

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 613 /GPXD

1. Cấp cho ông Trịnh Xuân Đông

Địa chỉ thường trú: Số 10, đường Phan Đình Phùng, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD: 01 đến CPXD: 11.

- Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số 17 (BĐCL), diện tích thửa đất 85,5m². Tại ngõ đường Bà Triệu, khối 1 + 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,5m².

+ Tổng diện tích sàn: 202,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,2m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN- 02115 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Trịnh Xuân Đông;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (office);
- UBND phường Đông Kinh (office);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tiên Nguyên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

...Quy mô xây dựng 03 tầng; Diện tích xây dựng tầng 1: 66,3 m²;
tổng diện tích sàn: 209,5 m²; Chiều cao công trình 12,5 m;
.....(có hồ sơ thiết kế kèm theo).....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TM. UBND THÀNH PHỐ LANG SON

KT. CHỦ TỊCH

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Tiến Nguyễn