

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC ngày 11/02/2025 do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 66/TTr-TNMT ngày 12/02/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Dương Chấn Quốc

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/8/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Số 25/4 đường Lê Hồng Phong, khối 8, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020072001780; ngày cấp 20/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất từ dưới 0,01 héc-ta, Cụ thể: Năm 2012, ông Dương Chấn Quốc đã xây dựng nhà trên toàn bộ thửa đất số 195, bản đồ 14 sử dụng để ở, trong đó có 45,0m² có mục đích sử dụng là đất vườn (trồng cây hàng năm khác), thửa đất đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại khoản 3 điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Ông Dương Chấn Quốc đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 45,0m² thuộc thửa đất số 195 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Tam Thanh phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **13.949.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Chấn Quốc bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Chấn Quốc Quyết định này để chấp hành.

Ông Dương Chấn Quốc phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Chấn Quốc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Dương Chấn Quốc phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Dương Chấn Quốc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, UBND phường Tam Thanh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)