

Số: /QĐ-UBND

TP Lạng Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quy hoạch phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 25/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Phùng Ngọc Khoa, trú tại xã Hội Hoan, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 93,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3473/TLBĐ, tỷ lệ 1:250 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 23/12/2024.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của HĐND tỉnh về kéo dài thời hạn áp dụng các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội thuế liên huyện Khu vực V xác định tiền sử dụng đất bà Phùng Ngọc Khoa phải nộp; hướng dẫn bà Phùng Ngọc Khoa thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Giao Đội thuế liên huyện Khu vực V thông báo cho bà Phùng Ngọc Khoa nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của bà Phùng Ngọc Khoa và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố.

3. Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Bà Phùng Ngọc Khoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Bà Phùng Ngọc Khoa có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Chi cục thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phùng Ngọc Khoa đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phùng Ngọc Khoa theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Phùng Ngọc Khoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT (b/c);
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- PNNMT (4b);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng

