

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 03/01/2025 do Công chức địa chính xã Mai Pha lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 09/01/2025 của UBND xã Mai Pha về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 29/BC-TNMT ngày 22/01/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Vi Thị Bắc và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Vi Thị Bắc

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 04/8/1971

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020171013059; ngày cấp: 04/10/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai. Cụ thể: Bà Vi Thị Bắc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Phạm Thị Chung và ông Đoàn Văn Thín đối với thửa đất số 307, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Mai Pha, diện tích 190,0 m² theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 01/9/2017 do Văn phòng công chứng Hoàng Thúy Dung chứng nhận, số công

chứng 3257, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD. Đến nay mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Với mức phạt là **2.500.000** đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Vi Thị Bắc đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Vi Thị Bắc chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vi Thị Bắc Quyết định này để chấp hành.

Bà Vi Thị Bắc phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Vi Thị Bắc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Vi Thị Bắc phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Vi Thị Bắc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho là
xá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)