

QUY TRÌNH

Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất
vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy trình này quy định cụ thể quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Ủy ban nhân dân các cấp, cơ quan tài nguyên và môi trường, công chức làm công tác địa chính ở cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.
- Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với trường hợp không phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và không phải cưỡng chế thu hồi đất

- Tổng số các bước thực hiện: 09 bước tại Phụ lục I của Quy trình này.
- Tổng số các công việc phải thực hiện: 35 nội dung.
- Đối với phương án giá đất cụ thể của các thửa đất giáp ranh giữa các huyện: để đảm bảo tính tương đồng, tính hợp lý giữa các huyện về giá đất cụ thể

tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, các huyện, thành phố gửi văn bản tham khảo ý kiến của Sở Tài chính trước khi phê duyệt giá đất cụ thể đối với các thửa đất, khu vực giáp ranh giữa cấp huyện.

Điều 4. Quy trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và phải cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai

1. Quy trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc:

a) Tổng số các bước thực hiện: 04 bước tại mục I, Phụ lục II của Quy trình này.

b) Tổng số các công việc phải thực hiện: 16 nội dung.

2. Quy trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

a) Tổng số các bước thực hiện: 04 bước tại mục II, Phụ lục II của Quy trình này.

b) Tổng số các công việc phải thực hiện: 17 nội dung.

3. Khiếu nại quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế: thực hiện theo quy định tại Điều 40 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 5. Hệ thống mẫu biểu phụ lục

1. Phụ lục I. Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (đối với trường hợp không phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và không phải cưỡng chế thu hồi đất).

2. Phụ lục II. Quy trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và phải cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai.

3. Phụ lục III. các Mẫu văn bản theo quy định:

a) Các mẫu Quyết định (*Kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ*), gồm có:

- **Mẫu số 01a.** Quyết định kiểm đếm bắt buộc.
- **Mẫu số 01b.** Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.
- **Mẫu số 01c.** Quyết định thu hồi đất.
- **Mẫu số 01d.** Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

b) Mẫu Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Kèm theo Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ*).

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Các nội dung không có trong Quy trình này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung bảo đảm phù hợp với thực tiễn./.