

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn
thường kỳ tháng 4 năm 2025**

Ngày 24/4/2025, UBND thành phố tổ chức Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn thường kỳ tháng 4 năm 2025; đồng chí Nguyễn Văn Hạnh, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp. Dự họp có các thành viên UBND thành phố; đại diện Lãnh đạo các cơ quan: HĐND thành phố; Chủ tịch UBND các phường, xã; đại diện Lãnh đạo một số cơ quan, đơn vị tham dự theo thành phần từng nội dung họp có liên quan; Văn phòng HĐND-UBND thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan báo cáo nội dung trình tại phiên họp, ý kiến thảo luận của các thành viên UBND thành phố và đại biểu dự họp; đồng chí Nguyễn Văn Hạnh – Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Báo cáo Tình hình phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh tháng 4/2025, nhiệm vụ công tác tháng 5/2025

Trong tháng 4 năm 2025, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chỉ đạo, điều hành các nghị quyết của Chính phủ, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh và thành phố về mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; các nhiệm vụ trọng tâm của tháng 4 năm 2025. Tập trung chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ công tác thu chi ngân sách, kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo các nội dung chi đúng đối tượng, mục đích, chế độ, tiêu chuẩn.

Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra tại Kế hoạch số 78/KH-UBND, ngày 27/02/2025 của UBND thành phố nhằm phấn đấu tăng trưởng kinh tế đạt từ 10-11% trong năm 2025.

Cùng với sự chủ động, cố gắng của các đơn vị, kinh tế tiếp tục phát triển, các hoạt động sản xuất nông nghiệp ổn định, tình hình sản xuất kinh doanh các lĩnh vực nông, lâm nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, thu ngân sách đạt kết quả tích cực. Các nhiệm vụ về văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao được chú trọng; an sinh xã hội và phúc lợi xã hội được đảm bảo, công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số, thanh tra, kiểm tra tiếp tục được đẩy mạnh. Tình hình an ninh, chính trị; trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn được giữ vững, ổn định; nắm chắc tình hình, hoạt động dân tộc, tôn giáo, nông thôn... không phát sinh vấn đề phức tạp về ANTT trong tháng. Các vụ việc khiếu nại, tố cáo được giải quyết theo

đúng trình tự thủ tục quy định. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án đã được thực hiện nghiêm túc. Hoàn thành việc tổ chức lấy ý kiến cử tri và trình thông qua Hội đồng nhân dân các cấp về Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Lạng Sơn và một số đơn vị hành chính cấp xã của huyện Cao Lộc.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như: Kinh tế - xã hội vẫn phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức; Công tác giải phóng mặt bằng, kể cả một số dự án trọng điểm còn chậm. Tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè làm nơi kinh doanh bán hàng ở một số tuyến đường vẫn còn xảy ra. Tiến độ thực hiện nhiệm vụ giải quyết đơn chậm do một số vụ việc có tính chất phức tạp, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Công tác cấp GCNQSD đất lần đầu chưa đảm bảo theo kế hoạch đề ra. Trong tháng, mặc dù công tác tuyên truyền, giáo dục, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng được tăng cường, tuy nhiên các vụ cháy rừng vẫn xảy ra, một phần đều có nguyên nhân chủ quan do sự thiếu ý thức của người dân sinh sống gần khu vực có rừng.

2. Dự thảo Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự toán thu, chi ngân sách tháng 4, phương hướng, nhiệm vụ tháng 5/2025

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự toán thu, chi ngân sách tháng 4, phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp tháng 5/2025. Trên cơ sở góp ý của các cơ quan, phòng ban, đơn vị giao phòng Tài chính – Kế hoạch tiếp tục tiếp thu ý kiến hoàn thiện báo cáo trình UBND thành phố ký ban hành theo quy định.

3. Dự thảo Báo cáo kết quả xây dựng nông thôn mới tháng 4, phương hướng, nhiệm vụ tháng 5/2025

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Báo cáo kết quả xây dựng nông thôn mới tháng 4, phương hướng nhiệm vụ tháng 5/2025; giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tiếp thu ý kiến hoàn thiện báo cáo trình UBND thành phố ký ban hành theo quy định.

4. Báo cáo kết quả thực hiện công tác tài nguyên môi trường, giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố tháng 4, phương hướng, nhiệm vụ tháng 5/2025.

UBND thành phố nhất trí với nội dung báo cáo công tác giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố quý I/2025.

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Nông nghiệp và Môi trường; UBND các phường, xã tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

- Ngày 24/4/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 949/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Lạng Sơn, UBND thành phố yêu cầu phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu trình ban

hành Thông báo thu hồi đất các dự án, xây dựng giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và các nội dung khác liên quan đến trình tự thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển đến trước đây nhưng vướng mắc do chưa có Kế hoạch sử dụng đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thiện quy trình thu hồi đất đối với các dự án đặc biệt là các dự án trọng điểm của tỉnh, thành phố và các dự án đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Đảm bảo tiến độ theo các văn bản chỉ đạo của tỉnh, thành phố.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, rà soát các hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất do Trung tâm PTQĐ đã chuyển đến để tham mưu thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; Chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, UBND các phường xã nơi có đất tham mưu hoàn thành trình tự cưỡng chế xử phạt vi phạm hành chính, buộc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả như: bà Đỗ Thị Hồng (dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao cạn - Bãi than)), các trường hợp ảnh hưởng dự án các tuyến đường đối ngoại Nhà ở xã hội số 2, Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khối Trần Quang Khải, phường Chi Lăng.

5. Dự thảo Báo cáo sơ kết 03 năm Thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU, ngày 05/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên địa bàn giai đoạn 2022-2026

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Báo cáo sơ kết 03 năm Thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU, ngày 05/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên địa bàn giai đoạn 2022-2026.

Trên cơ sở góp ý của các cơ quan, đơn vị giao Đội Quản lý thị trường số 1 tiếp tục tiếp thu ý kiến hoàn thiện báo cáo trình Ban Thường vụ thành ủy theo quy định.

6. Trong thời gian tới, đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị quan tâm, thực hiện nghiêm túc một số nhiệm vụ sau:

6.1. Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị:

Tiếp tục triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp kịch bản tăng trưởng nhằm đạt tốc độ tăng trưởng năm 2025 đã đề ra.

Tiếp tục triển khai quyết liệt công tác quản lý thu chi ngân sách; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra phòng, chống thất thu, gian lận thuế, giảm nợ đọng thuế. Quản lý chi ngân sách theo đúng quy định về tiêu chuẩn, chế độ; đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, tiết kiệm.

Tiếp tục triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thành phố.

Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm. Thực hiện tốt công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...

Thực hiện tốt các chính sách đối với gia đình chính sách người có công, đối tượng bảo trợ và các chính sách an sinh xã hội, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân; thực hiện các quyền của trẻ em, làm tốt công tác bình đẳng giới, vì sự tiến bộ của phụ nữ; phòng, chống tệ nạn xã hội. Thực hiện hiệu quả Chương trình mục tiêu quốc gia Giảm nghèo bền vững.

Tăng cường chuyển đổi số trên tất cả các lĩnh vực, xây dựng chính quyền số, phát triển kinh tế số, công dân số. Duy trì hoạt động ổn định các hệ thống công nghệ thông tin, chuyển đổi số của thành phố, đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc trong nội bộ cơ quan; duy trì tốt hoạt động của Trang thông tin điện tử thành phố.

Tiếp tục thực hiện tốt các công tác quốc phòng quân sự địa phương năm 2025, tăng cường bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn. Tăng cường đấu tranh với tội phạm và tệ nạn xã hội; trọng tâm là tội phạm trộm cắp tài sản, lừa đảo chiếm đoạt tài sản; xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực quản lý kinh tế và môi trường.

Tăng cường thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính của các cơ quan, đơn vị, nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương, nghiêm túc, tập trung đẩy nhanh công tác giải quyết đơn thư.

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã theo kế hoạch.

6.2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Chủ động kiểm tra các khu vực nguy hiểm có nguy cơ xảy ra đuối nước, rà soát các điểm cảnh báo, đề xuất đặt biển cảnh báo nguy hiểm và có phương án căng dây cảnh báo nguy hiểm.

Ngày 23/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ trình số 163/TTr-SNNMT trình UBND tỉnh ban hành Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020- 2024, năm 2025. Theo đó, dự kiến Quyết định sẽ có hiệu lực từ ngày 01/5/2025. Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai 2024¹, UBND thành

¹ Điều 155. Căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

3. Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được quy định như sau:

a) Đối với trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, là thời điểm Nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 của Luật này;

b) Đối với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất, là thời điểm người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người đại diện cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật;

c) Đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất mà làm thay đổi diện tích, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất;

phổ yêu cầu UBND các phường, xã chịu trách nhiệm rà soát, tổng hợp các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật gửi phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, thẩm định, trình cấp GCNQSD đất theo quy định; phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thẩm định, tham mưu trình ban hành quyết định đối với các trường hợp đã nộp hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Việc để quá thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, thủ trưởng đơn vị và các cơ quan liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã tăng cường tuyên truyền người dân thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường, thường xuyên kiểm tra vệ sinh môi trường của Công ty TNHH Huy Hoàng, xác nhận khối lượng rác thải đảm bảo quy định; Tăng cường kiểm tra việc san lấp trên địa bàn đặc biệt là san lấp làm nơi chôn cất.

6.3. Phòng Y tế thành phố:

Triển khai thực hiện tốt chiến dịch tiêm chủng vắc xin phòng, chống dịch Sởi đợt 3 năm 2025 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

Tăng cường đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, kinh doanh hàng giả, hàng kém chất lượng thuộc nhóm hàng dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng, dược liệu và vị thuốc y học cổ truyền trên địa bàn thành phố. Tham mưu thực hiện tốt Công điện số 41/CĐ- TTg ngày 17/04/2025 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý vụ việc sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thực phẩm bảo vệ sức khỏe.

Tổ chức mở các lớp dạy bơi, cung cấp kiến thức kỹ năng an toàn trong môi trường nước tại cộng đồng, trường học.

6.4. Phòng Giáo dục – Đào tạo thành phố:

Chỉ đạo các trường học tăng cường tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức, ý thức để học sinh biết và tuân thủ các quy định về phòng, chống đuối nước, nhất là tại các địa điểm tiềm ẩn nguy cơ đuối nước bảo đảm an toàn cho bản thân. Đẩy mạnh hơn nữa công tác phối hợp giữa nhà trường với gia đình để quản lý, giám sát học sinh trong thời gian nghỉ học, nghỉ hè để bảo đảm an toàn, phòng, chống đuối nước.

Thực hiện tốt việc tổng hợp nhu cầu đào tạo nghề cho lao động năm 2025 đảm bảo kế hoạch đã triển khai.

6.5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố:

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổ chức tốt các hoạt động chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

d) Đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về xây dựng mà phải xác định lại giá đất, là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu văn bản chỉ đạo việc tăng cường đảm bảo vệ sinh môi trường tại các di tích, danh thắng; tuyên truyền, nhắc nhở Nhân dân chung tay giữ gìn phố phường sạch đẹp, đặc biệt trong thời gian nghỉ lễ 30/4 và 1/5, **hoàn thành chậm nhất trong ngày 28/4/2025.**

6.6. Phòng Dân tộc – Tôn giáo thành phố:

Phối hợp với UBND các phường, xã quan tâm, nắm bắt tới nguyện vọng, nhu cầu sinh hoạt tôn giáo chính đáng, hợp lý của chức sắc, tín đồ. Nếu có hoạt động phát sinh, cần đăng ký với UBND thành phố để thực hiện tốt công tác quản lý theo quy định.

6.7. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

Khẩn trương triển khai trình tự, thủ tục chuẩn bị đầu tư, khởi công các dự án đã được phê duyệt nhưng chưa triển khai. Đối với các dự án đã hoàn thành các hạng mục thi công, khẩn trương thực hiện thủ tục thanh quyết toán, đẩy nhanh tiến độ giải ngân các dự án. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc đối với các dự án trên địa bàn thành phố đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền để UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

6.8. UBND các phường, xã

Tăng cường kiểm tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp bán hàng rong tại các công trường học.

Chủ động cử lực lượng công an phối hợp với Đoàn kiểm tra của thành phố kiểm tra một số cơ sở kinh doanh thuốc không phối hợp khi được kiểm tra.

Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng.

Chỉ đạo Công an phường rà soát, triển khai cao điểm việc cấp định danh điện tử cho các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã trên địa bàn. Việc thực hiện cấp tài khoản định danh điện tử cho tổ chức, doanh nghiệp phải đảm bảo quy định của pháp luật; đảm bảo an ninh, an toàn thông tin trong quá trình triển khai thực hiện. **Hoàn thành xong trước ngày 15/5/2025.**

Thực hiện rà soát, tổng hợp các hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật gửi phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, thẩm định, trình cấp GCNQSD đất theo quy định. Việc đề quá thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, Chủ tịch UBND các phường, xã hoàn toàn chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp san lấp đất, đổ chất thải, xây dựng mô mả vi phạm quy định về đất đai, xây dựng.

UBND phường Chi Lăng, UBND phường Vĩnh Trại chủ động quan tâm, nắm bắt tới nguyện vọng, nhu cầu sinh hoạt tôn giáo chính đáng, hợp lý của chức sắc, tín đồ. Nếu có hoạt động phát sinh, cần đăng ký với UBND thành phố để thực hiện tốt công tác quản lý theo quy định.

UBND thành phố yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các phòng ban, ngành, Đảng, đoàn thể TP;
- UBND các phường, xã;
- C, PCVP, CVVP;
- Tất cả iOffice TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, QTM.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Tuấn Anh