

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất nhỏ hẹp cho ông Nông Ngọc Thuy,
tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 Luật đất đai và Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 599/TTr-TNMT ngày 27/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nông Ngọc Thuy, trú tại số 285 Lê Lai, khối 15, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 10,5m² thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ địa chính chính lý số 23 phường Hoàng Văn Thụ,

đất tại khối 8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để hợp với thửa đất số 347, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Hoàng Văn Thụ.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 344 - 2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/10/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho ông Nông Ngọc Thụy đổi với thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẽ theo quy định của Chính phủ (điểm n khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Các Ngân hàng Thương mại và Kho bạc Nhà nước trên địa bàn có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Ông Nông Ngọc Thụy chịu trách nhiệm kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ; các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có). Ông Nông Ngọc Thụy có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Hoàng Văn Thụ xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nông Ngọc Thụy.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ giao Quyết định này và hướng dẫn cho ông Nông Ngọc Thụy kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và ông Nông Ngọc Thụy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh