

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC ngày 12/12/2024 do UBND xã Mai Pha lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 206/TTr-UBND ngày 16/12/2024 của về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Công văn số 04/UBND ngày 07/01/2025 về việc xác định thời điểm vi phạm đối với bà Ngô Hồng Oanh của UBND xã Mai Pha; Báo cáo số 13/BC-TNMT ngày 10/01/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Ngô Hồng Oanh

Giới tính: Nữ.

Ngày tháng năm sinh: 16/3/1958

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Nội trợ.

Nơi ở hiện tại: Thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020158006074; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã (diện tích đất dưới 0,02 héc ta). Cụ thể: Ngày 14/10/2024, bà Ngô Hồng Oanh đã xây dựng 02 bức tường rào (dài 4,6m, cao từ 1,5-1,6m), trồng 22 cây đu đủ và 03 cây chuối trên diện tích 102m² thuộc một phần thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 37, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998,

loại đất trên bản đồ thể hiện là đất Thổ công (Đối chiếu bản đồ đo đạc chính lý năm 2023 thuộc một phần thửa đất số 255 tờ bản đồ số 37, loại đất thể hiện trên bản đồ là đất giao thông).

3. Quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Với mức phạt là **4.000.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Ngô Hồng Oanh tháo dỡ 02 bức tường rào (dài 4,6m, cao từ 1,5-1,6m), di dời 22 cây đu đủ và 03 cây chuối trên một phần thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 37, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998, nay thuộc một phần thửa đất số 255 tờ bản đồ số 37 (bản đồ địa chính chính lý).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền (làm tròn) là: **18.500** đồng (*Bằng chữ: Mười tám nghìn năm trăm đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 20 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Ngô Hồng Oanh chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Ngô Hồng Oanh Quyết định này để chấp hành.

Bà Ngô Hồng Oanh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Ngô Hồng Oanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Ngô Hồng Oanh phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam*

thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn) hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Ngô Hồng Oanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)