

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân kỳ 05 năm 2025 (03/3/2025)
của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét,
giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 03 tháng 3 năm 2025, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Dương Công Dũng - Phó Chủ tịch UBND thành phố được ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố uỷ quyền chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Bà Nông Bích Diệp – Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Ông Phạm Công Cường – Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ kiêm Trưởng Ban pháp chế HĐND thành phố;
3. Ông Nguyễn Bá Khoa – Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố;
4. Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
5. Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng NN và MT thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và ĐT thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
9. Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
10. Ông Lành Văn Trí – Chủ tịch UBND phường Chi Lăng;
11. Ông Trần Tiến Công – Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh;
12. Bà Dương Thị Thu Thủy – Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt/10 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trần Đình Thư. Địa chỉ: Số 43, ngõ 41 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Năm 2007, tôi có chuyển nhượng cho ông Trịnh Hồng Hà theo giấy chuyển nhượng ngày 13/8/2007. Ông trình bày là có đề khoảng sân và đường đi chung giữa ông và ông Hà. Sau đó ông Hà chuyển nhượng lại nhà đất cho bà Hương, trong đó có cả phần sân và đường đi chung đó. Bà Hương đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận có cả phần đường đi chung và sân với gia đình ông. Đề nghị xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hương để trả lại đường đi và sân chung để gia đình tôi cùng sử dụng. Gia đình

không đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình tại phường Tam Thanh.

Kết luận: Gia đình không đề nghị thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất tại phường Tam Thanh nhưng đề nghị gia đình thực hiện đăng ký đất đai theo quy định đối với phần diện tích đất của gia đình.

Đối với nội dung đường đi chung và sân của gia đình ông: Hồ sơ cấp giấy thể hiện diện tích đất này đã được cấp giấy CNQSD đất. Theo quy định tại Điều 236, Luật Đất đai năm 2024 thì vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố; do vụ việc đã được UBND phường Tam Thanh tổ chức hoà giải nhưng không thành, đề nghị gia đình tiếp tục gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

2. Ông Nguyễn Như Luyện. Địa chỉ: Khối 11 phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét xử lý thái độ làm việc của công chức địa chính phường Chi Lăng (Đ/c Huyền). Tại sao gia đình đã gửi đơn đến phường Chi Lăng 02 lần nhưng không được giải quyết.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng kiểm tra, trả lời công dân theo quy định của pháp luật.

3. Ông Trần Ngọc Sơn. Địa chỉ: trú tại nhà số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho biết tiến độ việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình (thửa đất tại khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn) theo yêu cầu của đ/c Bí thư Tỉnh uỷ tại kỳ tiếp công dân tháng 7/2024. Đề nghị trả lời giải quyết hay không giải quyết? trước ngày 15/3/2025 không có thông tin kết quả cho gia đình thì gia đình sẽ xây dựng công trình trên đất. Gia đình không yêu cầu bồi thường nữa, đề nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình.

Kết luận: Vụ việc cần báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, hiện nay Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu dự thảo báo cáo. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ xem xét có văn bản thông tin kết quả đến gia đình. Giao UBND phường Chi Lăng thực hiện công tác quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng đảm bảo theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND thành phố về công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

4. Bà Trần Thị Luận. Địa chỉ: Thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét lại tiền đền bù dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh vì quá ít. Hiện nay mồ mả của gia đình không có chỗ để di chuyển đến, đề nghị xem xét tạo quỹ đất để gia đình mua chôn cất tổ tiên.

Kết luận: Nội dung phản ánh bồi thường ít UBND thành phố đã có Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận đối với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn (lần đầu); UBND tỉnh đã có Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Trần Thị Luận đối với Quyết định số 1557/QĐ-UBND của UBND thành phố với nội dung bác đơn khiếu nại của

bà Trần Thị Luận. Đối với kiến nghị bố trí vị trí khu nghĩa trang mới, UBND thành phố đã giao Phòng Nông nghiệp – Môi trường thành phố chủ trì cùng UBND xã Mai Pha kiểm tra, tham mưu xem xét đề nghị của Công ty TNHH phát triển Đô thị Yên Sơn tại dự án Khu đô thị Green Garden. Đề nghị gia đình tiếp tục chấp hành quy định và chờ kết quả thực hiện của các cơ quan đã được giao.

5. Ông Phan Văn Sơn. Địa chỉ: số 36/12, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung 1: Kiến nghị liên quan đến bồi thường hỗ trợ tại dự án khối 2, phường Vĩnh Trại, gia đình đã nhận được văn bản trả lời (Thông báo số 28/TB-UBND ngày 26/02/2025), gia đình không đồng ý với Công văn số 3354/UBND-BTCD ngày 31/10/2024 của UBND thành phố vì văn bản trả lời không phù hợp.

Kết luận: Nội dung kiến nghị đã được Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát và có Báo cáo số 30/BC-TTr ngày 22/01/2025, UBND thành phố đã có Thông báo số 28/TB-UBND ngày 26/02/2025 thông tin kết quả và từ chối tiếp công dân. Do công dân vẫn phản ánh, giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ, phòng Nông nghiệp và MT, Ban Tiếp công dân thành phố tổ chức làm việc với gia đình.

Nội dung 2: Đề nghị cung cấp quyết định giao đất tái định cư cho ông Phan Văn Giới bị ảnh hưởng dự án.

Kết luận: Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tham mưu văn bản trả lời đơn của công dân.

6. Ông Hà Văn Thái. Địa chỉ: Số 4 ngõ 257, đường Văn Vĩ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cung cấp hồ sơ đo đạc, có chữ ký của các hộ giáp ranh để xây dựng bản đồ đất lâm nghiệp, trong đó có thửa đất số 564 của gia đình. Gia đình đã được ký vào hồ sơ đo đạc năm 2010, do Kiểm Lâm thành phố chuyển hồ sơ xuống để lấy chữ ký của các gia đình.

Kết luận: Nội dung của ông Hà Văn Thái đã được Hạt Kiểm lâm thành phố trả lời hồ sơ lưu trữ tại Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường). Sau khi được giải thích, ông Hà Văn Thái đã có đơn xin rút đơn.

7. Ông Đặng Thành Tự. (CCCD 033039005254) được ông Lý Viết Báo ủy quyền. Địa chỉ: Khu Nhà thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lý Viết Báo, đối với khu đất tại phường Tam Thanh. Ông không đồng ý với Công văn số 522/UBND-TNMT ngày 21/02/2025 của UBND thành phố đã trả lời gia đình.

Kết luận: Nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lý Viết Báo đối với khu đất tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn đã được UBND thành phố thông tin kết quả giải quyết cho ông Đặng Thành Tự tại Văn bản số 522/UBND-TNMT ngày 21/02/2025.

8. Ông Triệu Văn Tú. Địa chỉ: Thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Tháng 02/2015, tôi mua thửa đất số 333, tờ bản đồ số 66, diện tích 150m² tại thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, chuyển mục đích sang đất ở ngày 16/3/2016 với số tiền 51 triệu đồng. Năm 2022, Công an tỉnh gọi ông lên trao đổi lúc thực hiện chuyển mục đích có ai gợi ý nhận tiền để chạy chuyển đổi sang đất ở hay không và thông báo cho tôi thửa đất đang treo trên hệ thống không được mua bán, vay mượn ngân hàng hay chuyển nhượng cho ai vì vướng vụ kiện do Phòng Tài nguyên và MT thành phố tham mưu cho UBND thành phố áp sai quy định của nhà nước. Tôi đã đi hỏi nhiều nơi nhưng chưa có câu trả lời. Tôi mong Chủ tịch UBND thành phố cho tôi câu trả lời khi nào sẽ được giải quyết.

Kết luận: Thực hiện theo Văn bản số 1254/CSKT ngày 07/3/2023 của Công an tỉnh Lạng Sơn đề nghị thu hồi huỷ bỏ 76 quyết định chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015 và tháng 01 năm 2016. UBND thành phố đã có báo cáo khó khăn vướng mắc gửi UBND tỉnh. Đề nghị ông chờ kết quả chỉ đạo của UBND tỉnh.

9. Bà Hoàng Thị Mét. Địa chỉ: số 64, Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho biết dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dân cư Mỹ Sơn còn thực hiện không? Khi nào thì thực hiện xong?

Kết luận: Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố khẩn trương thực hiện. Thời gian hoàn thành trong năm 2025.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- TT PTQĐ TP; Ban QLDA ĐTXD TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Thị Thu Thủy

