

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của  
ông Thân Văn Hải

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Ông Thân Văn Hải  
Địa chỉ: 13/1 Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 04/10/2024 của ông Thân Văn Hải có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa bàn thành phố Lạng Sơn), tóm tắt nội dung đơn như sau: *Gia đình nhất trí với chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án của nhà nước. Hiện gia đình bị thu hồi đất ở nhưng giá cả bồi thường đất trong Quyết định phê duyệt tạm tính quá thấp, không đủ để mua đất ở chỗ khác trên địa bàn thành phố nên gia đình chưa nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bồi thường thỏa đáng và bồi thường bằng đất ở cho gia đình theo quy định tại Khoản 2 Điều 91 và Khoản 1 Điều 98 Luật đất đai năm 2024.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời ông Thân Văn Hải như sau:

### 1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tại Biên bản đo đạc, kiểm đếm lập ngày 09/7/2024, ông Thân Văn Hải bị thu hồi diện tích đất là **59,9m<sup>2</sup>**, loại đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 292 tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính xã Mai Pha. Thửa đất đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-03988 ngày 17/5/2017 đứng tên ông Thân Văn Hải và bà Phùng Thị Hằng.

Ngày 29/7/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp xét và kết luận tính bồi thường toàn bộ diện tích 59,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 292 tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính xã Mai Pha cho ông Thân Văn Hải và bà Phùng Thị Hằng, loại đất là đất ở nông thôn.

Ngày 12/9/2024, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2342/QĐ-UBND về việc phê duyệt (tạm tính) phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa bàn thành phố Lạng Sơn), trong đó: ông Thân Văn Hải và bà Phùng Thị Hằng được phê duyệt số tiền bồi thường đất đai là: **11.980.000 đồng**.

### 2. Đối với kiến nghị của ông Thân Văn Hải:

Tại thời điểm thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của ông Thân Văn Hải và bà Phùng Thị Hằng, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024.

Tuy nhiên, khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tất cả các trường hợp có đất thu hồi để thực hiện dự án, các văn bản hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 chưa được ban hành đầy đủ. Ngày 25/5/2024, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 278/TB- UBND về kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng Tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng) theo hình thức BOT, trong đó có nội dung: “...*đồng ý chủ trương phê duyệt tạm tính phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tạm ứng kinh phí cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án*”.

UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạm tính để làm cơ sở chi trả tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và vận động các trường hợp bị ảnh hưởng dự án đồng thuận nhận tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao trước mặt bằng để triển khai thi công dự án.

Hiện nay, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 cơ bản đã được ban hành đầy đủ, UBND thành phố đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tất cả các trường hợp bị ảnh hưởng dự án, tiến hành niêm yết và gửi cho các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi thực hiện dự án, để tổ chức đối thoại, lấy ý kiến, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi chuyển cơ quan chuyên môn thẩm định, trình UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức đảm bảo theo đúng các quy định đang có hiệu lực thi hành.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để ông Thân Văn Hải được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Nội chính;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành uỷ;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: TTra, TNMT, TT PTQĐ;
- Trang TTĐT TP;
- UBND xã Mai Pha;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**