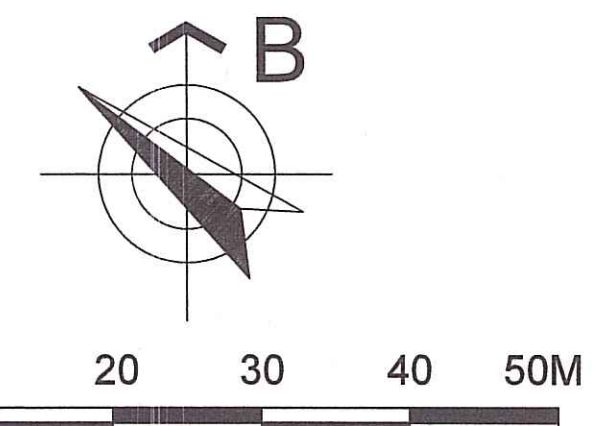
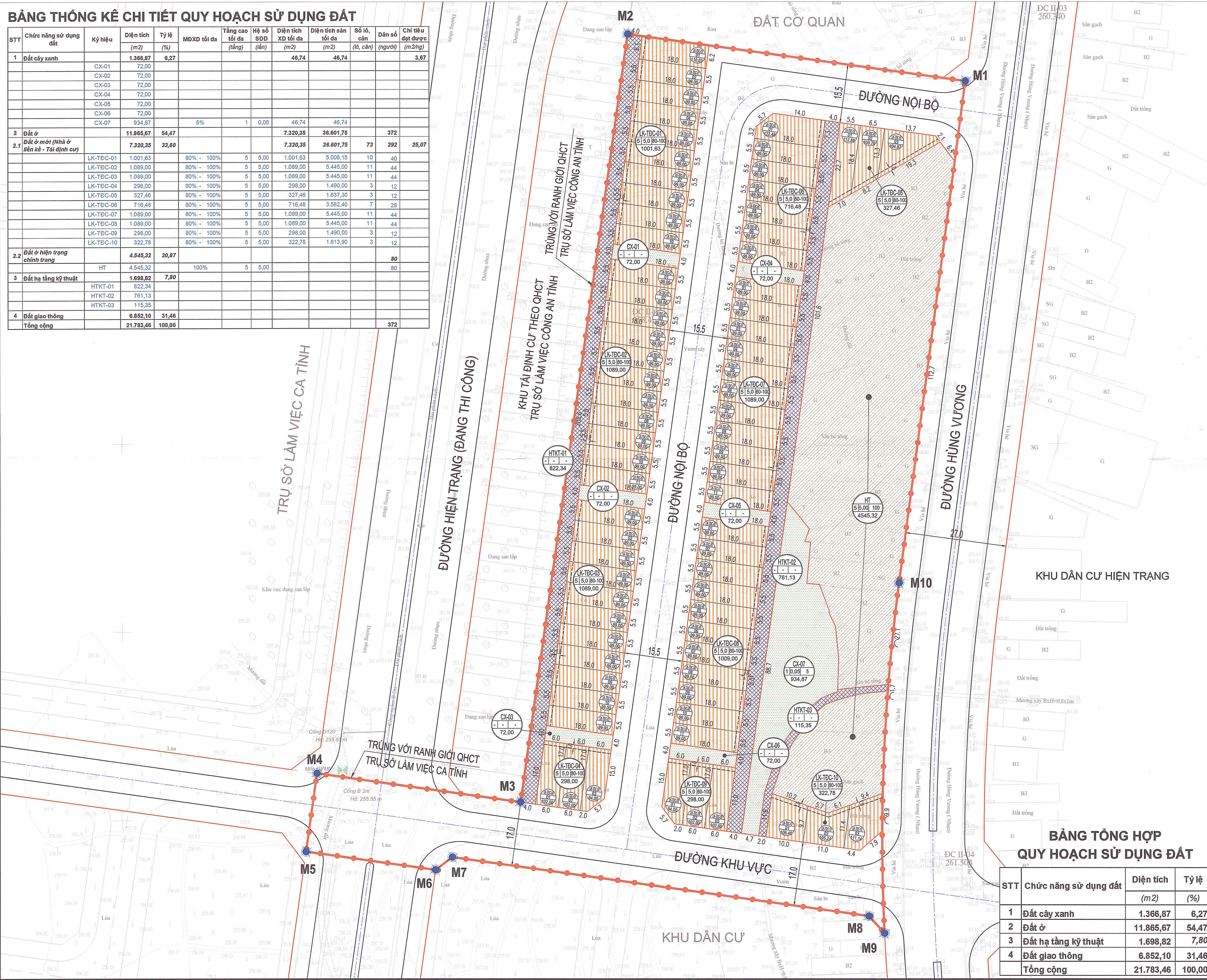


**TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHIA LÔ**

**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD	Diện tích XD tối đa (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn tối đa (m <sup>2</sup> )	Số lô, căn (lô, căn)	Dân số (người)	Chỉ tiêu đạt được (m <sup>2</sup> /hg)
1	Đất cây xanh	CX-01	1.366,87	6,27				46,74	46,74			3,87
		CX-02	72,00									
		CX-03	72,00									
		CX-04	72,00									
		CX-05	72,00									
		CX-06	72,00									
		CX-07	934,87		6%	1	0,05	46,74	46,74			
2	Đất ở		11.865,67	54,47				7.320,35	36.601,75		372	
2.1	Đất ở mới (Nhà ở liền kề - Tái định cư)		7.320,35	33,80				7.320,35	36.601,75	73	292	25,07
		LK-TĐC-01	1.001,63	80% - 100%	5	5,00	1.001,63	5.008,15	10	40		
		LK-TĐC-02	1.089,00	80% - 100%	5	5,00	1.089,00	5.445,00	11	44		
		LK-TĐC-03	1.089,00	80% - 100%	5	5,00	1.089,00	5.445,00	11	44		
		LK-TĐC-04	298,00	80% - 100%	5	5,00	298,00	1.490,00	3	12		
		LK-TĐC-05	327,46	80% - 100%	5	5,00	327,46	1.637,30	3	12		
		LK-TĐC-06	716,48	80% - 100%	5	5,00	716,48	3.582,40	7	28		
		LK-TĐC-07	1.089,00	80% - 100%	5	5,00	1.089,00	5.445,00	11	44		
		LK-TĐC-08	1.089,00	80% - 100%	5	5,00	1.089,00	5.445,00	11	44		
		LK-TĐC-09	298,00	80% - 100%	5	5,00	298,00	1.490,00	3	12		
		LK-TĐC-10	322,78	80% - 100%	5	5,00	322,78	1.613,90	3	12		
2.2	Đất ở hiện trạng chính trang	HT	4.545,32	20,87							80	
		HT	4.545,32		100%	5	5,00				80	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT-01	1.698,82	7,80								
		HTKT-02	761,13									
		HTKT-03	115,35									
4	Đất giao thông		6.852,10	31,46								
	Tổng cộng		21.783,46	100,00							372	



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - ĐẤT Ồ LIÊN KỀ - TÁI ĐỊNH CƯ
  - ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRANG
  - ĐẤT CÂY XANH
  - ĐẤT HÀNH LANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT**  
**B: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)**  
**C: HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)**  
**D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)**  
**E: DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT (M<sup>2</sup>)**
- A: TÊN LÔ ĐẤT**  
**B: SỐ THỨ TỰ Ồ ĐẤT**  
**C: DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT (M<sup>2</sup>)**
- 5,0 20,0 30,0**  
**KÍCH THƯỚC LÔ ĐẤT Ồ (M)**
- 20,0**  
**BỀ RỘNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG (M)**
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2124 /QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 9 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 378/BC-QLĐT NGÀY 16 THÁNG 9 NĂM 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 233/TTr-QLĐT NGÀY 28 THÁNG 8 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH:  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN  
 KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ MAI PHA,  
 THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MAI PHA, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:

**TỔNG MẶT BẰNG  
 QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHIA LÔ**

BẢN VẼ: QH-02	GHEP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2024
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG		
Q.L KỸ THUẬT	THS.KTS. LƯU THẾ KIEM		
THIẾT KẾ	KTS. PHAN VĂN HIẾU		
THỂ HIỆN	KTS. PHAN VĂN HIẾU		

**BẢNG TỔNG HỢP  
 QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất cây xanh	1.366,87	6,27
2	Đất ở	11.865,67	54,47
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.698,82	7,80
4	Đất giao thông	6.852,10	31,46
	<b>Tổng cộng</b>	<b>21.783,46</b>	<b>100,00</b>

PHÓ GIÁM ĐỐC:

ĐÀO PHƯƠNG NAM

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:  
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG FADCO VIỆT NAM

Địa chỉ: Đ. TT 14, KĐT VẠN QUẬN, P. VẠN QUẬN, Q. HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI  
 TEL: ... FAX: ...