

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Kết quả tiếp công dân kỳ thứ 6 năm 2025 (17/3/2025) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17 tháng 3 năm 2025, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Trần Tiến Nguyên – Phó Chủ tịch UBND thành phố được ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố uỷ quyền chủ trì tiếp công dân buổi sáng, từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân buổi chiều, từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
- Ông Phạm Công Cường – Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ;
- Bà Trần Thị Hợp – Đại biểu HĐND thành phố;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Nghiêm Xuân Việt – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng NN&MT thành phố;
- Ông Bành Hiến Duy – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Tống Quang Vinh – Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Dương Trung Kiên – Thanh tra viên Thanh tra thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt/ 16 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Hoàng Thị Cờ**, trú tại số nhà 286, Tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Hoàng Thị Cờ đối với các thửa đất thuộc địa giới hành chính của thành phố Lạng Sơn.

**Kết luận:** UBND thành phố đã có Văn bản số 751/UBND-NNMT ngày 13/3/2025 thông tin kết quả giải quyết và hướng dẫn bà Hoàng Thị Cờ.

**2. Ông Hoàng Văn Cả và bà Nguyễn Thị Ngân**, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đề nghị bố trí 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị thu hồi đất ở và không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã Mai Pha.

**Kết luận:** UBND thành phố đã có Văn bản số 3520/UBND-PTQĐ ngày 13/11/2024 trả lời gia đình.

**Nội dung 2:** Không đồng ý với Quyết định số 159/QĐ-XPHC ngày 29/11/2024 của UBND thành phố xử phạt và yêu cầu tháo dỡ nhà và các công trình trên đất; không đồng ý với Quyết định cưỡng chế tháo dỡ.

**Kết luận:** Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu giải quyết vụ việc **trong tháng 3/2025**.

**3. Ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn,** trú tại thôn Quảng Liên 1, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 đối với khu đất Trạm y tế (cũ) xã Quảng Lạc theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại kỳ TCD tháng 01/2025.

**Kết luận:** Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố khẩn trương xem xét giải quyết dứt điểm, trả lời công dân **trong tháng 3/2025**.

**Nội dung 2:** Đề nghị xem xét hỗ trợ thiệt hại dịch tả lợn Châu Phi năm 2021, gia đình đã được lập danh sách tại Văn bản số 3621/UBND-KT ngày 20/12/2023 của UBND thành phố, đến nay chưa được hỗ trợ.

**Kết luận:** Hiện nay, UBND thành phố đã có Báo cáo xin ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, sau khi có văn bản hướng dẫn, UBND thành phố sẽ mời gia đình đến để thực hiện theo quy định.

**4. Ông Trần Ngọc Sơn.** Địa chỉ: trú tại nhà số 10, đường Phan Chu Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị cho biết tiến độ việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình (thửa đất tại khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn) theo yêu cầu của đ/c Bí thư Tỉnh uỷ tại kỳ tiếp công dân tháng 7/2024.

**Kết luận:** UBND thành phố đã có Báo cáo số 210/BC-UBND ngày 10/3/2025 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Ngọc Sơn, hiện nay đang xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu văn bản cho UBND thành phố trả lời cho gia đình ông Trần Ngọc Sơn thực hiện trong tháng 3/2025.

**5. Bà Nguyễn Thị Nga.** Địa chỉ: Số 5/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0936 630 418; 033 6051 649.

**Nội dung:** Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình về nghị xem xét giao thêm 01 ô tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng dự án đường Bà Triệu. Gia đình đã được giao 02 ô đất tại Khối 2, phường Vĩnh Trại.

**Kết luận:** Hiện nay, vụ việc của bà Nguyễn Thị Nga đã được UBND thành phố rà soát; giao phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh.

**6. Bà Trần Thị Luận**, trú tại thôn Khòn Phô, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đề nghị xem xét lại giá đất bồi thường tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh, gia đình được bồi thường quá thấp so với các hộ xung quanh.

**Kết luận:** Nội dung gia đình đề nghị bồi thường đã được UBND thành phố giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021. Đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

**Nội dung 2:** Hiện nay mồ mả của gia đình không có chỗ để di chuyển đến, đề nghị xem xét tạo quỹ đất để gia đình mua chôn cất tổ tiên

**Kết luận:** Nội dung đề nghị xem xét tạo quỹ đất để gia đình mua chôn cất tổ tiên đã được UBND thành phố giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố chủ trì cùng UBND xã Mai Pha nghiên cứu tham mưu, đề xuất tại văn bản số 619/UBND-VP ngày 03/3/2025. Đề nghị gia đình chấp hành quy định và chờ kết quả thực hiện của cơ quan nhà nước.

**7. Bà Đỗ Thị Khánh**, trú tại Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16 phường Vĩnh Trại (Phần diện tích không thuộc dự án)

**Kết luận:** Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tham mưu giải quyết xong **trong tháng 3/2025**.

**8. Ông Phan Văn Sơn**, trú tại số 36/12 Khối 2, phường Vĩnh Trại, **Bà Nguyễn Thị Tính**, trú tại khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đề nghị cung cấp quyết định giao đất tái định cư cho ông Phan Văn Giới bị ảnh hưởng dự án Khối 2, phường Vĩnh Trại (Hồ sơ số 48).

**Kết luận:** Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố rà soát các nội dung phương án bồi thường liên quan đến hộ ông Phan Văn Giới (Hồ sơ số 48), nghiên cứu, tham mưu thực hiện theo quy định xong trong tháng 3/2025.

**Nội dung 2:** Đề nghị được làm việc với Thanh tra thành phố, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm PTQĐ thành phố, Ban Tiếp công dân thành phố theo Thông báo Tiếp công dân ngày 03/3/2025.

**Kết luận:** Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm PTQĐ, Ban Tiếp công dân thành phố mời công dân làm việc để trao đổi làm rõ các nội dung kiến nghị, thực hiện xong **trong tháng 3/2025**.

**9. Bà Ong Thị Thụy**, trú tại Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị giao mặt bằng sạch cho gia đình để xây dựng nhà ở; Phản ánh việc các hộ dân lấn chiếm đất đường 3m của dự án.

**Kết luận:** Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố xác định ranh giới và mốc giới đất cho gia đình bà Ong Thị Thụy trong tháng 3/2025; khi các hộ gia đình tổ chức thi công xây dựng công trình nếu có việc ngăn chặn gây cản trở các hộ gia đình được giao đất xây dựng, giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan bảo vệ thi công xây dựng cho các hộ gia đình.

**10. Bà Hoàng Thị Mét.** Địa chỉ: số 64, Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị sớm giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dân cư Mỹ Sơn. Hiện nay không thấy thi công, dự án bao giờ mới thực hiện?

**Kết luận:** Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố khẩn trương **đôn đốc** nhà thầu thi công theo kế hoạch. **Thực hiện xong trong tháng 3/2025.**

**11. Ông Nghiêm Thanh Sơn và vợ là bà Bùi Thị Hồng Vinh.** Địa chỉ: Số 17/217, đường Ba Sơn, thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị trả lời nội dung kiến nghị, thắc mắc của gia đình liên quan đến khu đất rừng tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

**Kết luận:** Giao UBND xã Hoàng Đồng chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố mời các gia đình liên quan làm việc thống nhất các nội dung. **Thực hiện xong trong tháng 3/2025.**

**12. Ông Đặng Thành Tụ** (CCCD 033039005254) được ông Lý Viết Báo uỷ quyền. Địa chỉ: Khu Nhà thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lý Viết Báo đổi với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 34, diện tích 291,1m<sup>2</sup> thuộc khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

**Kết luận:** Nội dung Ông đề nghị đã được UBND thành phố thông tin kết quả giải quyết cho ông Đặng Thành Tụ tại Văn bản số 522/UBND-TNMT ngày 21/02/2025. Mặt khác, hiện nay khu đất nêu trên đã được quy hoạch để xây dựng chính trang khu di tích do vậy thửa đất không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**13. Bà Dương Thị Nhị,** trú tại Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Đề nghị UBND thành phố sớm ban hành Quyết định giao đất cho gia đình tại khối 9 phường Đông Kinh.

**Kết luận:** Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu ban hành Quyết định giao đất cho bà Dương Thị Nhị đảm bảo quy định, **thực hiện xong trong tháng 3/2025;**

**Nội dung 2:** Đề nghị cấm mốc giới thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án Nhà Văn hoá khối Hoàng Hoa Thám phường Chi Lăng.

Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố văn bản đề nghị Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh phối hợp tổ chức thực hiện cấm mốc xác định ranh giới sử dụng đất ngoài thực địa khu đất nhà văn hóa Khối Hoàng Hoa Thám, **thực hiện xong trong tháng 3/2025.**

**14. Bà Vi Thị Mai Phương.** Địa chỉ: Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung 1:** Yêu cầu giải quyết đưon khiếu nại đề ngày 08/8/2024, khiếu nại hành vi chính lý trừ diện tích đất của gia đình ra khỏi giấy CNQSD đất của gia đình không đúng quy định.

**Nội dung 2:** Yêu cầu huỷ bỏ và thu hồi Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 08/10/2008 của UBND thành phố. Đây là dự án không, không được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại quyết định nào, cho kỳ hoạch sử dụng nào cho thành phố Lạng Sơn tại một quyết định nào.

**Nội dung 3:** Yêu cầu UBND phường Vĩnh Trại cho đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 02 thửa đất số 20, diện tích 33,4m<sup>2</sup> và thửa đất số 21, diện tích 137,0m<sup>2</sup>.

**Nội dung 4:** Đề nghị cho biết mục đích của việc niêm yết mảnh trích đo địa chính 523-2024, tờ số 9, 10, 17 nhưng không có dấu xác nhận cơ quan nào mà chỉ có dấu treo của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Kết luận:** Tiếp thu ý kiến của công dân. Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm PTQĐ, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố trả lời các nội dung theo kiến nghị của công dân.

### III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Thị Thu Thủy**