đã dừng thực hiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Mai Pha.

*** Đối với nội dung:** *Phản ánh của gia đình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở Công an tỉnh.*

Gia đình bà Nguyễn Thị Biện có đơn khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình. Chủ tịch UBND thành phố đã xem xét, giải quyết tại Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 16/11/2021. Tại Quyết định giải quyết, đối chiếu với các quy định của pháp luật đã khẳng định nội dung khiếu nại ông Lương Văn Hiệu, bà Nguyễn Thị Biện vì không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (*Lần đầu*) của Chủ tịch UBND thành phố, bà Nguyễn Thị Biện tiếp tục khiếu nại lần 2 và được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 28/3/2022. Tại Quyết định thể hiện " *Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố là đúng; yêu cầu ông Lương Văn Hiệu thực hiện Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố*".

Ngoài nội dung khiếu nại đã được xem xét giải quyết, các ý kiến khác tại các kỳ tiếp công dân thuộc thẩm quyền của UBND thành phố, UBND thành phố đã được trả lời tại các Công văn số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 và Công văn số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023.

Đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Công văn số 766/UBND-BTCD ngày 21/6/2023 V/v trả lời, giải thích các kiến nghị của 05 công dân (*trong đó có bà Nguyễn Thị Biện*) bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Các văn bản trên đều được gửi cho gia đình bà Nguyễn Thị Biện biết, thực hiện.

Như vậy, các nội dung của gia đình đã được UBND thành phố, UBND tỉnh xem xét giải quyết theo đúng quy định. Ngày 14/7/2023, UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 873/TB-UBND về việc từ chối tiếp công dân đối với bà Nguyễn Thị Biện.

3. Công dân Nguyễn Thị Biện, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện, Lý Thị Sâm, Hoàng Thị Hiền. *Trú tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn: Nội dung:* Đề nghị UBND thành phố cung cấp Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (*nếu có*) đối với 05 hộ Bà Nguyễn Thị Biện, bà Lý Thị Sâm, bà Tô Thị Hạnh, bà Trần Thị Luyện, bà Hoàng Thị Hiền vì các hộ không nhận được các Quyết định nêu trên.

- Đề nghị xem xét lại giá bồi thường về đất do giá đền bù thấp chưa đảm bảo cuộc sống của gia đình, đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình theo trường hợp đất đối đất.

- Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn trả lời bằng văn bản làm rõ diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an tỉnh, đề nghị cho biết căn cứ để UBND thành phố thu hồi phần diện tích 10,85 ha.

- Đề nghị cắm mốc ranh giới 41500m² đất để xây dựng Dự án trụ sở Công an tỉnh theo Quyết định số 3863 của Bộ công an.

- Khiếu nại Quyết định số 3863/QĐ-BCA ngày 26/10/2017 của Bộ Công An phê duyệt dự án, đầu tư xây dựng công trình, trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

- Đề nghị lãnh đạo UBND thành phố đối thoại với 05 hộ gia đình để giải quyết dứt điểm vụ việc của các hộ gia đình.

Kết quả giải quyết: UBND thành phố phổ ban hành Công văn số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023 về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung Đề nghị UBND thành phố cung cấp Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có) đối với 05 hộ bà Nguyễn Thị Biện, bà Lý Thị Sâm, bà Tô Thị Hạnh, bà Trần Thị Luyện, bà Hoàng Thị Hiền vì các hộ không nhận được các Quyết định nêu trên.

Thực hiện các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc của các hộ gia đình. UBND xã Mai Pha phối hợp với Tổ công tác đã giao các Quyết định cho từng hộ gia đình theo quy định. Ngoài ra việc giao nhận các quyết định cho các hộ gia đình thì còn được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Mai Pha; Nhà văn thôn; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. Cụ thể từng hộ gia đình như sau:

(1). Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu)

- Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 14) đối với hộ ông Lương Văn Hiệu, đã giao cho gia đình được bà Nguyễn Thị Biện ký nhận.

- Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 14) và Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Lương Văn Hiệu bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn, đã gửi cho gia đình nhưng không nhận, không ký biên bản, có đại diện hộ dân và cán bộ Trung tâm xác nhận.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha

thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, Nhà văn hóa thôn Khôn Khuyên (*Thông báo niêm yết số 800/TB-PTQĐ ngày 21/9/2020 (Quyết định số 2314/QĐ-UBND); Thông báo niêm yết số 268/TB-PTQĐ ngày 13/4/2021 (QĐ số 908/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

(2). Hộ gia đình bà Lý Thị Sâm (chồng là ông Lương Xuân Thương)

- Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 12) đối với hộ ông Lương Xuân Thương, đã giao cho gia đình ông Thương nhận Quyết định nhưng không ký biên bản giao nhận ngày 10/4/2020, có đại diện trưởng thôn và đại diện hộ dân xác nhận.

- Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 12) và Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, đã giao cho gia đình được ông Lương Xuân Thương ký nhận.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, nhà văn hóa thôn Khôn Khuyên (*Thông báo niêm yết số 276/TB-PTQĐ ngày 24/2/2020 (Quyết định số 660/QĐ-UBND); Thông báo niêm yết số 1021/TB-PTQĐ ngày 13/11/2020 (QĐ số 2783/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

(3). Hộ gia đình bà Trần Thị Luyện (chồng là ông Hoàng Văn Tròn)

- Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 1) đã giao cho gia đình ông Hoàng Văn Tròn ký nhận.

- Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 1) đã giao cho gia đình được ông Hoàng Văn Tròn nhận nhưng không ký biên bản.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm

phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, Nhà văn hóa thôn Khòn Khuyên (*Thông báo niêm yết số 571/TB-PTQĐ ngày 14/8/2018 (Quyết định số 4213/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

(4). Hộ gia đình bà Hoàng Thị Hiền (chồng là Hoàng Văn Sơn)

- Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 6), đã giao cho gia đình ông Hoàng Văn Sơn ký nhận.

- Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 6), đã giao cho gia đình được ông Hoàng Văn Sơn nhưng gia đình không nhận, không ký biên bản.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, nhà văn hóa thôn Khòn Khuyên (*Thông báo niêm yết số 75/TB-PTQĐ ngày 29/01/2019 (Quyết định số 4213/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

(5). Hộ gia đình bà Tô Thị Hạnh (chồng là Hoàng Văn Vị) hồ sơ bồi thường đứng tên các con là Hoàng Văn Kiều, Hoàng Văn Oánh, Hoàng Đức Ân, Hoàng Thị Hương.

a. Hộ ông Hoàng Văn Kiều.

- Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 5), đã giao cho gia đình ông Hoàng Văn Kiều, nhận quyết định nhưng không ký biên bản giao nhận.

- Quyết định số 6128/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 5) và Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án hỗ trợ, bổ sung đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 9), đã giao cho gia đình được ông Hoàng Văn Kiều ký nhận.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, Nhà văn hóa thôn Khòn

Khuyên (*Thông báo niêm yết số 1001/TB-PTQĐ ngày 27/12/2018 (Quyết định số 6128/QĐ-UBND)*; *Thông báo niêm yết số 444a/TB-PTQĐ ngày 04/7/2019 (QĐ số 2726/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

b. Hộ ông Hoàng Đức Ân.

- Quyết định số 6120/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 5), đã giao cho gia đình ông Hoàng Đức Ân, nhận quyết định nhưng không ký biên bản giao nhận.

- Quyết định số 6128/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 5) và Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án hỗ trợ, bổ sung đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 9), đã giao cho gia đình được ông Hoàng Đức Ân ký nhận.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, nhà văn hóa thôn Khòn Khuyên (*Thông báo niêm yết số 1001/TB-PTQĐ ngày 27/12/2018 (Quyết định số 6128/QĐ-UBND)*; *Thông báo niêm yết số 444a/TB-PTQĐ ngày 04/7/2019 (QĐ số 2726/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

c. Hộ ông Hoàng Văn Oánh.

- Quyết định số 5170/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 3), đã giao cho gia đình ông Hoàng Văn Oánh, nhận Quyết định nhưng không ký biên bản giao nhận.

- Quyết định số 5180a/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 3) và Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 7), đã giao cho gia đình được ông Hoàng Văn Oánh ký nhận.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, nhà văn hóa thôn Khòn

Khuyên (*Thông báo niêm yết số 831/TB-PTQĐ ngày 06/11/2018 (Quyết định số 5180a/QĐ-UBND); Thông báo niêm yết số 200/TB-PTQĐ ngày 12/4/2019 (QĐ số 1186/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

d. Hộ bà Hoàng Thị Hường.

- Quyết định số 4859/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 11), đã giao cho gia đình bà Hoàng Thị Hường, nhận quyết định nhưng không ký biên bản giao nhận.

- Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 11), đã giao cho gia đình được bà Hoàng Thị Hường ký nhận.

- Đối với nội dung đề nghị tiền đền bù các hộ dân trong cùng dự án phải được công khai minh bạch, trưng dân nơi công cộng để người dân kiểm tra lẫn nhau: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Mai Pha thực hiện theo đúng điểm b, khoản 3, điều 69, Luật đất đai năm 2013 tiến hành niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trụ sở UBND xã Mai Pha, Nhà văn hóa thôn Khôn Khuyên (*Thông báo niêm yết số 113/TB-PTQĐ ngày 24/02/2020 (Quyết định số 4862/QĐ-UBND)*) và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình.

2. Nội dung Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn trả lời làm rõ diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an tỉnh; Đề nghị cho biết căn cứ để thu hồi phần diện tích 10,85ha ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an Tỉnh Lạng Sơn; Ngoài các căn cứ pháp lý thì việc thu hồi 10,85ha là để sử dụng làm gì? các hộ cho rằng ban đầu chỉ có hơn 4ha nhưng đến khi làm thì lại thành 15-16ha, chênh 10,85ha, thế căn cứ nào để thu thêm 10,85ha, và để làm gì?

- *Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn trả lời làm rõ diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở Công an Tỉnh.*

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định tại điều 61, Luật đất đai năm 2013. Hiện nay, UBND thành phố đã triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định. Tổng diện tích dự kiến thu hồi tại dự án là 146.899,4m²; tổng số đối tượng ảnh hưởng 264 hộ gia đình, cá nhân; 03 tổ chức và 01 cộng đồng dân cư.

- *Đề nghị cho biết căn cứ để thu hồi phần diện tích 10,85ha ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an Tỉnh Lạng Sơn*

Căn cứ khoản 1, Điều 61, Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số

47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/NĐ-CP ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 23/UBND-KTN ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn. Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lạng Sơn. Căn cứ Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-BCA-H34 ngày 24/3/2017 của Bộ Công an về chủ trương đầu tư Dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, UBND thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

- Ngoài các căn cứ pháp lý thì việc thu hồi 10,85 ha là để sử dụng làm gì? các hộ cho rằng ban đầu chỉ có hơn 4ha nhưng đến khi làm thì lại thành 15-16 ha, chênh 10,85ha, thế căn cứ nào để thu thêm 10,85ha, và để làm gì.

Đối với nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị các hộ gia đình gửi đơn đến Công an tỉnh để được xem xét trả lời theo quy định.

3. Các hộ gia đình có ý kiến đề nghị xem xét lại giá bồi thường về đất vì thực tế có một số hộ có vị trí đất, loại đất như nhau nhưng được bồi thường giá cao hơn (ví dụ đất lúa gần nhà bà Tô Thị Hạnh). Trùng với nội dung đề nghị tại Thông báo số 114/TB-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 3/2023.

- Giá đất của các hộ gia đình đều được áp dụng tính theo cùng một đơn giá theo các Quyết định của UBND tỉnh ban hành để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án.

(Ví dụ: đối với đất Lúa của dự án vị trí 1 là 64.000đ/m²; vị trí 2 là 56.000đ/m²; vị trí 3 là 50.000đ/m²)

- Việc xác định vị trí thửa đất, UBND thành phố căn cứ quy định tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024;

Đối với nội dung các hộ cho rằng giá bồi thường về đất vì thực tế có một số hộ có vị trí đất, loại đất như nhau nhưng được bồi thường giá cao. Phương pháp xác định vị trí của các hộ gia đình bồi thường được thực hiện theo quy định tại Điều 3, Điều 4 tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 và Điều 3, Điều 4 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, do vậy đơn giá tính bồi thường của các hộ sẽ có sự khác nhau.

Việc các hộ so sánh đất Lúa hộ gia đình bà Tô Thị Hạnh.

- **Hộ gia đình bà Tô Thị Hạnh:** Không có hồ sơ đứng tên bà Hạnh, kiểm tra hồ sơ bồi thường đứng tên các con là Hoàng Văn Oánh, Hoàng Đức Ân, Hoàng Văn Kiếu, Hoàng Thị Hường.

Hoàng Văn Oánh tổng diện tích thu hồi 1.053 m² đất Lúa gồm các thửa 260, diện tích 675m²; thửa 261, diện tích 378,0m²; tờ bản đồ 45.

Hoàng Đức Ân tổng diện tích thu hồi 963,0 m² đất Lúa gồm các thửa 202, diện tích 550,0m²; thửa 205, diện tích 343,0m²; thửa 206 diện tích 70,0m²; tờ bản đồ 45.

Hoàng Văn Kiếu tổng diện tích thu hồi 1.083,0m² đất Lúa gồm thửa 203; tờ bản đồ 45.

Hoàng Thị Hường tổng diện tích thu hồi 730,0 m² đất Lúa gồm thửa 217; tờ bản đồ 45.

Các thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận đất Lúa số 01117QSĐĐ/112/2000-UBND(H) cấp ngày 19/5/2000 mang tên ông Hoàng Văn Vị (bố đẻ) có biên họp gia đình về việc chia đất cho các con.

Căn cứ vào Điều 3, Điều 4 tại Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn xác định vị trí đất của gia đình (Các thửa đất 260; 261; 202; 203; 217; tờ bản đồ số 45) thuộc vị trí 1. Trục đường liên thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, có đơn giá là 64.000đ/m² (a) *Vị trí 1: Trong khoảng cách từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép của đường giao thông chính gần nhất (Quốc lộ, tỉnh lộ, và đường giao thông liên xã, liên thôn) vào sâu đến hết mét thứ 150);*

- Đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Biện (chồng là Lương Văn Hiệu).

Tổng diện tích thu hồi 878,0 m² đất Lúa gồm thửa 23, tờ bản đồ 56, Nguồn gốc các thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận đất Lúa số 02096QSDĐ/376/2004/QĐ-UBND(H) cấp ngày 13/7/2004 mang tên ông Lương Văn Hiệu.

Căn cứ vào Điều 3, Điều 4 tại Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn xác định vị trí đất của gia đình, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 56 thuộc vị trí 1. Trục đường liên thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha có đơn giá là 64.000đ/m² (a) *Vị trí 1: Trong khoảng cách từ chỉ giới đường đỏ hoặc mép của đường giao thông chính gần nhất (Quốc lộ, tỉnh lộ, và đường giao thông liên xã, liên thôn) vào sâu đến hết mét thứ 150);*

Do vậy, việc xác định vị trí thửa đất để áp dụng tính toán theo đơn giá đất Lúa cho hộ gia đình bà Tô Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Biện là cùng một đơn giá là 64.000đ/m², thuộc vị trí 1, trục đường liên thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha là đảm bảo theo đúng quy định.

4. Đối với nội dung đề nghị tổng diện tích Dự án trên 10ha đất lúa phải được Chính phủ phê duyệt, dự án này đã được Chính phủ phê duyệt chưa ?

Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 61, Luật Đất đai năm 2013. Dự án đã có trong danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2017 tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh; có danh mục Dự án thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013. Tổng diện tích đất lúa tại dự án là 62.684,6 m² (gần 6,27 ha), không phải xin văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ.

Trích dẫn điểm a, khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013

"1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

a) Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên;

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. ..."

5. Đối với nội dung đề nghị Các dự án cùng khu vực, cùng thời điểm, giá đền bù phải bằng nhau.

Tại Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất là bằng hình thức bồi thường bằng đất hoặc bồi thường bằng tiền theo giá cụ thể. Hiện nay trên địa bàn thành phố không có quỹ đất để thực hiện bồi thường bằng đất nên các dự án đã và đang được triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố Lạng Sơn đều thực hiện theo phương án bồi thường bằng tiền.

Đơn giá bồi thường về đất bằng tiền theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh ban hành Quy định tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 114, Luật Đất đai năm 2013 quy định như sau: *“Giá đất cụ thể được sử dụng là căn cứ trong các trường hợp sau: d) Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”*

Khi triển khai thu hồi đất đối với từng dự án cụ thể trên địa bàn, UBND tỉnh ban hành Quyết định bảng giá đất cụ thể của từng dự án để làm căn cứ bồi thường theo quy định, do vậy việc so sánh giá đền bù giữa các dự án sẽ không giống nhau.

6. Đối với nội dung đề nghị ở dự án công an tỉnh, có đất tái định cư là 0,58ha: Đề nghị dùng 0,58ha này đền bù cho dân

Căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và các văn bản hướng dẫn thi hành, chỉ có quy định về việc giao đất tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở, quy định tại Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc giao đất tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất ở phải đảm bảo điều kiện như sau: *hộ gia đình phải đủ điều kiện và được bồi thường là đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.* Đồng thời việc hỗ trợ giao đất tái định cư được thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 83 Luật đất đai năm 2013: *Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở...* không có quy định về việc giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp.

Đối với các trường hợp hộ gia đình đủ điều kiện được giao tái định cư UBND thành phố sẽ xem xét giao tái định cư theo quy định.

7. Tại sao Bộ công an xin cấp đất cho dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn một diện tích cho 788 cán bộ, chiến sỹ làm việc, hội họp thì UBND tỉnh Lạng Sơn lại cấp đất cho 1000 người làm việc?

Đối với nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị các hộ gia đình gửi đơn đến UBND tỉnh xem xét giải quyết.

8. Yêu cầu khi thực hiện dự án: Phải có bản vẽ thiết kế chi tiết 1/500; phải cắm mốc ranh giới dự án; phải trưng bản vẽ nơi cộng đồng trong suốt quá trình thực hiện dự án. Đối với nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị các hộ gia đình gửi đơn đến Công an tỉnh xem xét giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo gửi ban nội chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UBKT Thành ủy;
- VP Thành ủy;
- VP HĐND- UBND TP;
- Thanh tra: TNMT; TTPTQĐ;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng