

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 21/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Hải A Phước địa chỉ tại khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) tại khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị) để hợp với thửa đất số 108 tờ bản đồ địa chính số 40 phường Đông Kinh (BĐCL) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (có đo đạc chỉnh lý) số 01/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục ngày 14/01/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của HĐND tỉnh về kéo dài thời hạn áp dụng các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Văn bản số 475/STNMT-KHTC ngày 17/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc xem xét đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn đối với việc áp dụng Bảng giá đất để tính thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội thuế liên huyện Khu vực V xác định tiền sử dụng đất hộ ông Hải A Phước phải nộp; hướng dẫn hộ ông Hải A Phước thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Giao Đội thuế liên huyện Khu vực V thông báo cho hộ ông Hải A Phước nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Hải A Phước và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Hộ ông Hải A Phước chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Hộ ông Hải A Phước có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Chi cục thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với UBND phường Đông Kinh xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hải A Phước sau khi hộ ông Hải A Phước đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hải A Phước sau khi hộ ông Hải A Phước hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông

Hải A Phước theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng