ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG PHƯỜNG CHI LĂNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

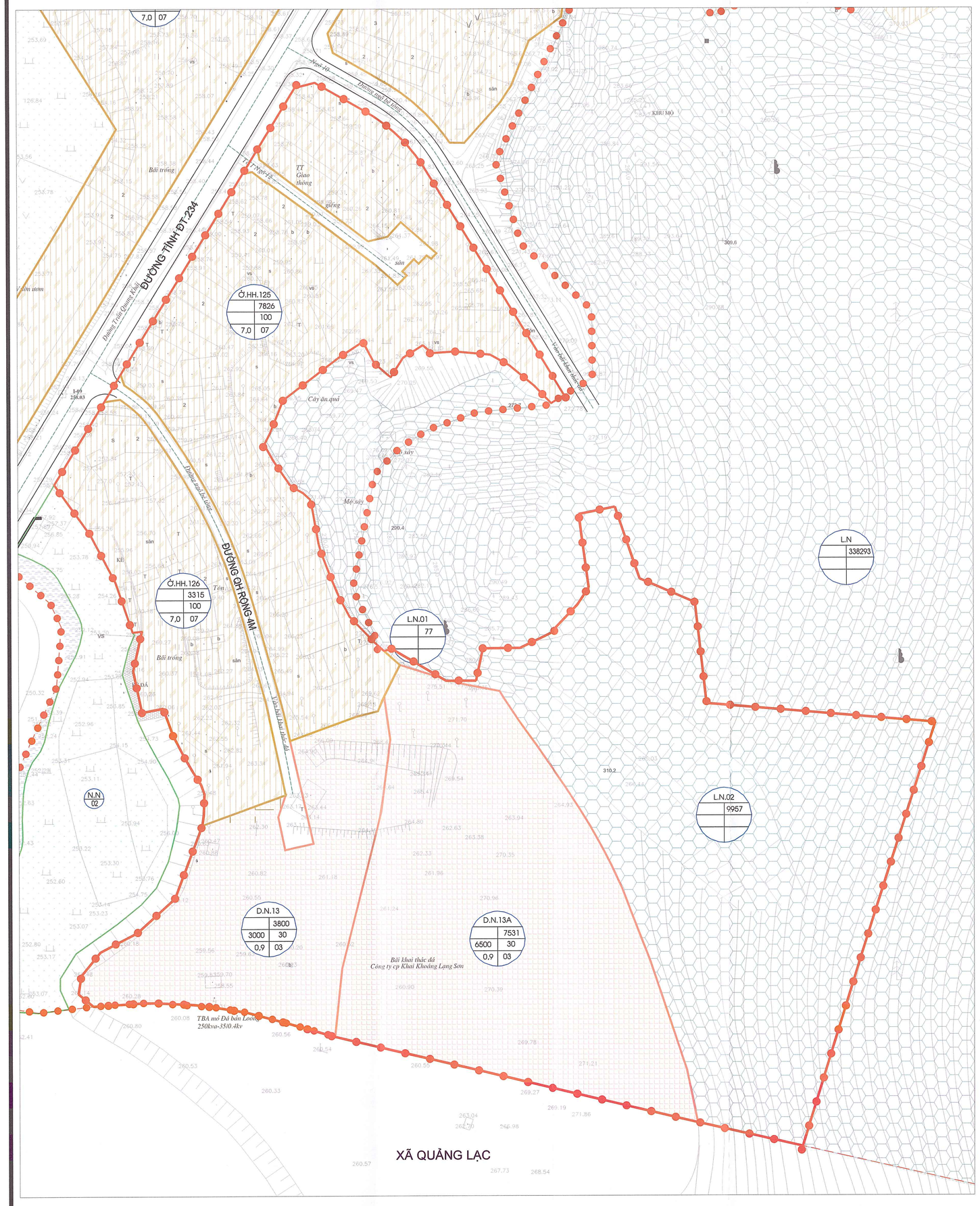
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - VỊ TRÍ 8

B

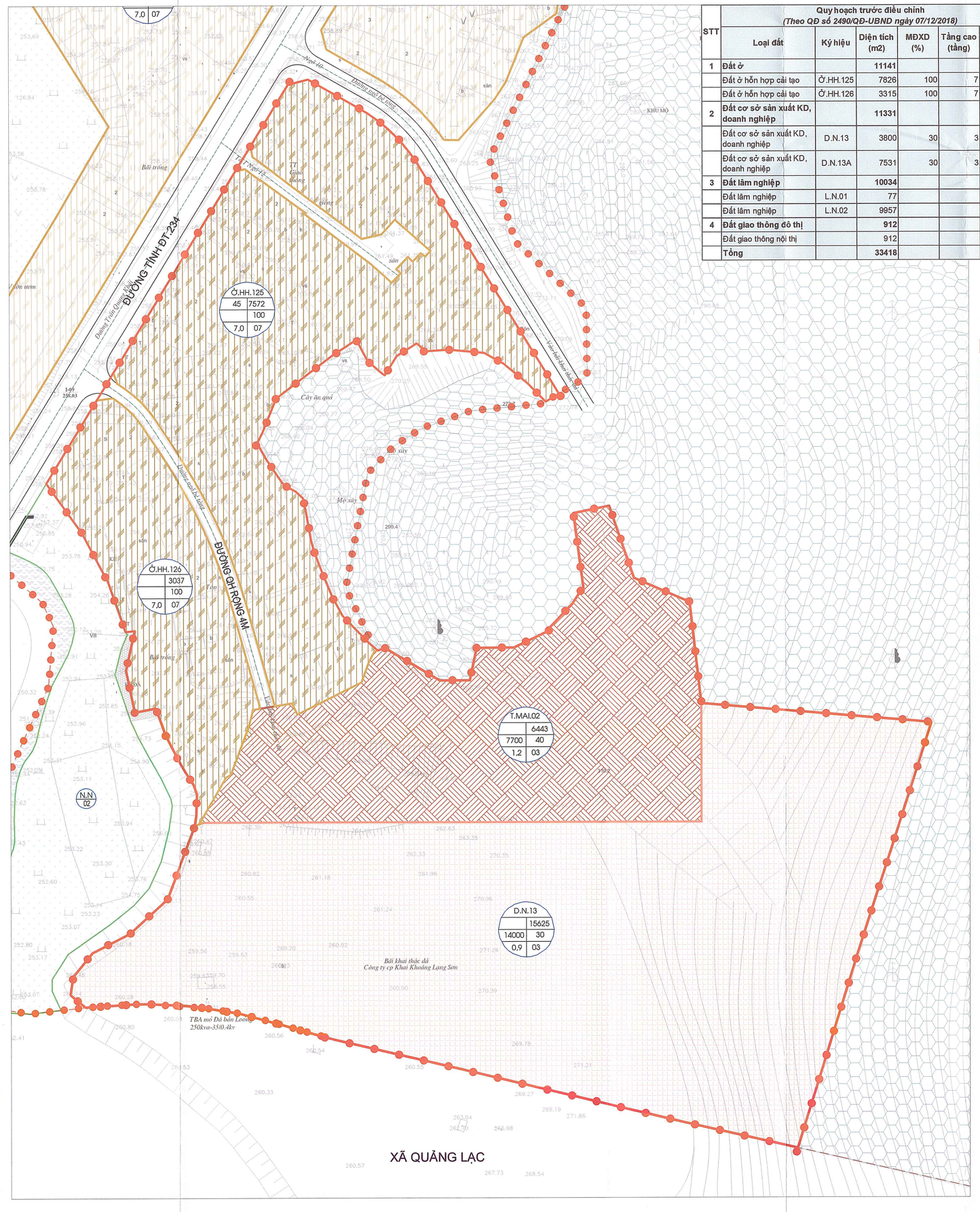
0 10 20 30 40 50M

VỊ TRÍ 8: Ô ĐẤT Ở.HH.125; Ở.HH.126; D.N.13; D.N.13A, L.N.01 VÀ L.N.02 TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

(THEO QĐ SỐ 2490/QĐ-UBND NGÀY 07/12/2018 CỦA UBND TỈNH LẠNG SƠN)



VỊ TRÍ 8: Ô ĐẤT Ở.HH.125; Ở.HH.126; D.N.13; D.N.13A, L.N.01 VÀ L.N.02 SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH



BẢNG SO SÁNH CHỈ TIÊU QUY HOẠCH TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

STT	Quy hoạch trước điều chỉnh (Theo QĐ số 2490/QĐ-UBND ngày 07/12/2018)						Quy hoạch sau điều chỉnh					
	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số Sử dụng đất (lần)	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số Sử dụng đất (lần)
1	**Đất ở**		**11141**				**Đất ở**		**10609**			
	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.125	7826	100	7	7,0	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.125	7572	100	7	7,0
	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.126	3315	100	7	7,0	Đất ở hỗn hợp cải tạo	Ở.HH.126	3037	100	7	7,0
2	**Đất cơ sở sản xuất KD, doanh nghiệp**		**11331**				**Đất cơ sở sản xuất KD, doanh nghiệp**		**15625**			
	Đất cơ sở sản xuất KD, doanh nghiệp	D.N.13	3800	30	3	0,9	Đất cơ sở sản xuất KD, doanh nghiệp	D.N.13	15625	30	3	0,9
	Đất cơ sở sản xuất KD, doanh nghiệp	D.N.13A	7531	30	3	0,9						
3	**Đất lâm nghiệp**		**10034**				**Đất thương mại**		**6443**			
	Đất lâm nghiệp	L.N.01	77				Đất thương mại	T.MAI.02	6443	40	3	1,2
	Đất lâm nghiệp	L.N.02	9957									
4	**Đất giao thông đô thị**		**912**				**Đất giao thông đô thị**		**741**			
	Đất giao thông nội thị		912				Đất giao thông nội thị		741			
	Tổng		**33418**						**33418**			

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH D.V CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, DI TÍCH
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở HỖN HỢP CẢI TẠO XEN CÂY
- ĐẤT Ở LÀNG XÓM, Ở SINH THÁI
- ĐẤT SẢN SUẤT KINH DOANH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖN HỢP
- ĐẤT DỰ ÁN DU LỊCH SINH THÁI
- ĐẤT NGHĨ DƯỠNG
- ĐẤT TRUNG TÂM TDTT, SÂN THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG TỈNH
- KÈ SÔNG, SUỐI
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ
- DI TÍCH

KÝ HIỆU LÔ

	C.C 10	
QUY MÔ (SỐ HỘ)	7568	DIỆN TÍCH (M2)
QUY MÔ (M2 SÀN)	9000 40	MẬT ĐỘ XD (%)
HỆ SỐ SDĐ (LẦN)	1,2 3-4	TẦNG CAO (TẦNG)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2860 /QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 460/BC-QLĐT NGÀY 19 THÁNG 11 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 305/TTr-QLĐA NGÀY 12 THÁNG 11 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG PHƯỜNG CHI LĂNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHI LĂNG, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN,TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - VỊ TRÍ 8**

BẢN VẼ: QH-02E	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
Q.L KỸ THUẬT	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
THIẾT KẾ	THS. KTS. LƯU THẾ KIÊM		
THỂ HIỆN	KTS. PHAN VĂN HIẾU		

PHÓ GIÁM ĐỐC:

ĐÀO PHƯƠNG NAM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG FADCO VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: DÒ, TT 14, KIỆT VĂN QUÁN, P. VĂN QUÁN, Q.HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
TEL: ..... FAX: .....