

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP
V/v thực hiện Công điện số
134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024
của Thủ tướng Chính phủ về việc
kịp thời chấn chỉnh công tác đấu
giá quyền sử dụng đất.

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất, UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, địa bàn được giao phụ trách, tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14/12/2024 và tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 4533/VP-KT ngày 27/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thực hiện Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Rà soát và tổ chức thực hiện công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định, công khai, minh bạch, khách quan, bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân có liên quan; chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND thành phố trong việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo đúng quy định và kịp thời phát hiện các bất cập trong quy định pháp luật để tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm chặt chẽ theo đúng quy định, nghiên cứu quy định rút ngắn thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, xác định mức tiền phải nộp lần đầu phù hợp để hạn chế tình trạng bỏ cọc; lựa chọn hình thức, phương thức đấu giá phù hợp để hạn chế hành vi thông đồng, dìm giá hoặc thổi giá.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, UBND các phường, xã theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức công khai quy hoạch, kế hoạch

sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khu vực tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và các khu vực lân cận.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì xem xét, tham mưu bố trí quỹ đất phù hợp để thực hiện giao đất tái định cư, giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho các đối tượng theo đúng quy định tại các điểm a, c khoản 3 Điều 124 của Luật Đất đai năm 2024.

5. Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND thành phố phối hợp với Sở Xây dựng nghiên cứu, đánh giá cụ thể các tác động của kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thời gian qua đến mặt bằng giá đất ở, nhà ở, thị trường bất động sản; có biện pháp bảo đảm nguồn cung bất động sản nhà ở, phù hợp với khả năng tiếp cận và thanh toán của đại đa số người dân có nhu cầu; chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền các biện pháp để hạn chế tác động tiêu cực (nếu có), góp phần điều tiết, bình ổn, phát triển lành mạnh thị trường bất động sản.

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh
- STNMT, SXD
- TT Thành ủy
- TT HĐND TP
- CT, PCT UBND TP;
- Các đơn vị: Thanh tra TP, Công an TP;
- C, PCVP;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, XD.

(B/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng