

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất nhỏ hẹp cho bà Lê Thị Lâm,
tại khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của HĐND tỉnh về kéo dài thời hạn áp dụng các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024.

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 160/TTr-TNMT ngày 26/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Lê Thị Lâm, nơi thường trú khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 24,06m² thuộc một phần thửa đất số 376, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 27 phường Hoàng Văn Thụ, đất tại khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để hợp với thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 29 phường Hoàng Văn Thụ.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 3531/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 06/11/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho bà Lê Thị Lâm đối với thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹp theo quy định của Chính phủ (điểm n khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024. Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của HĐND tỉnh về kéo dài thời hạn áp dụng các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội thuế liên huyện khu vực V xác định tiền sử dụng bà Lê Thị Lâm phải nộp; hướng dẫn bà Lê Thị Lâm thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Giao Đội thuế liên huyện khu vực V thông báo cho bà Lê Thị Lâm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của bà Lê Thị Lâm và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Thương mại cổ phần Lộc Phát) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Bà Lê Thị Lâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Bà Lê Thị Lâm có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện khu vực V để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Hoàng Văn Thụ xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Lê Thị Lâm sau khi bà Lê Thị Lâm đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Lâm khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện hợp thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Lâm theo quy định tại Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và bà Lê Thị Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng