

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 01 năm 2025 (02/01/2025) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02 tháng 01 năm 2025, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Mai Thu Hằng – Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Tống Quang Vinh – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Trần Tiến Công – Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh;
- Bà Dương Thị Thu Thủy – Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt/15 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Đinh Thị Liên. Địa chỉ: số 3, ngách 1 ngõ 238 phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải; đề nghị thực hiện bồi thường theo Luật đất đai 2024; thửa đất của gia đình trước đây là do gia đình chuyển mục đích sử dụng đất, đã thống nhất chia cho các con nhưng chưa ra cơ quan Nhà nước thực hiện các thủ tục theo quy định do cơ quan Nhà nước có Thông báo và quyết định thu hồi đất. Diện

tích đất bị thu hồi thuộc phần đất chia cho 02 con gái. Đề nghị giao cho gia đình 01 ô tái định cư; đề nghị thu hồi thêm một phần diện tích đất.

Kết luận: Việc bồi thường đất theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt là đúng theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Đối với nội dung đề nghị thu hồi thêm một phần diện tích đất: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố chủ trì kiểm tra hiện trạng theo đề nghị của gia đình, báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết; Tham mưu giải quyết đề nghị giao tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra việc chuyên mục đích sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Liên, kiểm tra giấy tờ phân chia đất của gia đình có đảm bảo các quy định của pháp luật.

2. Ông Nông Văn Bằng và ông Nông Văn Tấn. Địa chỉ: Thôn Quảng Liên 1, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị xem lại việc UBND thành phố đã cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước cho Trạm y tế xã Quảng Lạc năm 2006, trong đó có liên quan đến quyền lợi của gia đình đã được UBND tỉnh nêu trong Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 đối với khu đất Trạm y tế (cũ) xã Quảng Lạc.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp UBND xã Quảng Lạc kiểm tra thực tế, tham mưu, đề xuất xử lý, giải quyết theo quy định. *Thời gian thực hiện trước ngày 15/01/2025.*

Nội dung 2: Đất gia đình bị ảnh hưởng dự án Trạm y tế chưa được xem xét bồi thường, đề nghị bồi thường, hỗ trợ cho gia đình.

Kết luận: UBND thành phố đã có Quyết định số 05/QĐ-UB ngày 12/4/2004 và UBND tỉnh có Quyết định số 231/QĐ-CT ngày 12/02/2005 bác đơn khiếu nại của ông Nông Văn Đạt và ông Nông Văn Bằng.

3. Ông Nghiêm Thanh Sơn và vợ là Bùi Thị Hồng Vinh. Địa chỉ: Số 17, ngõ 217 đường Ba Sơn, thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Ông không đồng ý với Công văn số 4003/UBND-TNMT ngày 18/12/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn. Đất của gia đình sử dụng từ sau khi nhận chuyển nhượng, ổn định, liên tục. Đề nghị kiểm tra, xem xét lại đảm bảo quyền lợi của gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì kiểm tra hồ sơ và thực địa, làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan tham mưu giải quyết theo quy định.

4. Ông Trần Đình Thư. Địa chỉ: Số 43, ngõ 41 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Gia đình đang thực hiện đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Tam Thanh. Bà Hương có đơn khiếu UBND phường Tam Thanh dừng lại không tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khi đất gia đình

không liên quan đến bà Hương. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết cho gia đình.

Nội dung 2: Khi ông Thư chuyển nhượng đất cho ông Hà có thỏa thuận để lại một phần đất để làm đường đi (sân chung), nhưng khi ông Hà chuyển nhượng cho bà Hương đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích, ông còn giữ giấy chuyển nhượng giữa ông và ông Hà.

Kết luận: Giao UBND phường Tam Thanh khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết 02 nội dung nêu trên, báo cáo UBND thành phố kết quả giải quyết.
Thời gian thực hiện trước ngày 15/01/2025.

5. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh. Địa chỉ: Thôn Co Mãn; Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

5.1. Bà Nguyễn Thị Biện:

Nội dung 1: Thắc mắc diện tích đất 300m² còn lại của dự án Quốc lộ 1A, đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình bà, khi Nhà nước thu hồi đất năm 1999 làm dự án Quốc lộ 1A không giao tái định cư cho gia đình. Đề nghị UBND thành phố có quyết định giải quyết, trả lời gia đình.

Kết luận: Khi thu hồi đất thực hiện dự án Quốc lộ 1A, Nhà nước đã thu hồi và bồi thường đầy đủ diện tích đất thuộc quyền sử dụng của gia đình. UBND thành phố đã Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 và UBND tỉnh có Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, bác đơn khiếu nại của gia đình; khi Tòa án nhân dân tỉnh xem xét giải quyết thì đã thực hiện hủy bỏ các Quyết định giải quyết đơn do hết thời hiệu theo quy định tại Điều 9, Luật Khiếu nại năm 2011.

Nội dung 2: Dự án Trụ sở Công an tỉnh, yêu cầu bồi thường hỗ trợ cho gia đình theo Luật đất đai năm 2024.

Kết luận: Vụ việc đã có quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố (Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 16/11/2021) và UBND tỉnh (Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 28/3/2022). Căn cứ Luật Đất đai 2024, yêu cầu của gia đình không có cơ sở giải quyết.

UBND thành phố đã có Thông báo số 873/TB-UBND ngày 14/7/2023 từ chối tiếp bà Nguyễn Thị Biện. UBND thành phố sẽ không tiếp bà Biện đối với các nội dung này.

5.2. Bà Trần Thị Luyện và bà Tô Thị Hạnh:

Nội dung bà Luyện: Thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn từ năm 2017, đã san lấp đất của gia đình nhưng không có quyết định thu hồi đất, đề nghị trả lại ruộng cho gia đình bà.

Nội dung bà Hạnh: Đề nghị bồi thường bằng tiền với giá 1,9 triệu/m² cho gia đình bị ảnh hưởng dự án Trụ sở Công an tỉnh.

Kết luận: UBND thành phố thực hiện bồi thường hỗ trợ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án đã đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Nội dung kiến nghị, đề nghị của các hộ, UBND

thành phố đã trả lời nhiều lần. UBND thành phố đã có Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Tròn (chồng bà Trần Thị Luyện); Trường hợp gia đình không đồng ý đề nghị có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định. UBND thành phố sẽ không tiếp bà Trần Thị Luyện đối với nội dung này.

6. Bà Nguyễn Bích Hợp – Bà Hoàng Nguyễn Hậu. Địa chỉ: Số 109 Công ty Điện lực tỉnh Lạng Sơn, đường Trần Đăng Ninh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án khu đô thị Phú Lộc I, II, ngày 25/02/2022 chủ đầu tư đồng ý hỗ trợ thêm cho gia đình số tiền là 739.636.000 đồng và 02 ô đất tái định cư. Tuy nhiên đến nay chủ đầu tư chưa bàn giao số tiền và 02 ô đất tái định cư nêu trên cho gia đình. Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo giải quyết dứt vụ việc đất đai của gia đình.

Kết luận: Hiện nay Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục để quyết toán dự án theo quy định. Việc giao 02 ô đất cho gia đình bà Hợp chủ đầu tư đang hoàn thiện trình điều chỉnh; số tiền hơn 739 triệu đồng Công ty hỗ trợ sẽ đối trừ khi thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình.

7. Ông Phương Đình Lý (Phương Thành Luân – Con trai ông Lý). Địa chỉ: số nhà 143, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình có thửa đất đã xây nhà ở từ năm 2013, hiện nay đang thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận nhưng bị xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ, bị buộc phải tháo dỡ ngôi nhà đã xây; do hoàn cảnh khó khăn nên gia đình đề nghị được nộp phạt theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và cho phép công trình đã xây dựng được tồn tại; gia đình đã nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ gần 01 năm nay; đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giúp đỡ, giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Tam Thanh chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để thẩm định cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định.

8. Bà Vũ Thị Lan (vợ ông Hà Hữu Quốc). Địa chỉ: Số 207 (mới 219) đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết ý kiến của gia đình bà, làm rõ việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu không?

Kết luận: Giao Thanh tra thành phố khẩn trương rà soát, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh *trước ngày 15/01/2025*.

9. Bà Phạm Thị Tính. Địa chỉ: Số 44, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Công dân có đơn đề ngày 08/10/2024 gửi UBND thành phố nhưng chưa có kết quả, thông tin cho gia đình. Đề nghị UBND thành phố xem xét, căn cứ giấy tờ hồ sơ để giải quyết đơn cho gia đình.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân kiểm tra, xử lý đơn theo quy định. Nếu có giấy tờ tài liệu chứng cứ mới thì xử lý đơn, nếu không có tài liệu mới thì xử lý lưu đơn. *Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/01/2025.*

10. Bà Nguyễn Thị Nga. Địa chỉ: Số 5/2, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án đường Bà Triệu đã được xem xét giao 02 ô tái định cư, đề nghị giao thêm 01 ô tái định cư liền kề với 02 ô gia đình đã nhận tại khối 2, phường Vĩnh Trại.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu cho UBND thành phố giải quyết *trước ngày 15/01/2025.*

11. Bà Dương Thị Nhị và bà Lộc Thị Nhít. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: UBND thành phố có Công văn số 4005/UBND-TNMT ngày 18/12/2024; Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 02/02/2022 yêu cầu gia đình tháo dỡ công trình trên ô đất số 04, 05 tại khối 9, phường Đông Kinh là trái với nội dung Biên bản làm việc tại phường Đông Kinh ngày 23/01/2024, gia đình không đồng ý với các văn bản trên.

Kết luận: Gia đình đã xây dựng công trình chiếm đất nhà nước trên 02 ô đất số 04 và 05 tại khối 9, phường Đông Kinh. UBND thành phố đã ban hành quyết định khắc phục hậu quả trong đó yêu cầu tháo dỡ công trình vi phạm, để UBND thành phố thực hiện giao đất cho công dân.

Nội dung 2: Công văn số 4024/UBND-PTQĐ ngày 20/12/2024 của UBND thành phố liên quan đến dự án khối 2, phường Vĩnh Trại, công văn trả lời nêu đã được giải quyết khiếu nại và bác đơn. Nhưng sau khi giải quyết khiếu nại, Tổ công tác 2099 (thành lập vào tháng 3/2017) kiểm tra, rà soát vẫn có phê duyệt bổ sung đất cho gia đình (bổ sung tại Quyết định số 4125/QĐ-UBND tháng 10/2017). Nội dung này liên quan đến Kế hoạch số 66a/KH-UBND của UBND thành phố.

Kết luận: Theo ý kiến gia đình là có tình tiết mới. Giao Ban Tiếp công dân chủ trì kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý đơn theo quy định.

Nội dung 3: Dự án khu tái định cư Nam Nguyễn Đình Chiểu trong quá trình thi công gây ngập úng nhưng gia đình không được hỗ trợ thiệt hại hoa màu. Chủ tịch UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án, UBND phường Đông Kinh, Trung tâm PTQĐ thành phố xem xét nhưng không có kết quả.

Kết luận: Nội dung này tại Thông báo số 1702/TB-UBND ngày 05/12/2024 thông báo kết quả tiếp công dân kỳ 23 (Ngày 02/12/2024) của Chủ tịch UBND thành phố đã giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết.

Nội dung 4: Đề nghị xác định lại ranh giới khu đất sau thu hồi thực hiện dự án Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng để gia đình quây và quản lý.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố chủ trì, kiểm tra, xác định ranh giới khu đất thu hồi thực hiện dự án.

12. Ông Nguyễn Văn Hải. Địa chỉ: Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án khối 2, phường Vĩnh Trại được giao 01 ô tái định cư, ô đất hiện nay vướng con đường nhà ông Tám (Hương) đi tạm qua, gia đình đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất và giấy phép xây dựng. Đề nghị khẩn trương hoàn thiện đường 3m.

Kết luận: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố khẩn trương tham mưu, thi công hoàn thiện đường 3m tại dự án khối 2, phường Vĩnh Trại.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Thị Thu Thủy