

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân kỳ thứ 04 năm 2025 (21/02/2025)  
của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét,  
giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 21 tháng 02 năm 2025, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
- Ông Phạm Công Cường – Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Bà Tạ Thị Phương Thu – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Dương Thị Thu Thủy - Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

### I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 06 lượt/ 08 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

**1. Ông Đặng Thành Tự** (CCCD 033039005254) được ông Lý Viết Báo uỷ quyền. Địa chỉ: Khu Nhà thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lý Viết Báo đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 34, diện tích 291,1m<sup>2</sup> thuộc khối 6, phường Tam Thanh. Đây là đất tự nhiên bỏ không, gia đình ông Báo khai hoang sử dụng đất, đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất, văn bản nào thể hiện là đất Nhà nước, gia đình không chiếm đất.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của Pháp luật xem xét tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân theo quy định.

**2. Ông Nguyễn Thế Hiệp.** Địa chỉ: Số nhà 676 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu, đề nghị xem xét giao tái định cư cho gia đình.

**Kết luận:** Giao Trung tâm PTQĐ rà soát, báo cáo tổng thể các trường hợp của dự án, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 28/02/2025**.

**3. Ông Nông Văn Bằng và ông Nông Văn Tấn.** Địa chỉ: Thôn Quảng Liên 1, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho gia đình đối với diện tích đất đã đo đạc, sát Trạm Y tế xã Quảng Lạc nằm ngoài tường rào, nguồn gốc đất của gia đình.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu giải quyết đơn theo quy định. **Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2025.**

**Nội dung 2:** Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với diện tích 140m<sup>2</sup> đất không thu tiền sử dụng đất.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, tham mưu giải quyết đề nghị của công dân đảm bảo theo quy định. **Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2025.**

**Nội dung 3:** Đề nghị hỗ trợ thiệt hại dịch tả lợn Châu Phi năm 2021.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Lạc kiểm tra, tham mưu. Thời gian thực hiện xong **trước ngày 28/02/2025.**

**4. Bà Nguyễn Thị Nga.** Địa chỉ: Số 5/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0936 630 418; 033 6051 649.

**Nội dung:** Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình về nghị xem xét giao thêm 01 ô tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng dự án đường Bà Triệu. Gia đình đã được giao 02 ô đất tại Khối 2, phường Vĩnh Trại.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương rà soát, tham mưu. Thời gian thực hiện xong **trước ngày 28/02/2025.**

**5. Bà Vi Thị Mai Phương.** Địa chỉ: Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đơn khiếu nại đề ngày 08/8/2024 khiếu nại hành vi chính lý trừ diện tích đất của gia đình ra khỏi giấy CNQSD đất của gia đình. Quá thời gian nhưng chưa nhận được quyết định giải quyết khiếu nại.

**Nội dung 2:** Quyết định thu hồi đất theo quyết định đầu tư cũ đã không còn hiệu lực, đề nghị huỷ bỏ và thu hồi Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 08/10/2008 của UBND thành phố. Đây là dự án không, không được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại quyết định nào, cho kỳ hoạch sử dụng nào cho thành phố Lạng Sơn tại một quyết định nào.

**Nội dung 3:** Gia đình đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 02 thửa đất số 20, diện tích 33,4m<sup>2</sup> và thửa đất số 21, diện tích 137,0m<sup>2</sup> nhưng UBND phường Vĩnh Trại không xem xét giải quyết cấp giấy CNQSD đất do đất thuộc dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại. Đề nghị UBND thành phố xem xét trả lời bằng văn bản.

**Nội dung 4:** Hiện nay tại trụ sở Nhà văn hoá khối 9, phường Vĩnh Trại có niêm yết mảnh trích đo địa chính 523-2024, tờ số 9, 10, 17 nhưng không có dấu xác nhận của UBND phường, của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và MT chỉ có dấu treo của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên

và MT, đề nghị UBND thành phố trả lời cho gia đình được biết mục đích của việc niêm yết trên là của cơ quan nào và mục đích để làm gì?

**Kết luận:**

- Giao Trung tâm PTQĐ thành phố và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố căn cứ hồ sơ, tài liệu có liên quan, tham mưu huỷ quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án BTHT đã phê duyệt đảm bảo theo quy định; Căn cứ Quyết định ban hành, Trung tâm PTQĐ đề nghị Gia đình trả lại tiền bồi thường, hỗ trợ đã nhận. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố tham mưu thực hiện chỉnh lý, cấp giấy CNQSD đất cho gia đình do điều chỉnh không thu hồi đất.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND thành phố có văn bản trả lời công dân theo các đơn đề nghị của gia đình. Thời gian hoàn thành *trước ngày 15/3/2025*.

**6. Ông Nghiêm Thanh Sơn và vợ là bà Bùi Thị Hồng Vinh.** Địa chỉ: Số 17/217, đường Ba Sơn, thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Gia đình không đồng ý với Công văn số 4003/UBND-TNMT ngày 08/12/2024 của UBND thành phố. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chưa kiểm tra, rà soát, đánh giá hồ sơ thực tế đầy đủ.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

**III. Tổ chức thực hiện**

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Thị Thu Thủy**