

Số: /KH-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức hội nghị công bố hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ);

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, trích dẫn: “ 2. Ủy ban nhân dân quận, huyện thuộc thành phố trực thuộc trung ương; Ủy ban nhân dân thành phố thuộc tỉnh, thị xã, thị trấn có trách nhiệm công bố công khai đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được lập cho các khu vực thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý. ”, UBND thành phố xây dựng Kế hoạch công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ) như sau:

1. Mục đích, yêu cầu:

Công bố công khai, đầy đủ các nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ) đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

2. Thành phần tham dự, thời gian và địa điểm:

a) Thành phần tham dự

- Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Đại diện Lãnh đạo UBND thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần bệnh viện TNH Lạng Sơn (cơ quan tổ chức lập quy hoạch);
- Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và xây dựng An Nam (đơn vị tư vấn lập quy hoạch);
- Lãnh đạo các phòng, ban: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố.
- Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UB.MTTQVN, đoàn thể phường Tam Thanh;

- Bí thư Chi bộ; Trưởng các thôn, khối; ban công tác mặt trận; Chi hội trưởng các chi hội; các tổ chức, cá nhân; các hộ gia đình bị ảnh hưởng do điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ). **Đề nghị UBND phường phường Tam Thanh mời giúp.**

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lạng Sơn, Báo Lạng Sơn dự và đưa tin.

b) Thời gian và địa điểm

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (Thứ sáu).**
- Địa điểm: Nhà văn hóa khối 10, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

3. Nội dung hội nghị:

- Công bố Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ).

- Trưng bày các bản đồ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ).

- Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Hội nghị.

4. Tổ chức thực hiện

Để đảm bảo các nội dung điều chỉnh quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

4.1. Trang thông tin điện tử thành phố Lạng Sơn:

Đăng tải thường xuyên, liên tục hồ sơ quy hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ).

4.2. Công ty Cổ phần bệnh viện TNH Lạng Sơn (cơ quan tổ chức lập

quy hoạch):

- Phối hợp chuyển kinh phí công bố quy hoạch cho UBND phường Tam Thanh chi trả kinh phí phục vụ hội nghị công bố quy hoạch theo quy định (chi phí thực hiện maket chương trình, tài liệu, nước uống và các chi phí khác).

- Bàn giao hồ sơ tài liệu, bản vẽ quy hoạch đã được phê duyệt cho UBND phường Tam Thanh để phục vụ niêm yết sau Hội nghị theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND UBND phường Tam Thanh, Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và xây dựng An Nam chuẩn bị các tài liệu, bản vẽ quy hoạch phục vụ Hội nghị.

- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị chuẩn bị tài liệu, thiết bị trình chiếu các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị

4.3. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị chuẩn bị tài liệu, thiết bị trình chiếu các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.

4.4. UBND phường Tam Thanh:

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và xây dựng An Nam treo các bản vẽ quy hoạch, bố trí thiết bị trình chiếu và chuẩn bị Hội trường, khánh tiết, maket chương trình, tài liệu, nước uống phục vụ hội nghị Hội trường.

- Tổ chức mời Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND phường Tam Thanh; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn, đại diện **tổ chức, cơ quan** có liên quan, đại diện **các hộ gia đình bị ảnh hưởng** bởi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ).

- Lập biên bản Hội nghị công bố quy hoạch đối với các nội dung liên quan thuộc địa giới hành chính phường Tam Thanh quản lý.

- Tổ chức việc thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của phường Tam Thanh.

- Lập biên bản bắt đầu niêm yết và tổ chức niêm yết công khai bản vẽ quy hoạch kèm theo Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất bệnh viện Đa khoa cũ) sau khi kết thúc Hội nghị; Lập biên bản kết thúc niêm yết sau khi hết thời gian niêm yết.

4.5. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và xây dựng An Nam :

- Chuẩn bị tài liệu liên quan, thuyết minh, trình chiếu và giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

- Phối hợp với UBND phường Tam Thanh thực hiện chuẩn bị Hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị (treo các bản vẽ quy hoạch, bố trí thiết bị trình chiếu và chuẩn bị Hội trường, khánh tiết, maket chương trình phục vụ hội nghị Hội trường).

(Kế hoạch này thay cho giấy mời; gửi kèm hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, quyết định phê duyệt quy hoạch và các văn bản, tài liệu có liên quan).

UBND thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao để công tác triển khai Hội nghị công bố quy hoạch đảm bảo tiến độ và nội dung./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các thành phần tham dự;
- C, PCVP+CV;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Nguyên