

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 658 /GPXD

1. Cấp cho

Ông Lý Văn Khoa

Địa chỉ thường trú: Số 642, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Hoàng Mai Hương

Địa chỉ thường trú: Khôi 1 + 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD -01 đến CPXD - 09.

- Dự: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 164, (ô số 23, lô N21), tờ bản đồ địa chính số 35 (BĐCL), diện tích thửa đất 90,0m². Tại phố Nguyễn Đức Cảnh, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cột nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 90,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.

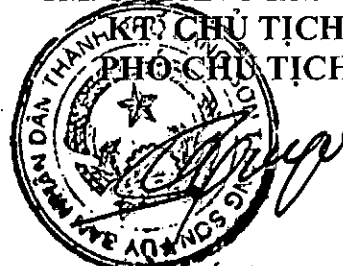
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 204 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 30/10/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Lý Văn Khoa;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Tiến Nguyên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 654 /GPXD

1. Cấp cho

Ông Lý Văn Khoa

Địa chỉ thường trú: Số 642, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Hoàng Mai Hương

Địa chỉ thường trú: Khối 1 + 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD -01 đến CPXD - 09.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 161, (ô số 22, lô N21), tờ bản đồ địa chính số 35 (BĐCL), diện tích thửa đất 90,0m². Tại phố Nguyễn Đức Cảnh, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cột nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 90,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,6m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 210 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 30/10/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Lý Văn Khoa;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 653 /GPXD

1. Cấp cho ông Thân Văn Lộc và bà Đào Thị Kim Lan

Địa chỉ thường trú: 6M6, tập thể Trương Định, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV:01 đến BV:10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 892, tờ bản đồ số 35, diện tích thửa đất 77,5m². Tại phố Nam Cao 1, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42,38m².

+ Tổng diện tích sàn: 42,38m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,7m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS – 08455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/4/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Thân Văn Lộc;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiến Nguyễn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 673 /GPXD

1. Cấp cho ông Vũ Hoàng Dương và bà Lâm Thu Quỳnh

Địa chỉ thường trú: Khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 554, (ô số 18, lô N8), tờ bản đồ địa chính số 35 (BĐCL), diện tích thửa đất 87,4m². Tại đường Bà Triệu, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 87,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 87,4m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,81m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 02040 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 28/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Vũ Hoàng Dương;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiên Nguyên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 672 /GPXD

1. Cấp cho ông Vũ Hoàng Dương và bà Lâm Thu Quỳnh

Địa chỉ thường trú: Khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 516, (ô số 17, lô N8), tờ bản đồ địa chính số 35 (BĐCL), diện tích thửa đất 102,9m². Tại đường Bà Triệu, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 102,9m².

+ Tổng diện tích sàn: 102,9m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,81m; Số tầng: 01 tầng.

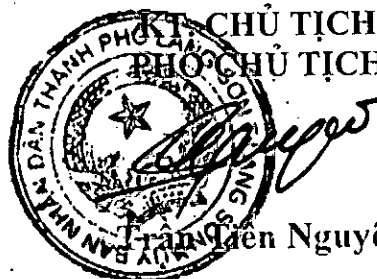
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 02033 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 25/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng

Nơi nhận:

- Ông Vũ Hoàng Dương;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 679 /GPXD

1. Cấp cho ông Đỗ Văn Tới

Địa chỉ thường trú: Xóm Minh Lạc, Giao Châu, Giao Thủy, Nam Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 45BĐCL, diện tích thửa đất 80,0m². Tại phố Mai Pha 4, Khu A - TĐC 1 Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 327,3m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 15,2m; Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN - 100 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/9/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Văn Tới;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND - UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Tiến Nguyên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

