

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu phía Bắc thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-TNMT ngày 22/10/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Nàng địa chỉ tại thôn Đồng Ân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 283,7m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Đồng Ân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3213/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 04/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày

19/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi cục Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng phải nộp; hướng dẫn hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Giao Chi cục Thuế thành phố thông báo cho hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Chi cục thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng sau khi hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Sáu và vợ là bà Nông Thị Năng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng TNMT: 04b);
- Sở TN và MT;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh