

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 07 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 09/01/2025 do UBND phường Chi Lăng lập;

Căn cứ biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 01/BB-XM do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố lập ngày 03/3/2025;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-GQXP ngày 03/7/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 10/01/2025 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 01/BC-KTHTĐT ngày 05/3/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố về việc xác minh và hoàn thiện hồ sơ vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng đối với ông Lô Văn Vương và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Lô Văn Vương

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 24/4/1990

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Đường Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020090010812. Ngày cấp: 24/6/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra công trình ngày 31/12/2024 phát hiện ông Lô Văn Vương là chủ đầu tư đang thi công

công trình sửa chữa, cải tạo ngôi nhà 02 tầng không có giấy phép xây dựng, ông Lô Văn Vương tiến hành xây dựng coi nới tầng 01 với diện tích xây dựng mới như sau: Kích thước: 5,46m x 5,25 m; diện tích: 28,7 m². Hiện trạng chủ đầu tư đang thi công lợp mái công trình. Công trình xây dựng trên thửa đất số 308, tờ bản đồ số 51(BĐCL) phường Chi Lăng.

3. Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: mức phạt **35.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu ông Lô Văn Vương tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Yêu cầu ông Lô Văn Vương dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính ông Lô Văn Vương phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng. Hết thời hạn theo quy định ông Lô Văn Vương không xuất trình được giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lô Văn Vương bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lô Văn Vương Quyết định này để chấp hành.

Ông Lô Văn Vương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lô Văn Vương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank,

BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lô Văn Vương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Đội Quản lý Trật tự đô thị, Thanh tra thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Nguyên

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)