

Số: /KH-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

KẾ HOẠCH

Phát động thi đua cao điểm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng “Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT” năm 2024

Thực hiện Phát động số 83/PĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Thi đua hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với 02 dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải: Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng).

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 31/5/2024 về Phát động Phong trào thi đua “Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT” đoạn đi qua địa bàn thành phố Lạng Sơn năm 2024. Trong thời gian qua, UBND thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa bàn thành phố Lạng Sơn). UBND thành phố đã thành lập Hội đồng bồi thường, Tổ công tác để thực hiện tuyên truyền, vận động và lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án. Hàng tuần, hàng tháng Hội đồng bồi thường, Tổ công tác dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT tiến hành họp đánh giá tình hình thực hiện, và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai, đề ra các chỉ tiêu, kế hoạch thực hiện trong thời gian tiếp theo.

Đến nay UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu, công trình vật kiến trúc trên đất của các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án đối với 316/316 hộ (số hộ tăng do chia tách trong quá trình kiểm đếm), với diện tích 74,44/74,44ha đạt 100%; ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tạm tính) cho đối với 275 hộ/62,6ha đạt 83,8% (địa phận xã Hoàng Đồng: 108 hộ, địa phận xã Mai Pha: 167 hộ), tổng số tiền là 83,0 tỷ đồng; đã chi trả tạm ứng 80% giá trị BT, HT theo quyết định phê duyệt tạm tính đối với 219 hộ với số tiền là 46,7 tỷ đồng và nhận bàn giao diện tích 45,4ha, tương đương với chiều dài tuyến 5,0/8,4 Km (đạt 59% chiều dài tuyến).

Tuy nhiên đến nay một số nhiệm vụ đặt ra chưa hoàn thành do còn vướng mắc, như là: đến thời điểm hiện tại UBND thành phố chưa ban hành được Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chính thức theo quy định, do UBND tỉnh chưa ban hành Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024

và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; một số khó khăn vướng mắc của dự án đã báo cáo UBND tỉnh như do chưa có cơ chế, chính sách cụ thể trên địa bàn tỉnh (khó khăn liên quan đến hỗ trợ vật kiến trúc không đủ điều kiện bồi thường; hỗ trợ đất khu vực lòng hồ; hỗ trợ các ngôi mộ ngoài ranh giới thu hồi nhưng sát chỉ giới thu hồi; hỗ trợ vật kiến trúc quanh khu mộ ông Nông Văn Lưu). Để đáp ứng tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án, UBND thành phố ban hành Kế hoạch Phát động thi đua cao điểm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng “Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT” năm 2024. Nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Kịp thời khắc phục những khó khăn, vướng mắc; giải quyết dứt điểm những vấn đề còn tồn đọng, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, tạo bước đột phá để thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân, hộ gia đình có thành tích tiêu biểu, xuất sắc và có nhiều đóng góp trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng.

2. Yêu cầu

- Đợt thi đua phải được tổ chức triển khai sâu rộng, thường xuyên, thu hút đông đảo cán bộ, công chức, viên chức, người làm việc trong các cơ quan Nhà nước và các tổ chức, Nhân dân tham gia, đến hết năm 2024 phải cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư đạt trên 100% diện tích GPMB dự án.

- Các xã và các cơ quan liên quan phải coi công tác giải phóng mặt bằng là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong thực hiện nhiệm vụ chính trị, góp phần hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Việc khen thưởng phải công khai, công bằng, chính xác, kịp thời, mang tính nêu gương, tạo động lực để các tập thể, cá nhân phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG THI ĐUA

1. Cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tổ chức, cá nhân sinh sống và làm việc trên địa bàn thành phố Lạng Sơn thi đua thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đạt và vượt tiến độ đề ra.

2. Phải xác định công tác giải phóng mặt bằng là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nhằm bảo đảm thực hiện kịp thời, trong thời gian ngắn nhất để triển khai thành công dự án cao tốc.

3. Tuyên truyền, nâng cao nhận thức của Nhân dân về lợi ích của các dự án khi được triển khai hoàn thành; vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng đáp ứng tiến độ đã đề ra.

4. Kịp thời động viên, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

5. Phấn đấu bàn giao toàn bộ mặt bằng của dự án trước ngày 31/12/2024.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Cấp ủy, chính quyền các cấp tăng cường công tác chỉ đạo, quán triệt về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác giải phóng mặt bằng dự án. Nâng cao nhận thức, quyết tâm hành động của cả hệ thống chính trị và của Nhân dân nhằm tạo sự đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng. Rà soát, hoàn thiện quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng để hoạt động thực chất và có hiệu quả, đặc biệt phát huy vai trò của người đứng đầu, gắn kết quả công tác giải phóng mặt bằng với kết quả đánh giá, xếp loại cán bộ.

2. Thực hiện tốt công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện, trong đó phân công nhiệm vụ cho từng bộ phận để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả.

3. Tiếp tục rà soát cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn bảo đảm đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương. Trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng phải bảo đảm đầy đủ, chính xác, đúng trình tự, thủ tục ngay từ bước đầu, đồng thời vận dụng linh hoạt các bước trong trình tự để rút ngắn thời gian giải phóng mặt bằng nhưng vẫn bảo đảm đúng theo quy định của pháp luật.

4. Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai bảo đảm thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; kịp thời phát hiện và xử lý nhằm ngăn chặn tình trạng lấn, chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông, lâm nghiệp và đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý (đất công).

5. Đẩy mạnh việc vận động, tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng như mục đích, ý nghĩa của dự án đến các đối tượng có đất bị thu hồi, trước hết là cán bộ, đảng viên, quần chúng Nhân dân gương mẫu nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện các dự án.

6. Thực hiện đầy đủ quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bảo đảm công khai, minh bạch và tăng cường đối thoại với các đối tượng bị thu hồi đất để tuyên truyền, thuyết phục, khắc phục những thiếu sót nhằm hạn chế mức thấp nhất những thắc mắc, khiếu kiện của người có đất bị thu hồi, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án.

7. Tăng cường công tác tiếp công dân, đối thoại của người đứng đầu cấp ủy chính quyền với nhân dân. Tiếp nhận, xác minh làm rõ và giải quyết kịp thời đơn thư, khiếu kiện của người dân, doanh nghiệp; không để tình trạng đơn thư vượt cấp, kéo dài, đặc biệt là kiến nghị của các đối tượng bị ảnh hưởng của các dự án để hạn chế thấp nhất các bức xúc trong Nhân dân, hạn chế việc hình thành các điểm nóng về công tác giải phóng mặt bằng, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn thành phố; mặt khác, thông qua việc giải quyết đơn thư, khiếu kiện của người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và khắc phục những thiếu sót trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm thực hiện đúng trình tự, thủ tục, cơ chế, chính sách, pháp luật quy định, quyền và lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất.

8. Thực hiện việc kiểm tra thường xuyên, đột xuất công tác giải phóng mặt bằng để kịp thời phát hiện những khó khăn, hạn chế trong tổ chức thực hiện để có phương án khắc phục kịp thời. Kiên quyết đấu tranh, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các hành vi trục lợi trong công tác giải phóng mặt bằng; đặc biệt ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi cản trở, gây rối, chống đối, lôi kéo, kích động người dân gây mất an ninh, trật tự, xâm hại quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng.

9. Kiên quyết tổ chức kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đã thực hiện tuyên truyền, vận động, tính đúng, tính đủ chính sách, chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định nhưng cố tình chây ì, không chấp hành việc bàn giao mặt bằng.

10. Chú trọng công tác phát hiện các gương người tốt, việc tốt, gương điển hình tiên tiến, mô hình có hiệu quả để kịp thời biểu dương, khen thưởng, từ đó tạo hiệu ứng tích cực trong xã hội, góp phần thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố.

IV. THỜI GIAN THI ĐUA

Từ ngày ban hành Phát động phong trào thi đua **đến ngày 15/12/2024**.

V. ĐỐI TƯỢNG, TIÊU CHUẨN, HÌNH THỨC KHEN THƯỞNG

1. Đối tượng

a) Tập thể: Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, thôn tham gia vào công tác giải phóng mặt bằng dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

b) Cá nhân: cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, người lao động và người dân trực tiếp tham mưu hoặc tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

c) Người sử dụng đất: là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hợp pháp, trong diện phải giải phóng mặt bằng.

2. Tiêu chuẩn và hình thức khen thưởng

2.1. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen

- Đối với tập thể: có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong chỉ đạo, tuyên truyền, tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; hoàn thành vượt mức

chỉ tiêu, tiến độ thực hiện dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn quản lý.

- Đối với cá nhân: hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, có nhiều biện pháp, giải pháp sáng tạo, tham mưu đề xuất để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; cá nhân có nhiều thành tích trong công tác tuyên truyền, vận động gia đình, người dân nơi cư trú thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các quy định của tỉnh, của địa phương về công tác giải phóng mặt bằng.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: tặng, cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho Nhà nước có giá trị từ 100 triệu đồng trở lên hoặc gia đình gương mẫu đi đầu trong việc thực hiện di dời, bàn giao mặt bằng cho cơ quan, đơn vị chức năng trước thời gian quy định.

2.2. Giấy khen của Chủ tịch UBND thành phố

Thực hiện theo Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 31/5/2024 về Phát động Phong trào thi đua “Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT” đoạn đi qua địa bàn thành phố Lạng Sơn năm 2024 (gửi kèm Kế hoạch này).

2.3. Giấy khen của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ quy định của pháp luật về thi đua, khen thưởng và các quy định trong kế hoạch này cụ thể hóa đối tượng tiêu chuẩn tặng Giấy khen để động viên các tập thể, cá nhân tích cực tham gia phong trào thi đua.

3. Thủ tục, hồ sơ đề nghị khen thưởng, 02 bộ gồm

- Tờ trình đề nghị khen thưởng của các cơ quan, đơn vị (kèm theo danh sách, biểu tóm tắt thành tích);

- Biên bản họp xét của cơ quan, đơn vị trình khen thưởng;

- Báo cáo thành tích của tập thể, cá nhân (theo mẫu 08 tại Nghị định số 98/2023/NĐ-CP ngày 31/12/2023 của Chính phủ).

4. Địa chỉ, thời gian nhận hồ sơ khen thưởng

Các cơ quan, đơn vị gửi hồ sơ khen thưởng về UBND thành phố (qua Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố) cả bản giấy và bản mềm về địa chỉ gmail: tranthuyphuongls1@gmail.com trước ngày 20/12/2024. Sau thời gian trên, đơn vị không có hồ sơ trình khen thưởng coi như không đề nghị khen thưởng.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung Kế hoạch Phát động Phong trào thi đua này các cơ quan, tổ chức, đơn vị; Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế tại địa phương để phát động và triển khai thực hiện có hiệu quả Phong trào thi đua.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (cơ quan thường trực Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị

- Chi Lăng theo hình thức BOT đoạn đi qua địa bàn thành phố Lạng Sơn) có trách nhiệm tham mưu hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra; tổng kết đánh giá kết quả triển khai thực hiện phong trào thi đua trên địa bàn thành phố. Tiếp nhận, tổng hợp, thẩm định thành tích của tập thể, cá nhân đề nghị Chủ tịch UBND thành phố khen thưởng theo quy định gửi Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Văn phòng HĐND - UBND thành phố **trước ngày 30/12/2024** bằng hình thức trực tuyến hoặc bưu chính công ích và đề xuất tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trình Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao thành phố đẩy mạnh công tác thông tin tuyên truyền về dự án phù hợp với mục tiêu, yêu cầu, nội dung của kế hoạch đến các đối tượng tham gia thi đua. Trang thông tin điện tử của thành phố đăng tải các văn bản chỉ đạo, điều hành, các văn bản hướng dẫn, giới thiệu các mô hình, chia sẻ kinh nghiệm trong thực hiện công tác GPMB dự án.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị xã hội thành phố phối hợp chỉ đạo, tuyên truyền, vận động các thành viên, hội viên tích cực hưởng ứng phong trào thi đua cao điểm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng “Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT” góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2024.

5. Phòng Nội vụ thành phố (cơ quan thường trực Hội đồng Thi đua - Khen thưởng) trên cơ sở hồ sơ khen thưởng các tập thể, cá nhân do Trung tâm phát triển quỹ đất trình, tiến hành thẩm định, tổng hợp, thực hiện quy trình khen thưởng các cấp theo quy định hiện hành về thi đua, khen thưởng.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân tích cực hưởng ứng, triển khai thực hiện Phong trào thi đua với những nội dung trên; trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị, cá nhân phản ánh về Phòng Nội vụ để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Sở Nội vụ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thành viên Hội đồng TĐKT TP;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Thành ủy;
- Ủy ban MTTQ và các TC chính trị - xã hội TP;
- Các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp TP;
- UBND các phường, xã;
- C,PCVP, CV THNC;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Phòng Nội vụ;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT,(VTTH).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

