

Số: 105/BC-QLDA

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn Led tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1454-TB/TU ngày 07/3/2025 của Thường trực Thành ủy Lạng Sơn về Thông báo Kết luận Giao ban Thường trực Thành ủy, ngày 04/3/2025;

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND ngày 28/3/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về kết luận cuộc họp xem xét phương án thiết kế công trình Cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2;

Căn cứ Thông báo số 1475-TB/TU ngày 31/3/2025 của Thường trực Thành ủy Lạng Sơn về Thông báo Kết luận giao ban Thường trực Thành ủy ngày 31/3/2025;

Căn cứ Thông báo số 1480-TB/TU ngày 04/4/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Lạng Sơn về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về Tờ trình số 77/TTr-UBND, ngày 01/4/2025 của UBND thành phố;

Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố kính trình UBND thành phố Lạng Sơn Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2.
- Dự án nhóm: Dự án nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn.
4. Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố Lạng Sơn.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **39.992,043 triệu đồng**. *Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu đồng.*
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
7. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

a) Sự cần thiết đầu tư:

- Hệ thống chiếu sáng công cộng của thành phố đã được đầu tư cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng cũ bằng hệ thống chiếu sáng thông minh tại 112 tuyến đường phố và khu đô thị trên địa bàn thành phố, còn lại một số tuyến đường phố chủ yếu sử dụng đèn Sodium cao áp và thủy ngân cao áp công suất 250W, 150W, ... các loại đèn này đã được đầu tư từ lâu nên hiện đã xuống cấp, tiêu thụ điện nhiều điện năng, không được kết nối điều khiển giám sát từ trung tâm, hiệu suất chiếu sáng không cao trong khi chi phí bảo trì, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa cao, chất lượng và hiệu quả sử dụng lại thấp; chi phí duy tu, sửa chữa thay thế hằng năm lớn.

- Xây dựng hệ thống đèn chiếu sáng công cộng thông minh giai đoạn 2 để chỉnh trang đô thị, đảm bảo an ninh trật tự và an toàn giao thông trên địa bàn thành phố. Việc sử dụng đèn Led thông minh góp phần quan trọng cho việc đảm bảo ổn định an ninh năng lượng, đồng bộ hệ thống quản lý vận hành và giám sát hệ thống chiếu sáng công cộng một cách chính xác, hiệu quả, nhanh gọn và ổn định, góp phần giảm chi phí trong quản lý vận hành.

Do đó, việc đầu tư thay thế hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị trên địa bàn thành phố bằng đèn LED giai đoạn 2 là hết sức cần thiết.

b) Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch đầu tư:

- Về quy hoạch và định hướng phát triển:

Việc nghiên cứu, xây dựng kế hoạch và triển khai các bước xây dựng thành phố thông minh là việc làm cần thiết, kể cả trước mắt và lâu dài của tỉnh, trong đó sử dụng các thiết bị chiếu sáng công cộng tiết kiệm năng lượng là chính sách lớn của Đảng và Nhà nước; một mặt để giảm chi phí sử dụng điện, đồng thời giảm tiêu thụ năng lượng điện nhằm giảm phát thải khí nhà kính.

Dự án phù hợp với: Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án phát triển Đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025 và định hướng đến năm 2030; Quyết định 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030; Quyết định số 280/QĐ-

TTg ngày 13/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019-2030. Đồng thời phù hợp với chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 được ban hành kèm theo Quyết định số 389/QĐ-UBND, ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh.

- Kế hoạch đầu tư và nguồn vốn bố trí để thực dự án:

+ Kế hoạch đầu tư: Dự án dự kiến khởi công mới và hoàn thành trong năm 2025.

+ Nguồn vốn bố trí để thực hiện dự án: Kinh phí chuẩn bị đầu tư sử dụng vốn sự nghiệp kinh tế đã được bố trí tại Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn là 400 triệu đồng. Dự kiến sử dụng nguồn vốn ngân sách thành phố năm 2025 để thực hiện dự án.

Để triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, cần thiết phải điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2021-2025, đồng thời ghi bổ sung danh mục và bố trí nguồn vốn ngân sách thành phố năm 2025 để thực hiện dự án.

2. Mục tiêu, quy mô và địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1 Mục tiêu đầu tư:

Thay thế hệ thống chiếu sáng cũ bằng đèn LED nhằm giảm tiêu thụ điện năng, tối ưu hóa chi phí vận hành và bảo trì. Sử dụng công nghệ LED giúp giảm tiêu thụ điện năng từ lưới điện quốc gia, qua đó giảm phát thải khí nhà kính, bảo vệ môi trường. Đèn LED có tuổi thọ cao hơn đèn truyền thống, giảm chi phí thay thế và bảo trì trong dài hạn. Đồng bộ hệ thống chiếu sáng thông minh, góp phần xây dựng thành phố Lạng Sơn văn minh, hiện đại hơn.

2.2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp hệ thống chiếu sáng cũ bằng hệ thống chiếu sáng thông minh tại 5 phường và 3 xã (20 tuyến đường phố + khu đô thị và 215 tuyến ngõ, trục xã, trục thôn) trên địa bàn thành phố Lạng Sơn. Nội dung cải tạo, nâng cấp như sau:

- Thay thế đèn hiện hữu bằng đèn LED thông minh (điều khiển và giám sát chiếu sáng từ Trung tâm).

- Thay thế dây lên đèn và các cần đèn han rỉ xuống cấp và các cần đèn không đảm bảo kỹ thuật, cho đồng bộ.

- Thay thế dây cáp nguồn tại một số các tuyến ngõ, trục xã để đảm bảo kỹ thuật khi lắp đèn led mới.

- Làm hệ thống tiếp địa an toàn (bao gồm cọc tiếp địa + dây thoát sét + phụ kiện) cho các bộ đèn chiếu sáng (sử dụng cáp cáp nguồn là cáp treo).

- Thu hồi vật tư cũ xử lý theo quy định.

- Thay mới 6 tủ điều khiển chiếu sáng cũ bằng tủ điều khiển và giám sát

chiếu sáng kết nối với trung tâm điều khiển bằng truyền thông không dây GSM/4G. Lắp bổ sung mới thêm 6 tủ điều khiển và giám sát chiếu sáng kết nối với trung tâm điều khiển bằng truyền thông không dây GSM/4G.

- Thay thế khoảng 5.426m dây dẫn lên đèn.
- Thay thế khoảng 1.482 cần đèn đã xuống cấp.
- Lắp đặt mới khoảng 164 bộ tiếp địa chân cột đèn.

2.3. Địa điểm đầu tư: Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2.4. Phạm vi đầu tư: Trên địa bàn Thành phố, vẫn còn lại một số tuyến đường phố và hệ thống chiếu sáng ngõ xóm hiện vẫn đang sử dụng đèn Sodium, Compact,... với công nghệ chiếu sáng cũ, đã xuống cấp, tuổi thọ sử dụng thấp; khả năng chiếu sáng không cao, nguồn kinh phí để duy trì, không được kết nối điều khiển về trung tâm. Cụ thể như sau:

- Các tuyến đường, khu phố: 20 tuyến đường với số bóng là 249 bóng đèn;
- Phường Chi Lăng: 08 đường ngõ >2m với số bóng là 74 bóng đèn;
- Phường Đông Kinh: 67 đường ngõ >2m với số bóng là 341 bóng đèn;
- Phường Hoàng Văn Thụ: 40 đường ngõ >2m với số bóng là 163 bóng đèn;
- Phường Tam Thanh: 38 đường ngõ >2m với số bóng là 249 bóng đèn;
- Phường Vĩnh Trại: 52 đường ngõ >2m với số bóng là 320 bóng đèn;
- Xã Hoàng Đồng: 04 Đường trục xã, thôn với số bóng là 97 bóng đèn;
- Xã Mai Pha: 04 đường trục thôn với số bóng là 112 bóng đèn;
- Xã Quảng Lạc: 02 đường trục xã, thôn với số bóng là 25 bóng đèn.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

a) Dự kiến Tổng mức đầu tư dự án: **39.992,043 triệu đồng**. Bằng chữ: *Ba mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu đồng*.

b) Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

c) Tiến độ phân kỳ đầu tư thực hiện dự án:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Nguồn vốn	Năm	Kế hoạch vốn được bố trí
1	Nguồn sự nghiệp kinh tế (chuẩn bị đầu tư dự án)	2025	400,0
2	Nguồn vốn ngân sách thành phố đề xuất điều chỉnh, bổ sung	2025	39.592,043
	Tổng cộng		39.992,043

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

a) Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Chuẩn bị đầu tư dự án:

+ Lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư: Hoàn thành trước 16/4/2025.

+ Lập, thẩm định, phê duyệt dự án: Hoàn thành trước 06/5/2025.

- Thực hiện dự án:

+ Thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Hoàn thành trước 8/5/2025.

+ Thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Hoàn thành trước 23/5/2025.

- Lựa chọn Nhà thầu xây lắp: Hoàn thành trước ngày 20/6/2025.

- Tổ chức thi công xây dựng và hoàn thành công trình, kết thúc dự án: Quý IV/2025.

b) Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động.

- Vốn sự nghiệp kinh tế (thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án): 400 triệu đồng.

- Vốn ngân sách thành phố (thực hiện dự án): 39.592,043 triệu đồng.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

5.1. Sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Không có.

5.2. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Do đơn vị quản lý, sử dụng thực hiện.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động xã hội; đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

a) Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường:

- Tác động tích cực: Tiết kiệm năng lượng giảm tiêu thụ điện năng, giảm phát thải khí nhà kính. Cải thiện chiếu sáng đô thị tăng hiệu quả chiếu sáng, giảm ô nhiễm ánh sáng. Kéo dài tuổi thọ hệ thống giảm chi phí bảo trì, thay thế so với hệ thống đèn cũ.

- Tác động tiêu cực:

+ Trong giai đoạn thi công: Phát sinh chất thải rắn từ việc tháo dỡ đèn cũ, thiết bị hư hỏng. Ô nhiễm không khí, tiếng ồn do quá trình vận chuyển, lắp đặt

thiết bị. Nguy cơ tai nạn trong quá trình thi công.

+ Trong giai đoạn vận hành: Xử lý đèn cũ cần phương án thu gom, tái chế hoặc xử lý an toàn. Chất thải điện tử cần có biện pháp quản lý rác thải điện tử phù hợp.

- Biện pháp giảm thiểu tác động môi trường: Thu gom, phân loại và xử lý chất thải đèn cũ cần được thu gom và xử lý theo quy định về chất thải nguy hại. Kiểm soát ô nhiễm không khí, tiếng ồn hạn chế thi công vào giờ cao điểm, sử dụng thiết bị giảm tiếng ồn. Trang bị đầy đủ bảo hộ cho công nhân, tuân thủ quy trình an toàn. Xây dựng kế hoạch bảo trì, thay thế hợp lý giảm lượng rác thải điện tử phát sinh trong tương lai.

b) Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động xã hội và xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Việc đầu tư sẽ mang lại hiệu quả trong công tác quản lý vận hành, hiệu quả kinh tế và xã hội, cụ thể:

- Hiệu quả về quản lý vận hành: Việc quản lý bằng trung tâm sẽ chính xác, đầy đủ hơn so với việc thực hiện thủ công. với sự hỗ trợ của máy tính và các chức năng cảnh báo, hệ thống điều khiển bằng trung tâm sẽ cảnh báo tức thời các sự cố, cảnh báo một số nguy cơ có thể xảy ra. Giúp các hệ thống dùng chung, chia sẻ dữ liệu, từ đó đơn vị liên quan có thể xử lý dữ liệu và sử dụng. Điều chỉnh linh hoạt thời gian đóng cắt hệ thống chiếu sáng tại các khu vực từ trung tâm theo tình hình thời tiết, giảm tiêu thụ điện năng, đóng cắt, giám sát theo từng khu vực, giảm thời gian đi kiểm tra trực tiếp của công nhân trong quá trình vận hành...

- Hiệu quả về kinh tế: Với việc đưa vào trung tâm điều khiển, việc điều chỉnh tắt mở linh hoạt sẽ giúp giảm chi phí điện năng. Đồng thời, việc tích hợp nhiều hệ thống trên trụ chiếu sáng trong dự án có thể giảm chi phí đầu tư chéo của các hệ thống nếu đầu tư riêng lẻ. Sử dụng hệ thống đèn Led tiết kiệm năng lượng, giảm tải trên hệ thống đường dây truyền tải, các thiết bị điều khiển, từ đó cũng giảm thiểu chi phí sửa chữa thay thế đối với đường dây truyền tải và các hệ thống tủ điều khiển. Sau khi thay thế hệ thống đèn led giai đoạn 1 đã giúp tiết kiệm tiết điện phải trả trung bình khoảng 200 triệu/tháng, tương đương 2,4 tỷ đồng/năm, tiết kiệm chi phí quản lý vận hành do mọi hoạt động đều được thực hiện chủ yếu từ trung tâm điều khiển

- Hiệu quả về xã hội: Với hệ thống chiếu sáng mới việc tiết giảm công suất có thể thực hiện tại từng điểm đèn, các bộ đèn được điều khiển tiết giảm công suất đồng bộ xuống 40-50% công suất. Đảm bảo độ sáng đồng đều và vẫn có thể tiết giảm được điện năng tiêu thụ. Góp phần nâng cao hiệu quả đảm bảo an toàn giao thông, góp phần cải thiện hình ảnh đô thị về đêm, thúc đẩy phát triển kinh tế ban đêm. Sử dụng đèn Led thông minh tiết kiệm điện năng hơn đèn cao áp cũ, gián tiếp ngăn ngừa giảm thiểu ô nhiễm môi trường, giúp bảo vệ sức khỏe của người dân địa phương. Do bóng đèn Led tiêu thụ năng lượng thấp nên lượng khí CO2 phát thải ra ít hơn so với đèn cao áp cũ.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện:

- Công tác quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng: Lựa chọn nhà thầu tư vấn có đủ năng lực để thực hiện.
- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện thẩm định dự án: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố.
- Lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Tiến độ thực hiện: Năm 2025.

Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố kính trình UBND thành phố Lạng Sơn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn LED tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP (b/c);
- Các phòng: TC-KH; KT, HT và ĐT TP;
- UBND các phường, xã trên địa bàn TP;
- GD, PGD Ban;
- Lưu: HS+ĐV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Mạnh Long