

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 24 năm 2024 (16/12/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 12 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Bà Tạ Thị Thu Phương – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Dương Thị Thu Thủy – Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt/ 22 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các Bà: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

1.1. Bà Nguyễn Thị Biện:

- **Nội dung 1:** Đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi đất và giao tái định cư cho gia đình bà bị ảnh hưởng dự án Quốc lộ 1A. Đơn khiếu nại của gia đình còn thời hiệu, đề nghị giải quyết đơn khiếu nại. Đề nghị cơ quan Nhà nước đo đạc, cấp giấy chứng nhận QSD đất phần diện tích đất còn lại sau thu hồi dự án Quốc lộ 1A (Diện tích gần 300m²).

- **Nội dung 2:** Đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình bà đối với khu đất gia đình đang ở, đề nghị khẩn trương giải quyết cho gia đình.

Kết luận:

- **Nội dung 1:** Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, các trường hợp bị thu hồi đất thực hiện các dự án chỉ có quyết định thu hồi đất chung, không quy định ban hành quyết định thu hồi đất riêng tới từng hộ gia đình, cá nhân. Thực hiện dự án Quốc lộ 1A, Nhà nước đã thu hồi hết đất của gia đình để thực hiện dự án, không còn diện tích đất gần 300m² như gia đình ý kiến đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các nội dung kiến nghị của gia đình, UBND thành phố đã trả lời tại Văn bản số 678/UBND-TTr ngày 26/3/2020 và Văn bản số 1253/UBND-TTr ngày 27/5/2020, văn bản số 3526/UBND-BTCD ngày 14/11/2024.

- **Nội dung 2:** Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất gia đình đang ở: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố giải quyết xong *trước ngày 20/12/2024*.

1.2. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền: Các gia đình bị ảnh hưởng Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, giá bồi thường thấp đề nghị xử lý giải quyết theo Luật đất đai năm 2024.

Kết luận: Các nội dung kiến nghị của công dân về công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, UBND thành phố và UBND tỉnh đã giải quyết đơn theo quy định. Việc các hộ đề nghị thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ theo Luật Đất đai 2024 là không có cơ sở, UBND thành phố đã có Công văn số 2465/UBND-PTQĐ ngày 20/8/2024 trả lời các hộ.

2. Bà Nguyễn Thị Thịnh, địa chỉ số 52 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn,

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng, gia đình được xem xét giao 01 ô tái định cư. Đề nghị giao tái định cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại để gia đình thuận tiện kinh doanh.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương trình phê duyệt phương án giao tái định cư, tham mưu vị trí giao đất tái định cư theo quy định và thống nhất cả dự án.

3. Các ông, bà: Phan Văn Sơn, trú tại số 36/12, khối 2, phường Vĩnh Trại; ông **Phan Ngọc Minh** trú tại số 56 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; **bà Nguyễn Thị Tĩnh,** khối Cửa Nam, phường Chi Lăng:

Nội dung: Gia đình không đồng ý với Biên bản làm việc ngày 31/10/2024 của Trung tâm PTQĐ lập; gia đình đã có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố; thắc mắc nội dung bồi thường thiếu diện tích đất, đề nghị cơ quan chuyên môn làm việc với gia đình, đối soát các nội dung diện tích đất còn thiếu, gia đình sẽ có giải trình chi tiết. Việc giao tái định cư giữa các hộ bị ảnh hưởng dự án không công bằng.

Kết luận: Tổ công tác 2099 của tỉnh đã kiểm tra, xem xét giải quyết đơn theo quy định. Giao Thanh tra thành phố rà soát, tham mưu giải quyết các ý kiến của gia đình theo quy định.

4. Bà Hoàng Thị Cờ, trú tại số 286, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) cho bà đối với các thửa đất sau: Thửa đất số 01, diện tích 206,4m², thửa đất số 08, diện tích 198,5m², thửa đất số 09, diện tích 709,1m², thửa đất số 11, diện tích 213,6m², thửa đất số 12, diện tích 130,2m² và một phần diện tích đất thuộc hành lang đường sắt thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Thửa đất số 17, diện tích 159,4m², thửa đất số 18, diện tích 95,6m², thửa đất số 27, diện tích 453,3m², thửa đất số 28, diện tích 329,8m², thửa đất số 30, diện tích 53,4m² và một phần diện tích đất thuộc hành lang đường sắt thuộc Tờ bản đồ địa chính số 17, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát các nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của gia đình theo Luật Đất đai năm 2024.

5. Bà Hoàng Thị Lan Phương (Được Bà Nguyễn Thị Tuyết Mỹ uỷ quyền), trú tại số 59 Trần Nhật Duật, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (số điện thoại: 0352.486.314).

Nội dung: Gia đình bà bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè bảo vệ sông Kỳ Cùng giai đoạn 3 (đợt 1) với diện tích đất bị thu hồi là 2,7m²; tuy nhiên trên thực tế thi công là 20,7m². Đề nghị xem xét bồi thường thỏa đáng, đảm bảo quyền lợi của gia đình bà Mỹ, giải quyết hoàn lại số tiền gia đình đã nộp và xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ khẩn trương kiểm tra, tham mưu hoàn thiện quy trình thu hồi, bồi thường bổ sung; đề nghị Chủ đầu tư bổ sung kinh phí để chi trả cho gia đình; tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

6. Một số hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I: ông Nguyễn Đình Phúc (đại diện bà Lương Thị Thương), Lành Thị Luyện, Hoàng Thị Sanh (vợ của ông Lành Văn Tâm), Liễu Văn Toan, Âu Thị Hằng (đại diện Nguyễn Văn Quang) cùng trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng:

Nội dung: Các hộ có đất bị thu hồi vào dự án: Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, theo đó các hộ được giao tái định cư theo Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố Lạng Sơn và được sự cam kết của Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Lạng Sơn giao đất tái định cư cho các hộ tại các vị trí (chi tiết tại các Biên bản gửi kèm theo đơn), nhưng đến nay đã 13 năm các hộ chưa được giao đất tái định cư. Đề nghị xem xét sớm trả lời và giải quyết bố trí cho các hộ ô tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt. Trước mắt chưa giao tái định cư, đề nghị xem xét giữ nguyên các ô đất các gia đình đã được nhận theo văn bản thỏa thuận.

Riêng trường hợp ông Liễu Văn Toan sau thu hồi, gia đình còn một phần diện tích không có đường đi vào, đề nghị xem xét xử lý, giải quyết.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, khẳng định việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tỉnh và thành phố đã đảm bảo đúng theo quy định; tham mưu văn bản đề nghị Chủ đầu tư thực hiện các nội dung đã cam kết với người dân.

Đối với nội dung đề nghị giao tái định cư do thu hồi đất nông nghiệp: Thực hiện theo Kết luận số 2318/KL-TTCT của Thanh tra Chính phủ hiện nay đang dừng thực hiện, UBND tỉnh đã có Báo cáo số 218/BC-UBND ngày 03/6/2022 xin ý kiến Thanh tra Chính phủ xem xét tháo gỡ vướng mắc. Giao Trung tâm PTQĐ tham mưu cho UBND thành phố báo cáo vướng mắc đề nghị UBND tỉnh xem xét tháo gỡ đối với các hộ được giao tái định cư bị thu hồi đất nông nghiệp.

Đối với đề nghị của ông Toan, UBND thành phố đã có Công văn số 2156/UBND-PTQĐ ngày 23/8/2022 trả lời gia đình.

7. Bà Trần Thị Thục, Địa chỉ: Khu đô thị Phú lộc IV, Khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết việc ông Nông Ngọc Thái xây dựng công trình trên phần đất của gia đình mua đấu giá đối với thửa đất số 108, bản đồ số 51 phường Chi Lăng; gia đình đã có đơn đề nghị UBND phường Chi Lăng giải quyết nhưng đến nay phường chưa có phản hồi cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng kiểm tra, xem xét xử lý dứt điểm vụ việc xong *trước ngày 31/12/2024*.

8. Bà Đinh Thị Ruyến, thôn Chi Mạc, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình đang thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, từ tháng 7/2024 gia đình đã đi nộp thuế nhưng đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận. Đề nghị chỉ đạo giải quyết, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ theo quy định, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình xong trước ngày 20/12/2024.

9. Bà Nguyễn Mai Hương, trú tại số nhà 209, đường Văn Vi, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn

Nội dung: Gia đình đã thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 344, tờ bản đồ địa chính số 65, phường Chi Lăng từ năm 2015 và ghi nợ tiền sử dụng đất. Nay gia đình muốn thực hiện thủ tục nộp tiền sử dụng đất nhưng được trả lời thửa đất thuộc các trường hợp hiện nay Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh đang điều tra, gia đình đề nghị cơ quan Nhà nước xem xét thực hiện các thủ tục để cho gia đình trả nợ tiền sử dụng đất.

Kết luận: Trên cơ sở văn bản của Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an tỉnh về các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất chưa đảm bảo quy định, UBND thành phố đã có báo cáo rà soát, đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý để đảm bảo quyền lợi của người dân. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ xử lý, giải quyết theo quy định và thông tin đến người dân để biết và phối hợp thực hiện.

10. Bà Phùng Thị Kim, trú tại số 20, đường Lương Thế Vinh, Phú Lộc 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn:

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc 4, được xét giao 02 ô tái định cư do thu hồi đất nông nghiệp, đến nay chưa được giao, đề nghị được xem xét giải quyết cho gia đình.

Kết luận: UBND thành phố đã có Công văn số 3829/UBND-PTQĐ ngày 03/12/2024 trả lời gia đình về nội dung này.

11. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại khối 6, phường Hoàng Vĩnh Trại và **bà Triệu Kim Liên,** trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại:

Nội dung 1: Bà Triệu Kim Liên có nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng sử dụng đất nhưng Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời có 1,2m² đất vào quy hoạch dự án Khu đô thị Phú Lộc 4 nên không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, tuy nhiên, hiện nay dự án đã thực hiện xong, diện tích vào quy hoạch ít, đề nghị xem xét sớm giải quyết cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình xong *trước ngày 31/12/2024*.

Nội dung 2: Bà Nguyễn Thị Bích xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn đối với một phần diện tích thửa đất số 241, tờ bản đồ 18, xã Mai Pha không bị thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Mai Pha.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân *trước ngày 31/12/2024*.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- CNVP ĐKĐĐ TP; TTPTQĐ TP;
- Ban QLDA TP; Phòng QLĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Thị Thu Thủy