

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 665/QĐ-UBND ngày 18/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-NNMT ngày 31/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lý Văn Hải địa chỉ tại số 53/85, Phố Muối, Khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 186,7m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) tại khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 16/9/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của HĐND tỉnh về kéo dài thời hạn áp dụng các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân

tính về việc thông qua Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Văn bản số 475/STNMT-KHTC ngày 17/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc xem xét đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn đối với việc áp dụng Bảng giá đất để tính thu tiền sử dụng đất;

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội thuế liên huyện khu vực V xác định tiền sử dụng đất ông Lý Văn Hải phải nộp; hướng dẫn ông Lý Văn Hải thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Giao Đội thuế liên huyện khu vực V thông báo cho ông Lý Văn Hải nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Lý Văn Hải và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Kho bạc nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Lý Văn Hải chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Lý Văn Hải có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện khu vực V để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với UBND phường Tam Thanh xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Lý Văn Hải sau khi ông Lý Văn Hải đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lý Văn Hải sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lý Văn Hải theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng