

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 23 năm 2024 (02/12/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02 tháng 12 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Nông Bích Diệp – Chủ tịch HĐND thành phố;
- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
- Bà Hoàng Thị Huyền – Chủ tịch UBMTTQVN thành phố;
- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Tống Quang Vinh – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Dương Thị Thu Thủy – Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 17 lượt/24 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Chu Thị Phiên (Vợ của ông Trương A Dìn), trú tại Tổ 1, khối 8, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại thửa 220, tờ bản đồ 02 phường Đông Kinh diện tích 72 m². Gia đình đã kê khai từ năm 2022 nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Kết luận: Giao UBND phường Đông Kinh kiểm tra, xem xét trả lời công dân theo quy định trước ngày 02/01/2025.

2. Ông Phan Văn Sơn, trú tại số 36/12, khối 2, phường Vĩnh Trại; **ông Phan Ngọc Minh,** trú tại số 56 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ; **Bà**

Nguyễn Thị Tính, trú tại số 07, đường Lý Thường Kiệt, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung:

- Gia đình có đơn ngày 01/11/2024 về việc không đồng ý với biên bản làm việc ngày 31/10/2024;

- Ông Phan Văn Giới chưa nhận được Quyết định giao đất tái định cư; đề nghị cung cấp hồ sơ giao đất cho gia đình; đề nghị đổi sang ô tái định cư số 12 tại dự án Khối 2 phường Vĩnh Trại (Biên bản làm việc ngày 12/9/2013);

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 20 phường Vĩnh Trại, trong sổ mục kê tại phường Vĩnh Trại ghi Nguyễn Thị Lạng nhưng lại điều chỉnh tại cột ghi chú là Ao công không phải đất giao thông, trong khi Sổ mục kê của tại Sở Tài nguyên và Môi trường ghi chủ sử dụng là Nguyễn Thị Lạng; Yêu cầu trả lại phần diện tích thửa đất này đền bù cho gia đình bà Nguyễn Thị Tý (42,1 m²).

- Đề nghị đổi chiều tài liệu để làm rõ đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 20 phường Vĩnh Trại diện tích còn lại 144,1 m² hiện nay ai đang quản lý và sử dụng?

- Đề nghị cấp tái định cư công bằng so với các hộ gia đình cùng dự án (cụ thể so sánh với hộ Phạm Tiến Luận, vợ là Nguyễn Thị Phương);

- Đề nghị cho biết kết quả giải quyết theo Thông báo tiếp công dân tháng 9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh; Công văn số 5435/VP-BTCD của Văn phòng UBND tỉnh.

- Gia đình vẫn khiếu nại nội dung diện tích 331 m² bồi thường cho bà Tý vì bồi thường chưa đảm bảo theo quy định.

Kết luận:

- Nội dung bồi thường cho hồ sơ hộ bà Nguyễn Thị Tý, hồ sơ ông Phan Văn Giới đã được thực hiện đảm bảo đúng theo quy định. Đã thực hiện giao tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Tý, ông Phan Văn Giới. Hiện nay còn 01 ô tái định cư chưa giao, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu cho UBND thành phố giải quyết theo quy định.

- Các kiến nghị của gia đình (về diện tích 144,1 m², 42,1 m², giao tái định cư không không bằng): Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố căn cứ hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đã trả lời gia đình đảm bảo đúng theo quy định.

- Giao Ban Tiếp công dân thành phố nghiên cứu, tổng hợp các nội dung đã được trả lời, giải quyết (các nội dung kiến nghị, khiếu nại UBND tỉnh đã có quyết định giải quyết) thông tin cho gia đình biết. Các nội dung này nếu vẫn đăng ký đề nghị tiếp công dân thì ban hành văn bản từ chối tiếp do đã giải quyết, trả lời nhiều lần.

3. Các bà Dương Thị Nhịt – Lộc Thị Nhít, trú tại Số 41, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất cạnh Nhà Văn hoá khối Hoàng Hoa Thám phường Chi Lăng;

Kết luận: UBND phường Chi Lăng đã có Công văn số 130 ngày 13/5/2024 về kết quả giải quyết hồ sơ kê khai cấp GCN của bà Dương Thị Nhít, ông Trình A Đô, bà Lộc Thị Nhít. Phần diện tích gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất đã được UBND tỉnh giao đất, cấp GCNQSD đất cho Bộ CH quân sự tỉnh. Do đó không đủ điều kiện xem xét cấp cho gia đình.

Nội dung 2: Đề nghị hỗ trợ tại dự án Khu tái định cư Nam Nguyễn Đình Chiểu do ngập úng.

Kết luận: Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết.

Nội dung 3: Đối với dự án Khối 2 phường Vĩnh Trại: đề nghị bồi thường đất cho gia đình đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, diện tích 1007 m²; thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20, diện tích 270,2 m².

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân đúng quy định.

4. Các bà: Trần Thị Lân – Trình Thị Bê, trú tại số nhà 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị giải phóng mặt bằng sạch đối với ô tái định cư đã giao cho gia đình tại Khối 9 phường Đông Kinh.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện cưỡng chế xử lý vi phạm hành chính các trường hợp có hành vi vi phạm để có mặt bằng sạch, tham mưu giao đất cho các gia đình theo quy định.

Nội dung 2: Điều chỉnh đất của gia đình ra khỏi quy hoạch 3m dự án đường Bà Triệu, nếu không thì cấp 01 ô tái định cư cho gia đình để đảm bảo có chỗ ở.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu giải quyết kiến nghị của gia đình theo quy định.

Nội dung 3: Đề nghị khẩn trương chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trả cho gia đình do thu hồi một phần vào dự án đường Bà Triệu.

Kết luận: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố khẩn trương thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình sau thu hồi đất thực hiện dự án đường Bà Triệu.

5. Bà Vũ Thị Mai, trú tại số 35, phố Muối, ngõ 33, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Số điện thoại 0862 640 126).

Nội dung: Đề nghị làm rõ hồ cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bà Nguyễn Thuý Ngọc (Con gái bà Nguyễn Thị Lạng – Đã chết) và yêu cầu làm rõ mặt tiền nhà ông Vũ Văn Liên theo Giấy chứng nhận đã cấp năm 2001, để trả lại đường đi ngõ 33 Phố Muối, phường Tam Thanh; yêu cầu bà Nguyễn Thuý Ngọc trả lại 900,9 m² đang sử dụng cho nhà nước vì khu đất này là khu đất hoang của Nhà nước quản lý (thông tin về thửa đất được ghi rõ trên bản đồ địa chính 1997 và 2001). Đề nghị trả lời bằng văn bản về kết quả giải quyết.

Kết luận: Giao Thanh tra thành phố tham mưu văn bản trả lời đơn của công dân trước ngày 15/12/2024.

6. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11 A khu A – Tái định cư xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại phường Chi Lăng. Phần đất tranh chấp để lại chờ kết quả giải quyết tranh chấp sẽ đề nghị giải quyết sau.

Kết luận: Đề nghị gia đình đến UBND phường Chi Lăng để thực hiện tiếp thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

7. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan, trú tại số 219 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Kiến nghị các nội dung liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Xíu tại phường Hoàng Văn Thụ: Đề nghị UBND thành phố thực hiện theo Công văn số 562/BTCD ngày 21/12/2023 về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc. đề nghị làm rõ việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không? Không có tranh chấp đất đai, lấn chiếm đất thuộc thẩm quyền giải quyết của chính quyền. Đề nghị khẩn trương trả lời đơn của gia đình theo công văn số 456/BTCD ngày 25/11/2024 của Ban Tiếp công dân tỉnh.

Kết luận:

- Nguồn gốc đất của bố mẹ ông Hà Hữu Quốc để lại, việc chia quyền sử dụng đất như thế nào là do gia đình tự thống nhất. Trên đất có tài sản, vật kiến trúc thì việc chia quyền sử dụng đất khi gia đình không thống nhất được thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân.

- Giao Thanh tra thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết.

- Nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố, nếu công dân tiếp tục đề nghị tiếp công dân thì UBND thành phố sẽ ban hành văn bản từ chối tiếp đối với nội dung này.

8. Bà Lê Thị Vân, trú tại số 102, ngõ 98 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét xử lý cây mục tại ngõ 98 đường Lê Lợi, đã mục gốc, gãy cành nguy cơ đổ cao, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

Kết luận: Giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, tham mưu tránh nguy cơ cây đổ, ảnh hưởng tới người dân, đảm bảo an toàn.

9. Ông Hoàng Văn Ban, trú tại thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị thu hồi 2.376 m² đất trồng lúa để thực hiện dự án Sân golf Hoàng Đồng từ năm 2009, đề nghị xem xét bố trí tái định cư cho gia đình và xem xét bồi thường theo giá tương tự một số hộ có đất liền kề đất gia đình tôi cùng dự án này, gia đình bị hồi hết đất sản xuất, không có đất làm nhà.

Kết luận: Đối với đề nghị của gia đình, UBND thành phố đã có Văn bản số 1917/UBND-PTQĐ ngày 04/7/2024 trả lời cho gia đình.

10. Các ông, bà: Nguyễn Văn Thành – Nguyễn Thị Quỳnh Duyên, Địa chỉ: Số 8 đường Trần Quốc Toản, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc.

Nội dung: Bà Nguyễn Thị Thuỳ Chi, bà Nguyễn Thị Quỳnh Duyên được bố chia đất cho, ngày 20/3/2017 thực hiện kiểm đếm để thực hiện án Trục sở làm việc Công an tỉnh, nhưng theo thông báo thì gia đình không được giao tái định vì không ở trên đất bị thu hồi. Gia đình hoàn cảnh rất khó khăn, hiện nay không có nhà ở, đất ở trên địa bàn xã, phường, thành phố, tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị xem xét giao tái định cư cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Chi, bà Nguyễn Thị Quỳnh Duyên.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, kiểm tra tham mưu cho UBND thành phố giải quyết, trả lời gia đình đúng quy định. (Kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận có đảm bảo đúng quy định không vì gia đình trình bày nhà xây dựng từ năm 1979 trong khi giấy chứng nhận cấp loại đất nông nghiệp).

11. Bà Nguyễn Thị Thịnh, Hộ khẩu thường trú tại số 52, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng, đề nghị xem xét giao tái định cư cho gia đình do không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn thành phố.

Kết luận: Ngày 09/7/2024 Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án đã họp và kết luận hộ bà Nguyễn Thị Thịnh đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định. Ngày 30/11/2024 sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 828/BC-STNMT gửi UBND tỉnh đề xuất *Giao UBND thành phố Lạng Sơn căn cứ quy định tại Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh, bố trí, hỗ trợ tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thịnh theo đúng quy định của pháp luật.*

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra tham mưu trình phê duyệt giao tái định cư cho gia đình theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

12. Bà Hoàng Thị Mét, Địa chỉ: địa chỉ xóm Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho biết tiến độ thực hiện dự án. Đề nghị sớm giải quyết giải phóng mặt bằng Dự án khu tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn cho gia đình.

Kết luận: Dự án đang được triển khai thực hiện theo quy định. UBND thành phố sẽ thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ theo quy định.

13. Ông Nguyễn Thế Hiệp, trú tại số nhà 676 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị thu hồi 29,7 m² để thực hiện dự án đường Bà Triệu, diện tích còn lại là 37 m² không đủ điều kiện để ở. Đề nghị xem xét giao tái định cư cho gia đình, tương tự như 1 số hộ cùng dự án.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, tổng hợp toàn bộ các hộ tương tự hộ ông Nguyễn Thế Hiệp tại dự án để báo cáo Hội đồng bồi thường thành phố xem xét, báo cáo UBND tỉnh.

Giao Ban Tiếp công dân tham mưu báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện xong trước ngày 15/12/2024.

14. Bà Nông Thị Bông, trú tại Thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án làm trụ sở Thi hành án, được bồi thường cả nhà và đất là 397.901.123đ và được giao 01 ô đất 106 m². Ngày 31/10/2024 tôi nhận được Thông báo số LTB2420901-TK0007505/TB-CCT về việc nộp tiền sử dụng đất với tổng số tiền phải nộp là 553.300.000đ (đã được giảm). Số tiền này quá cao so với số tiền gia đình được đền bù. Mà bản thân tôi đã già yếu không còn khả năng lao động, gặp nhiều khó khăn, các con không có việc làm ổn định. Không có tiền để làm nhà ở mới sau khi bị thu hồi nhà ở, đất. Bà là người dân tộc thiểu số (Tày), đề nghị xem xét giúp đỡ, tạo điều kiện tiếp tục giảm tiền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao Chi cục Thuế xem xét giải quyết đơn của bà Nông Thị Bông theo quy định.

15. Bà Ong Thị Thuy trú tại số 9 đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết bàn giao mốc giới thửa đất tái định cư tại Khối 2 phường Vĩnh Trại cho gia đình, một số hộ không có đất tại dự án đã đổ đất, lấn đường giao thông 3m, lấn sang cả phần đất của gia đình được giao tái định cư. Đề nghị hoàn thành đường 3 m của dự án.

Kết luận:

- Ngày 22/10/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp các cơ quan liên quan cùng gia đình tiến hành cắm mốc theo hiện trạng thực tế. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu nội dung phản ánh của công dân.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố khẩn trương thi công, báo cáo vướng mắc (nếu có).

- Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì, kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm đất của các hộ dân xung quanh đường 3m của dự án.

16. Các ông: Đỗ Bình Minh – Hoàng Văn Hà

Địa chỉ: Số 125, 127 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết đền bù đất cho gia đình nhà nước đã lấy làm đường Nguyễn Du khoảng năm 2001, năm 1997 -1998 đã có việc lắp công. Các gia đình đã có đơn gửi từ tháng 7/2024 nhưng chưa được trả lời.

Kết luận: Hiện nay, hồ sơ của gia đình đã được kiểm tra, rà soát báo cáo Hội đồng bồi thường thành phố xem xét. Đề nghị gia đình kiểm tra, bổ sung thêm

giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND thành phố giải quyết.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, bổ sung thông tin tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân trước ngày 10/12/2024.

17. Bà Hoàng Thị Cờ, trú tại số nhà 286, tổ 4, khối 5 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà, đất có nguồn gốc là do mẹ bà Cờ để lại.

Kết luận: Gia đình đã có đơn gửi Ban Tiếp công dân. Giao Ban Tiếp công dân thành phố xử lý đơn đúng quy định.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA TP; Phòng QLĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Thị Thu Thủy