

Số: /KH-UBND

TP.Lạng Sơn, ngày 21 tháng 01 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn thành phố Lạng Sơn)

#### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

#### II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Làm cơ sở triển khai các bước về trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giao đất từng phần để thực hiện dự án.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

## **2. Yêu cầu:**

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, quy trình về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tế, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

## **II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH**

### **1. Nội dung thực hiện kế hoạch thu hồi đất:**

#### **1.1. Thông tin tóm tắt về dự án:**

- a) Tên dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.
- Nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả;
- Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- Cơ quan ký hết hợp đồng: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Loại hợp đồng dự án PPP: Đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (hình thức BOT).
- c) Địa điểm thực hiện dự án: xã Mai Pha và xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- d) Phạm vi dự án: Tổng chiều dài khoảng 8,4 km, đi qua các thôn: Nà Chuông, Bình Cầm của xã Mai Pha và các thôn: Hoàng Sơn, Hoàng Tâm của xã Hoàng Đồng.

#### **đ) Mục tiêu dự án:**

Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được đầu tư xây dựng nhằm hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại; kết nối với đường cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt dự án; nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải cho tỉnh Lạng Sơn nói riêng, vùng Đông Bắc và cả nước nói chung; từng bước hoàn thiện quy hoạch mạng lưới giao thông đường bộ cao tốc của Việt Nam, thời kỳ 2021-2030.

Tuyến đường hoàn thành sẽ là cầu nối quan trọng của tuyến hành lang kinh tế Nam Ninh - Lạng Sơn - Hải Phòng - Quảng Ninh, nhằm tạo ra hành lang kinh tế xuyên Á, tạo lợi thế để Việt Nam là cửa ngõ giao lưu thương mại với Trung Quốc và các nước khu vực Đông Nam Á; góp phần liên kết, phát triển

nhanh các lĩnh vực kinh tế trọng điểm của tỉnh Lạng Sơn như công nghiệp, du lịch, dịch vụ, xuất nhập khẩu hàng hoá; thúc đẩy phát triển Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tạo động lực để tỉnh Lạng Sơn phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững và trở thành một trong các cực tăng trưởng, trung tâm kinh tế của vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ.

e) Tiến độ thực hiện dự án: giai đoạn phân kỳ 2023-2026.

f) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác

- Căn cứ pháp lý:

+ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

+ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

- Thông tin về Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án với Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn dự án có trong danh mục dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lạng Sơn.

### ***1.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:***

UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai một số nội dung trên địa bàn xã quản lý có đất thu hồi để thực hiện dự án:

- Tổ chức họp tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn xã; Tuyên truyền các quy

định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành Thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, dự kiến kế hoạch triển khai quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến, thông tin về khu vực, vị trí dự kiến bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tiếp nhận ý kiến, thống nhất các nội dung liên quan đến việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tự lo chỗ ở hoặc bồi thường bằng tiền.

- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo quy định.

### ***1.3. Thông báo thu hồi đất:***

Thực hiện theo quy định tại Điều 85 và Điểm a khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

### ***1.4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:***

Thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

### ***1.5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:***

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

### ***1.6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:***

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

### ***1.7. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất:***

Theo quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Mẫu số 01c Quyết định thu hồi đất của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngoài ra phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1, 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

### ***1.8. Việc quản lý đất đã thu hồi:***

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố và phối hợp với UBND các xã thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

### ***1.9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư:***

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đến cấp có thẩm quyền. Đồng thời, phối hợp với các đơn vị có liên quan khi Nhà Đầu tư lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định.

## **2. Dự kiến thời gian thực hiện:**

Tổng diện tích đất thu hồi dự kiến là 74,44ha, gồm 320 hộ gia đình, cá nhân (số hộ tăng do chia tách hồ sơ) và 02 tổ chức, trong đó:

- Địa phận xã Hoàng Đông: Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 40,5ha của 108 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

- Địa phận xã Mai Pha: Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 33,94ha của 212 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ triển khai quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất: *Theo Biểu chi tiết kèm theo kế hoạch này.*

## **3. Phân công nhiệm vụ cho các tổ chức, đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện đối với các nội dung trong Kế hoạch thu hồi đất:**

### **3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu, trình UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định;

- Chủ trì, tham mưu, tổ chức việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

- Chủ trì tham mưu xây dựng quy chế giao đất tái định cư theo quy định trình UBND thành phố ban hành;

- Chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND thành phố ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án, Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các đơn vị liên quan, UBND các xã - nơi có đất thu hồi thực hiện dự án thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

### **3.2. Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị, Lao động-Thương binh và xã hội thành phố:**

- Các Phòng: Kinh tế, Quản lý đô thị, Lao động-Thương binh và xã hội

thành phố: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thẩm định, trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các xã nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các đơn vị liên quan, UBND xã thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất đai, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án;

- Tham mưu các nội dung có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị (nếu có).

### **3.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu trình UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án;

- Phối hợp với UBND các xã và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định;

- Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và chuyển cơ quan thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND thành phố phê duyệt; đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

- Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi của dự án trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư;

- Tham mưu Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án đến cấp có thẩm quyền theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị, Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất của Nhà Đầu tư; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, viên chức, lao động hợp đồng của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong quá trình thực hiện trình tự thu hồi đất, quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Báo cáo, tham mưu UBND thành phố ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND xã tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

#### **3.4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố:**

- Kịp thời phát hành các văn bản và đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án theo quy định trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp của UBND thành phố về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án.

#### **3.5. UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng - nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án;**

- Chủ trì, phối hợp với UBNDTTQ Việt Nam xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan có liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thuộc địa bàn quản lý để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, việc bồi thường đất ở, bố trí tái định cư;

- Thực hiện các nội dung quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

- Chủ trì trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Phối hợp quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị, cơ quan, tổ chức thực hiện các thủ tục về công tác giao đất.

- Thực hiện chức trách, nhiệm vụ quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan; Chủ động, kịp thời báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết theo thẩm quyền các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án trên địa bàn.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ, các tổ chức và cá nhân có liên quan, trên cơ sở Kế hoạch này khẩn trương triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Trong quá trình tổ chức triển khai Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc phát sinh các nội dung cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất cho phù hợp với tình hình thực tế, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, là đầu mối tổng hợp những nội dung có phát sinh từ các đơn vị, tổ chức có liên quan chuyển đến, chủ động đề xuất, báo cáo UBND thành phố để xem xét, quyết định điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn thành phố Lạng Sơn) đảm bảo thời gian, tiến độ, hiệu quả, đúng quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- T.T Thành ủy | (B/c);
- T.T HĐND TP
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- CT.UBMTTQ TP;
- Ban DV, Ban TG Thành ủy;
- Công an thành phố;
- Các đơn vị: TN&MT, QLĐT, TC-KH, KT, TTPTQĐ, LĐ-TB&XH, T.Tra, CN VPĐKĐĐ TP;
- Công ty CP Hữu Nghị - Chi Lăng;
- VP HĐND và UBND TP;
- Đảng ủy, UBND xã Mai Pha;
- Đảng ủy, UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**