

**KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC DỰ ÁN:  
TUYẾN CAO TỐC CỬA KHẨU HỮU NGHỊ - CHI LẪNG THEO HÌNH THỨC BOT**

(Kèm theo Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 của UBND thành phố Lạng Sơn)

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
<b>I</b>	<b>TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC</b>				
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	- Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Đã họp triển khai đối với các hộ gia đình: xã Mai Pha, xã Hoàng đồng họp ngày 04/5/2024; ngày 27/5/2024 và riêng xã Mai Pha ngày 20/6/2024	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng	Các đơn vị liên quan	Đã thực hiện trong tháng 5,6/2024
2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất đối với dự án	Phòng TN&MT TP; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	Các đơn vị liên quan	Tháng 12/2024
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND thành phố	Phòng TN&MT TP, VP HĐND&UBND TP	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng		

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
3	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	<p>-Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.</p> <p>- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn đã tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của đối với các hộ gia đình nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án. 100 % các hộ đã nhất trí thực hiện đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án. Đã ký biên bản đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất nằm trong phạm vi thực hiện GPMB dự án.</p>	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng, các đơn vị có liên quan	Đã thực hiện
4	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	<p>Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.</p> <p>V/v đề nghị xác định, cung cấp thông tin về Quyền sở hữu đất ở, nhà ở, hoặc nơi ở khác của các trường hợp có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT gồm Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND 08 Phường, Xã trên địa bàn thành phố Lạng Sơn</p>	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng		Tháng 01-02/2025

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư <i>(Phương án chính thức)</i>	Tính toán, lập phương án chính thức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng, các đơn vị có liên quan	Tháng 01-02/2025
		Họp thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Đã họp thông qua phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng; Phòng TN&MT TP, Chủ đầu tư; các cơ quan liên quan	
		Tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đơn giá QĐ43, QĐ42, QĐ 44 của UBND tỉnh và các văn bản liên quan	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư; các cơ quan liên quan	
		Hoàn chỉnh Phương án chính thức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	Phòng TN&MT TP; các cơ quan liên quan	
6	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư <i>(chính thức)</i>	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	Phòng TN&MT TP	Tháng 02/2025
		Thẩm định phương án chính thức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng TN&MT TP	Phòng TC&KH, KT, QLĐT, LĐ-TB&XH	
7	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức	UBND thành phố	Phòng TN&MT TP; VP HĐND & UBND TP	Tháng 02/2025
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	
		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
8	Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng, các đơn vị có liên quan	Tháng 3/2025
9	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND thành phố	Phòng TN&MT TP; VP HĐND & UBND TP	Tháng 3/2025
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Các đơn vị có liên quan	
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND các xã, tại nơi sinh hoạt của công đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Các đơn vị có liên quan	
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử	Văn phòng HĐND & UBND TP		
10	Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (Trong trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC) <b>(chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp)</b>	Vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Các tổ chức có liên quan	Tháng 4/2025
		Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	UBND thành phố	Phòng TN&MT TP; VP HĐND & UBND TP	
		Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế thu hồi đất		Tháng 5/2025
		Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế			
		Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế:			

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
11	<p>Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (Trong trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC)</p> <p><b>(chậm nhất là 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp)</b></p>	Vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Các đơn vị có liên quan	Tháng 4-5/2025
		Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	UBND thành phố	Phòng TN&MT TP; VP HĐND & UBND TP	
		Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất	Ban cưỡng chế thu hồi đất		Tháng 5/2025
		Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế			
Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế:					
12	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án	UBND xã Mai Pha, UBND xã Hoàng Đồng,	Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Các tổ chức có liên quan	Tháng 6/2025