

BIỂU CHI TIẾT THỰC HIỆN CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ KÉO DÀI VÀ KHU DÂN CƯ, TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN (ĐỊA BÀN XÃ MAI PHA)

(Kèm theo Kế hoạch số: 174/KH-UBND ngày 28/4/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn)

STT	Ngày, tháng, năm	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Ghi chú
			Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
TỔNG DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA DỰ ÁN CẦN THỰC HIỆN BT, HT, TĐC: KHOẢNG 11,87Ha					
1	Từ 11/4/2025 đến 30/4/2025	- Hợp triển khai công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC đến những người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất thu hồi để thực hiện dự án	- UBND xã Mai Pha.	- Trung tâm PTQĐ thành phố; - Phòng NN&MT thành phố; - Ban QLDA ĐTXD thành phố; - Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.	Đã thực hiện
		- Ban hành thông báo thu hồi đất; Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm	- UBND thành phố Lạng Sơn	- Phòng NN&MT thành phố; - Trung tâm PTQĐ thành phố;	
		- Lập dự toán Kinh phí thực hiện công tác BT, HT, TĐC dự án và trình phê duyệt	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	- Phòng TC-KH thành phố	
2	Từ 01/5/2025 đến 31/5/2025	- Tham mưu xây dựng giá đất cụ thể và trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.	- Phòng NN&MT thành phố	- Phòng TC-KH thành phố	
3	Từ 01/5/2025 đến 10/8/2025	- Tổ chức triển khai kiểm đếm tại thực địa, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân tại dự án	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	- UBND xã Mai Pha; - Ban QLDA ĐTXD thành phố;	
		- Vận động, thuyết phục các trường hợp không nhất trí đo đạc, kiểm đếm, chuyển hồ sơ trình ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc.			
		- Thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý kiểm đếm, tổ chức đối thoại và thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có)	- Ban cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc		
4	Từ 11/8/2025 đến 19/10/2025	- Hợp thông qua phương án BT, HT đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án	- UBND thành phố Lạng Sơn	- Trung tâm PTQĐ thành phố; - Phòng NN&MT thành phố; - Ban QLDA ĐTXD thành phố; - Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.	

STT	Ngày, tháng, năm	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Ghi chú
			Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	
TỔNG DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA DỰ ÁN CẦN THỰC HIỆN BT, HT, TĐC: KHOẢNG 11,87Ha					
		- Lập phương án BT, HT và Niêm yết công khai phương án BT, HT, TĐC	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	- UBND xã Mai Pha; - Ban QLDA ĐTXD thành phố;	
5	Từ 20/10/2025 đến 09/12/2025	- Tổ chức lấy ý kiến và đối thoại với người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại dự án	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	- UBND xã Mai Pha; - Ban QLDA ĐTXD thành phố;	
		- Trình thẩm định phương án BT, HT, TĐC.	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	- Phòng NN&MT thành phố; - Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.	
6	Từ 10/12/2025 đến 23/02/2026	- Thẩm định phương án BT, HT, TĐC	- Phòng NN&MT thành phố	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	
		- Ban hành các Quyết định phê duyệt phương án BT, HT	- UBND thành phố Lạng Sơn	- Trung tâm PTQĐ thành phố; - Phòng NN&MT thành phố.	
		- Tổ chức thực hiện chi trả tiền BT, HT, bốc thăm TĐC(nếu có);	- Trung tâm PTQĐ thành phố; - Phòng NN&MT thành phố.	- Ban QLDA ĐTXD thành phố;	
		- Ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân.	- UBND thành phố Lạng Sơn	- Trung tâm PTQĐ thành phố; - Phòng NN&MT thành phố;	
		- Vận động, thuyết phục các trường hợp không nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng.	- UBND phường Đông Kinh; - UBND xã Mai Pha.	- Trung tâm PTQĐ thành phố; - Phòng NN&MT thành phố; - Ban QLDA ĐTXD thành phố; - Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.	
		- Tổng hợp chuyển hồ sơ thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)	- Trung tâm PTQĐ thành phố;	- Ban QLDA ĐTXD thành phố; - Phòng NN&MT thành phố.	
7	Từ 24/02/2026 đến 31/3/2026	- Ban hành các Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất và thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)	- UBND thành phố Lạng Sơn	- Phòng NN&MT thành phố.	
		- Đối thoại và cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất (nếu có)	Ban cưỡng chế thu hồi đất		