ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG PHƯỜNG CHI LĂNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

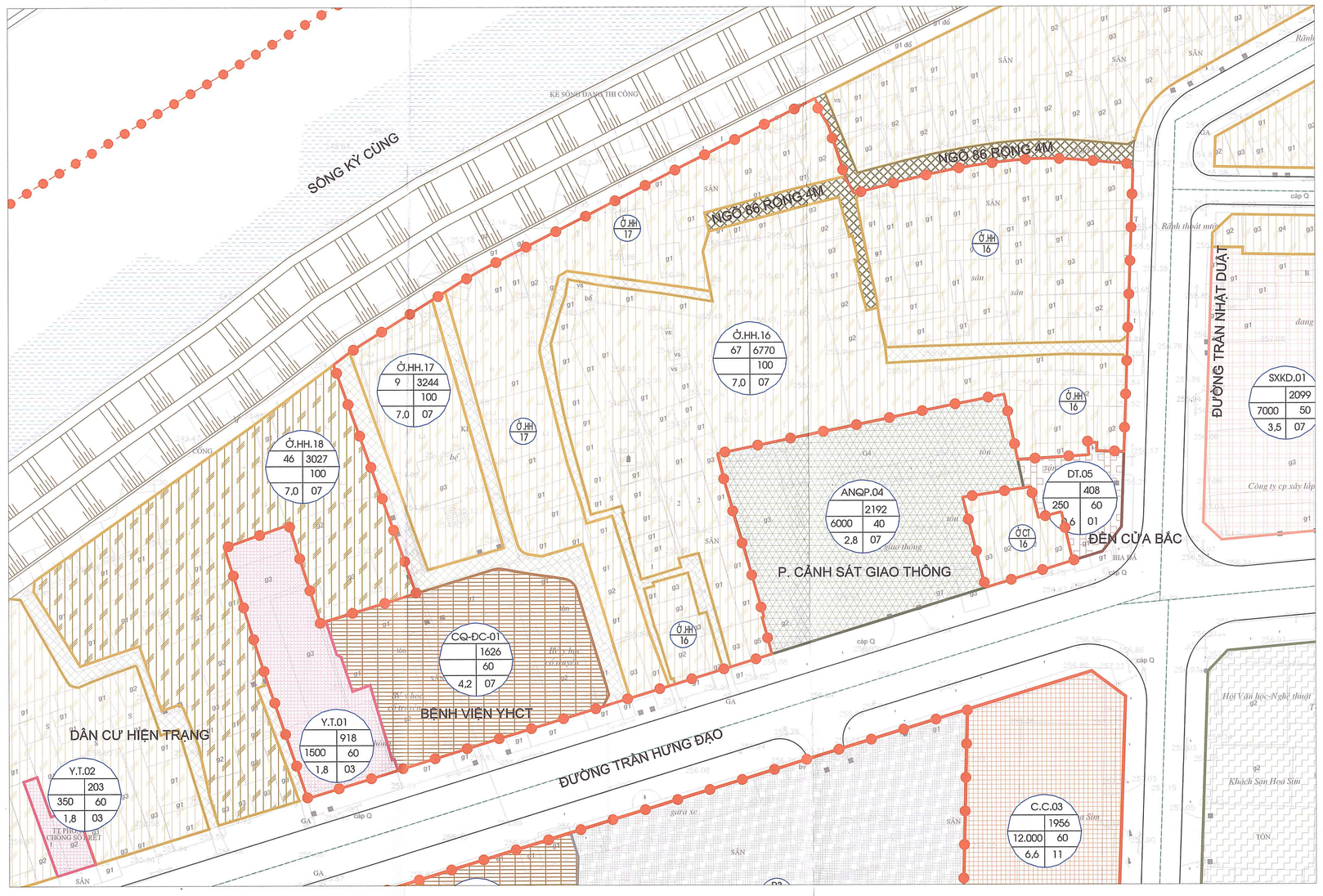
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - VỊ TRÍ 5

B

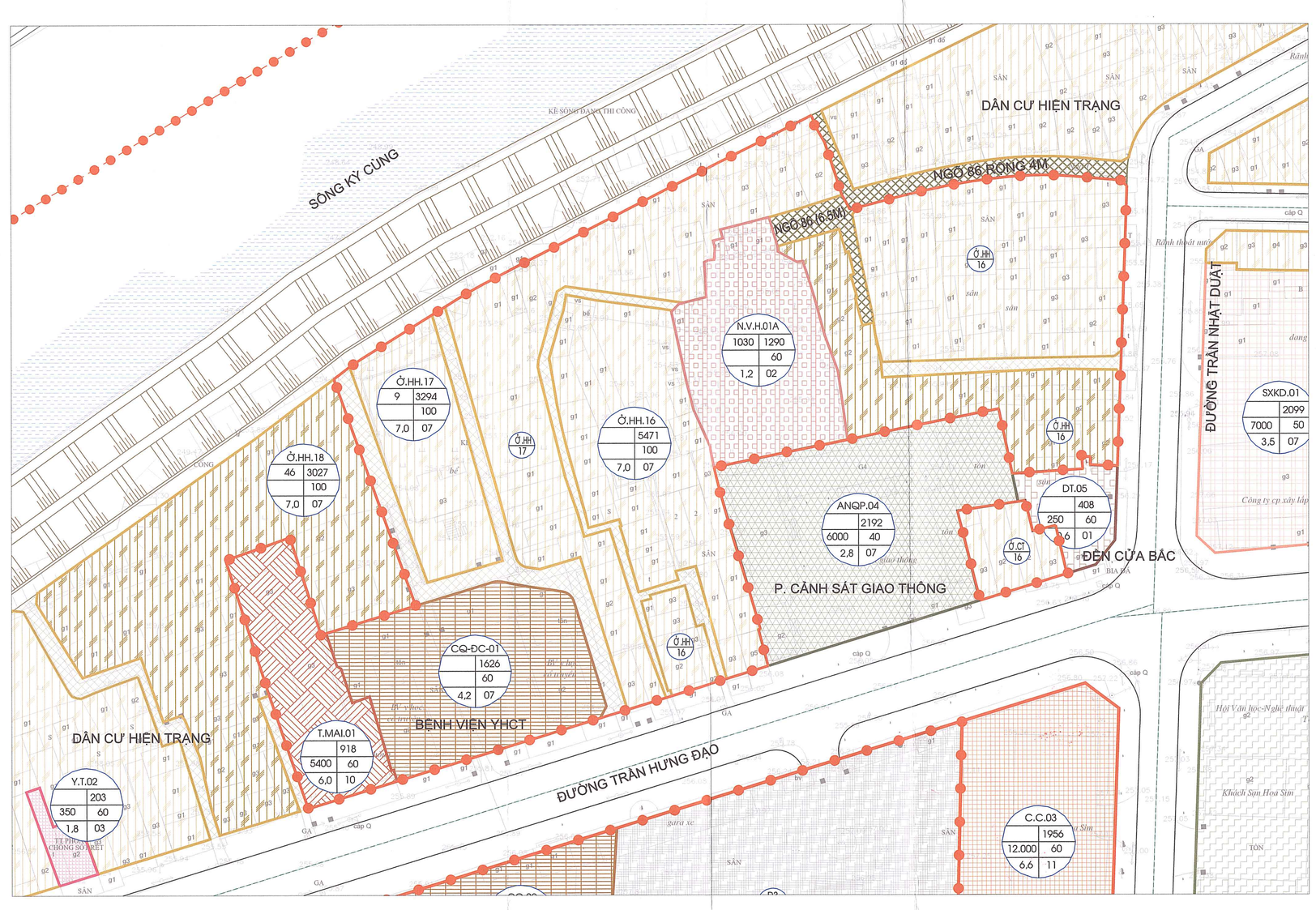
0 10 20 30 40 50M

VỊ TRÍ 5: Ô ĐẤT Ở.HH.16; Ở.HH.17; CQ-ĐC-01 VÀ Y.T.01
TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

(THEO QĐ SỐ 2490/QĐ-UBND NGÀY 07/12/2018 VÀ QĐ SỐ 1616/QĐ-UBND NGÀY 22/8/2019 CỦA UBND TỈNH LẠNG SƠN)



VỊ TRÍ 5: Ô ĐẤT Ở.HH.16; Ở.HH.17; CQ-ĐC-01 VÀ Y.T.01
SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH



BẢNG SO SÁNH CHỈ TIÊU QUY HOẠCH TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	Quy hoạch trước điều chỉnh (Theo QĐ số 2490/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 và QĐ số 1616/QĐ-UBND ngày22/8/2019)						Quy hoạch sau điều chỉnh					
	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số Sử dụng đất (lần)	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số Sử dụng đất (lần)
1	**Đất ở**		**10014**				**Đất ở**		**8765**			
	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.16	6770	100	7	7,0	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.16	5471	100	7	7,0
	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.17	3244	100	7	7,0	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.17	3294	100	7	7,0
2	**Đất cơ quan**		**1626**				**Đất cơ quan**		**1626**			
	Đất cơ quan	CQ-ĐC-01	1626	60	7	4,2	Đất cơ quan	CQ-ĐC-01	1626	60	7	4,2
3							**Đất văn hóa**	N.V.H.01A	**1290**			
							Đất văn hóa		1290	60	2	1,2
4	**Đất cơ sở y tế, giáo dục**		**918**				**Đất thương mại**		**918**			
	Đất cơ sở y tế	Y.T.01	918	60	3	1,8	Đất thương mại	T.MAI.01	918	60	10	6,0
5	**Đất giao thông đô thị**		**1285**				**Đất giao thông đô thị**		**1244**			
	Đất giao thông nội thị		1285				Đất giao thông nội thị		1244			
	Tổng		**13843**						**13843**			

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH D.V CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
- ĐẤT Ở LIÊN KỀ
- ĐẤT Ở HỖN HỢP CẢI TẠO XEN CẤY
- ĐẤT Ở LÀNG XÓM, Ở SINH THÁI
- ĐẤT SẢN SUẤT KINH DOANH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN DU LỊCH SINH THÁI
- ĐẤT NGHỈ DƯỠNG
- ĐẤT TRUNG TÂM TDTT, SÂN THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG TỈNH
- KÊ SÔNG, SUỐI
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ
- DI TÍCH

KÝ HIỆU LÔ

QUY MÔ (SỐ HỘ)	C.C 10	DIỆN TÍCH (M2)
QUY MÔ (M2 SÀN)	9000 / 7508	MẬT ĐỘ XD (%)
HỆ SỐ SDĐ (LẦN)	1,2 / 3-4	TẦNG CAO (TẦNG)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2860 /QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 460/BC-QLĐT NGÀY 19 THÁNG 11 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 303/TTr-QLĐA NGÀY 12 THÁNG 11 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG PHƯỜNG CHI LĂNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHI LĂNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN,TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - VỊ TRÍ 5

BẢN VẼ: QH-02C	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
Q.L KỸ THUẬT	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
THIẾT KẾ	THS. KTS. LƯU THẾ KIEM		
THỂ HIỆN	KTS. PHAN VĂN HIẾU		

PHÓ GIÁM ĐỐC:

ĐÀO PHƯƠNG NAM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG FADCO VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: DE, TT 14, KĐT VĂN QUÁN, P. VĂN QUÁN, Q.HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
TEL: ..... FAX: .....