

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC do UBND phường Vĩnh Trại lập ngày 07/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-GQXP ngày 03/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 11/11/2024 của UBND phường Vĩnh Trại về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 499/BC-QLTTĐT ngày 14/11/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Đàm Duy Tùng

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 22/6/1989

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Khu đô thị Phú Lộc 4, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020089007642; cấp ngày: 10/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (đối với trường hợp cấp Giấy phép xây dựng mới), cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 phát hiện ông Đàm Duy Tùng là chủ đầu tư xây dựng công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng số

465/GPXD ngày 14/8/2024 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Trên ban công tầng 02: xây dựng các bức tường quây thành phòng kích thước 1,2m x 3,3m, diện tích: 3,96m<sup>2</sup>; tại cạnh phía Bắc: xây dựng 01 bức tường chắn dài 1,2m, cao 3,6m; trên ban công tầng 03: xây dựng các bức tường quây thành phòng kích thước 1,2m x 3,3m, diện tích: 3,96m<sup>2</sup>, tại cạnh phía Bắc: xây dựng 01 bức tường chắn dài 1,2m, cao 3,3m; Trên ban công tầng 04: tại cạnh phía Bắc xây dựng 02 bức tường chắn mỗi bức dài 1,2m, cao 3,3m, tại cạnh phía Nam: xây dựng 01 bức tường chắn dài 1,2m, cao 3,3m. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 08 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, tại đường Lương Thế Vinh, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang hoàn thiện phần thô công trình.

3. Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: mức phạt **17.500.000 đồng** (Bằng chữ: *Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (phần công trình không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Đàm Duy Tùng phá dỡ phần diện tích 3,96m<sup>2</sup> xây dựng các bức tường quây thành phòng trên ban công tầng 02, kích thước 1,2m x 3,3m và 01 bức tường chắn dài 1,2m, cao 3,6m tại cạnh phía Bắc; phần diện tích 3,96m<sup>2</sup> xây dựng các bức tường quây thành phòng trên ban công tầng 03, kích thước 1,2m x 3,3m và 01 bức tường chắn dài 1,2m, cao 3,3m tại cạnh phía Bắc; 02 bức tường chắn mỗi bức dài 1,2m, cao 3,3m tại cạnh phía Bắc và 01 bức tường chắn mỗi bức dài 1,2m, cao 3,3m tại cạnh phía Nam trên ban công tầng 04 tại thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 08 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đàm Duy Tùng Quyết định này để chấp hành.

Ông Đàm Duy Tùng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đàm Duy Tùng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đàm Duy Tùng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đàm Duy Tùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Vĩnh Trại để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Tiên Nguyên**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*